

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001259 от 13.02.2024

Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики- Монтажников, в г. Тюмень ГП-2 с нежилыми помещениями и подземным паркингом-Многоквартирный жилой дом -Тюменская область, город Тюмень, улица Новаторов

Дата первичного размещения: 17.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ ТЮМЕНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СБК ТЮМЕНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452540662
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мойноватор.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ ТЮМЕНЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203525503
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525503
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014448
	2.1.3	Дата регистрации: 30.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468809
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Строительство Бизнес Коммерция
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горнообогатительный комбинат"Тюменский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203342267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016886

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Коммерция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Аква
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горно-обогатительный комбинат "Стеглянка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203501069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200006100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МК Сириус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Энерго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Градстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Траст Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232031975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232031986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменский завод ферросплавов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство Бизнес Коммерция Консалт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительство.Бизнес.Коммерция.Производство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 690,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 930,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 530,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка квартала в границах улиц Новаторов- Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-2 с нежилыми помещениями и подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом: 30

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 870,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 790,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 198,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 989,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи земельных участков)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.11.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант-Сибирь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 4А Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202247701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-071846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новатор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Градиент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203535710

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-196-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0231001:1578
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 297,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две контейнерные площадки для сбора ТКО, на каждой из них располагаются по одному заглубляемому контейнеру для ТКО, мощностью 3.5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,025м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.-продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%. -на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.07.2023 № 167/2ТП-2023, ООО «РЭНК», срок действия до 28.07.2028</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовая территория жилого дома является частью общего двора жилого комплекса.Двор закрытый и имеет ограниченный доступ.Вход на территорию двора есть с юго-восточной стороны участка.Вход в жилую часть каждой секции обеспечен со стороны двора (В каждой жилой секции обеспечен сквозной вход).В Секции 6,7 встроены нежилые помещения доступ, к которым обеспечен с внешней стороны</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167/2/ТП-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29062023-025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29062023-026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СБК ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203471054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 295
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 183
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.99	3	29.95	4.53
2	Квартира	1	1	66.40	2	19.86	4.53
3	Квартира	1	1	74.99	2	28.40	4.53
4	Квартира	1	1	61.73	2	22.20	4.53
5	Квартира	1	1	68.49	2	22.58	4.53
6	Квартира	2	1	74.67	3	31.25	2.88
7	Квартира	2	1	32.92	1	9.34	2.88
8	Квартира	2	1	52.07	2	20.74	2.88
9	Квартира	2	1	62.78	2	29.31	2.88
10	Квартира	2	1	52.94	2	23.12	2.88
11	Квартира	2	1	54.77	2	23.51	2.88
12	Квартира	3	1	74.67	3	31.25	2.88
13	Квартира	3	1	32.92	1	9.34	2.88
14	Квартира	3	1	52.07	2	20.74	2.88
15	Квартира	3	1	62.78	2	29.31	2.88

16	Квартира	3	1	52.94	2	23.12	2.88
17	Квартира	3	1	54.77	2	23.51	2.88
18	Квартира	4	1	74.67	3	31.25	2.88
19	Квартира	4	1	32.92	1	9.34	2.88
20	Квартира	4	1	52.07	2	20.74	2.88
21	Квартира	4	1	62.78	2	29.31	2.88
22	Квартира	4	1	52.94	2	23.12	2.88
23	Квартира	4	1	54.77	2	23.51	2.88
24	Квартира	5	1	74.67	3	31.25	2.88
25	Квартира	5	1	32.92	1	9.34	2.88
26	Квартира	5	1	52.07	2	20.74	2.88
27	Квартира	5	1	62.78	2	29.31	2.88
28	Квартира	5	1	52.94	2	23.12	2.88
29	Квартира	5	1	54.77	2	23.51	2.88
30	Квартира	6	1	74.67	3	31.25	2.88
31	Квартира	6	1	32.92	1	9.34	2.88
32	Квартира	6	1	52.07	2	20.74	2.88
33	Квартира	6	1	62.78	2	29.31	2.88
34	Квартира	6	1	52.94	2	23.12	2.88
35	Квартира	6	1	54.77	2	23.51	2.88
36	Квартира	7	1	71.07	3	28.61	2.88
37	Квартира	7	1	31.10	1	8.46	2.88
38	Квартира	7	1	49.38	2	18.98	2.88
39	Квартира	7	1	60.10	2	27.53	2.88
40	Квартира	7	1	50.26	2	21.36	2.88
41	Квартира	7	1	51.99	2	21.72	2.88
42	Квартира	1	2	104.67	2	36.20	4.53
43	Квартира	1	2	76.18	2	22.63	4.53
44	Квартира	1	2	47.96	1	12.11	4.53
45	Квартира	1	2	127.27	3	34.62	4.53

