

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Рокса»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

**420043, г.Казань, ул.Вишневского, д.24, оф.408**

и адрес, адрес электронной почты:

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.11.2019

№ 16-RU16301000-295-2019

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

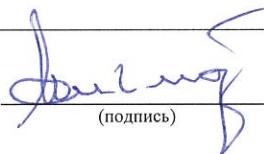
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Годовикова в г.казани. Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политике Удмуртской Республики»; ООО «ЭкспертСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-1-2-0011-14Н от 19.05.2014, №16-2-1-1-0020-18 от 07.06.2018, №16-2-1-2-029426-2019 от 28.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220506:2322
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220506
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-6987 от 16.02.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО Институт «Казанский промстройпроект», 2014 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	25118,2	Площадь участка (кв. м): 12296
	Строительный объем здания (куб. м):	97744,2	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12, в том числе цокольный технический этаж и чердак	Высота (м): до 35 м
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2751,8	
	Иные показатели:	Количество квартир – 279; Общая площадь квартир – 16612,50; Площадь встроенных помещений (магазин) – 716,47 кв.м; Площадь встроенного детского сада – 497,7 кв.м; Количество машино-мест – 317 м/м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Авиастроительный район, ул.Годовикова
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » ноября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

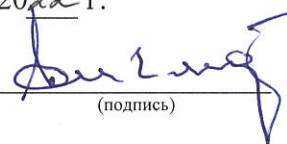
« 09 » ноября 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » сентября 2022 г.

Первый заместитель  
Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 10 » декабря 2020 г.

М. П.





**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

21.12.2020

г.Казань

№ 56496

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
за № 019045-20 от «21» 12 2020

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство №16-RU16301000-295-2019**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “Рокса”», разрешение на строительство от 13.11.2019 №16-RU16301000-295-2019 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также учитывая распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 02.10.2020 №4161р, **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «10-ти этажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Годовикова в г.Казани. Жилой дом №1» от 13.11.2019 №16-RU16301000-295-2019 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Рокса» на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “Рокса”».

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



**А.Р.Нигматзянов**

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Рокса»**  
(инициативное застраховано)  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**420043, г.Казань, ул.Вишневского, д.24, оф.408**  
и адрес, адрес электронной почты:

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.11.2019

№ 16-RU16301000-295-2019

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Годовикова в г.Казани. Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»; ООО «ЭкспертСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-1-2-0011-14Н от 19.05.2014, №16-2-1-1-0020-18 от 07.06.2018, №16-2-1-2-029426-2019 от 28.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220506:2322
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220506
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-6987 от 16.02.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого в строительстве, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО Институт «Казанский промстройпроект», 2014 г.

ТК 11669

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	25118,2	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем здания (куб. м):	97744,2	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12, в том числе цокольный технический этаж и чердак	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2751,8	
	Иные показатели:	Количество квартир – 279; Общая площадь квартир – 16612,50; Площадь встроенных помещений (магазины) – 716,47 кв.м; Площадь встроенного детского сада – 497,7 кв.м; Количество машино-мест – 317 м/м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Авиастроительный район, ул.Годовикова	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » ноября 2021 г. в соответствии

с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» ноября 2019 г.

М. П.

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

гроденс до «30» сентября 2022 г.

**Первый заместитель**

**Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» сентября 2020 г.

М. П.

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)