46	Квартира	2	2	89.50	2	36.92	2.88
47	Квартира	2	2	59.06	2	23.10	2.88
48	Квартира	2	2	38.14	1	11.20	2.88
49	Квартира	2	2	38.01	1	12.13	2.88
50	Квартира	2	2	32.94	1	11.62	2.88
51	Квартира	2	2	66.82	3	33.48	2.88
52	Квартира	3	2	89.50	2	36.92	2.88
53	Квартира	3	2	59.06	2	23.10	2.88
54	Квартира	3	2	38.14	1	11.20	2.88
55	Квартира	3	2	38.01	1	12.13	2.88
56	Квартира	3	2	32.94	1	11.62	2.88
57	Квартира	3	2	66.82	3	33.48	2.88
58	Квартира	4	2	89.50	2	36.92	2.88
59	Квартира	4	2	59.06	2	23.10	2.88
60	Квартира	4	2	38.14	1	11.20	2.88
61	Квартира	4	2	38.01	1	12.13	2.88
62	Квартира	4	2	32.94	1	11.62	2.88
63	Квартира	4	2	66.82	3	33.48	2.88
64	Квартира	5	2	89.50	2	36.92	2.88
65	Квартира	5	2	59.06	2	23.10	2.88
66	Квартира	5	2	38.14	1	11.20	2.88
67	Квартира	5	2	38.01	1	12.13	2.88
68	Квартира	5	2	32.94	1	11.62	2.88
69	Квартира	5	2	66.82	3	33.48	2.88
70	Квартира	6	2	89.50	2	36.92	2.88
71	Квартира	6	2	59.06	2	23.10	2.88
72	Квартира	6	2	38.14	1	11.20	2.88
73	Квартира	6	2	38.01	1	12.13	2.88
74	Квартира	6	2	32.94	1	11.62	2.88
75	Квартира	6	2	66.82	3	33.48	2.88

76	Квартира	7	2	89.50	2	36.92	2.88
77	Квартира	7	2	59.06	2	23.10	2.88
78	Квартира	7	2	38.14	1	11.20	2.88
79	Квартира	7	2	38.01	1	12.13	2.88
80	Квартира	7	2	32.94	1	11.62	2.88
81	Квартира	7	2	66.82	3	33.48	2.88
82	Квартира	8	2	89.50	2	36.92	2.88
83	Квартира	8	2	59.06	2	23.10	2.88
84	Квартира	8	2	38.14	1	11.20	2.88
85	Квартира	8	2	38.01	1	12.13	2.88
86	Квартира	8	2	32.94	1	11.62	2.88
87	Квартира	8	2	66.82	3	33.48	2.88
88	Квартира	9	2	89.50	2	36.92	2.88
89	Квартира	9	2	59.06	2	23.10	2.88
90	Квартира	9	2	38.14	1	11.20	2.88
91	Квартира	9	2	38.01	1	12.13	2.88
92	Квартира	9	2	32.94	1	11.62	2.88
93	Квартира	9	2	66.82	3	33.48	2.88
94	Квартира	10	2	89.50	2	36.92	2.88
95	Квартира	10	2	59.06	2	23.10	2.88
96	Квартира	10	2	38.14	1	11.20	2.88
97	Квартира	10	2	38.01	1	12.13	2.88
98	Квартира	10	2	32.94	1	11.62	2.88
99	Квартира	10	2	66.82	3	33.48	2.88
100	Квартира	11	2	89.50	2	36.92	2.88
101	Квартира	11	2	59.06	2	23.10	2.88
102	Квартира	11	2	38.14	1	11.20	2.88
103	Квартира	11	2	38.01	1	12.13	2.88
104	Квартира	11	2	32.94	1	11.62	2.88
105	Квартира	11	2	66.82	3	33.48	2.88

106	Квартира	12	2	89.50	2	36.92	2.88
107	Квартира	12	2	59.06	2	23.10	2.88
108	Квартира	12	2	38.14	1	11.20	2.88
109	Квартира	12	2	38.01	1	12.13	2.88
110	Квартира	12	2	32.94	1	11.62	2.88
111	Квартира	12	2	66.82	3	33.48	2.88
112	Квартира	13	2	89.50	2	36.92	2.88
113	Квартира	13	2	59.06	2	23.10	2.88
114	Квартира	13	2	38.14	1	11.20	2.88
115	Квартира	13	2	38.01	1	12.13	2.88
116	Квартира	13	2	32.94	1	11.62	2.88
117	Квартира	13	2	66.82	3	33.48	2.88
118	Квартира	14	2	90.46	2	28.98	3.33
119	Квартира	14	2	59.06	2	19.25	3.33
120	Квартира	14	2	38.41	1	7.72	3.33
121	Квартира	14	2	68.58	2	27.11	3.33
122	Квартира	14	2	69.75	3	29.17	3.33
123	Квартира	1	3	176.17	2	31.69	2.81
124	Квартира	1	3	222.64	3	50.53	2.77
125	Квартира	1	3	309.97	4	75.53	2.77
126	Квартира	1	3	336.05	4	73.30	2.77
127	Квартира	1	3	172.54	2	31.60	3.00
128	Квартира	1	4	129.22	2	36.17	4.68
129	Квартира	1	4	52.62	1	13.68	4.68
130	Квартира	1	4	74.34	2	26.57	4.68
131	Квартира	1	4	128.67	3	41.39	4.68
132	Квартира	2	4	77.34	3	43.94	2.88
133	Квартира-студия	2	4	30.43	1	21.63	2.88
134	Квартира	2	4	42.54	1	14.01	2.88

135	Квартира	2	4	42.49	1	14.01	2.88
136	Квартира-студия	2	4	20.66	1	15.10	2.88
137	Квартира	2	4	74.92	2	27.62	2.88
138	Квартира	2	4	58.20	2	24.43	2.88
139	Квартира	3	4	77.34	3	43.94	2.88
140	Квартира-студия	3	4	30.43	1	21.63	2.88
141	Квартира	3	4	42.54	1	14.01	2.88
142	Квартира	3	4	42.49	1	14.01	2.88
143	Квартира-студия	3	4	20.66	1	15.10	2.88
144	Квартира	3	4	74.92	2	27.62	2.88
145	Квартира	3	4	58.20	2	24.43	2.88
146	Квартира	4	4	77.34	3	43.94	2.88
147	Квартира-студия	4	4	30.43	1	21.63	2.88
148	Квартира	4	4	42.54	1	14.01	2.88
149	Квартира	4	4	42.49	1	14.01	2.88
150	Квартира-студия	4	4	20.66	1	15.10	2.88
151	Квартира	4	4	74.92	2	27.62	2.88
152	Квартира	4	4	58.20	2	24.43	2.88
153	Квартира	5	4	77.34	3	43.94	2.88
154	Квартира-студия	5	4	30.43	1	21.63	2.88
155	Квартира	5	4	42.54	1	14.01	2.88
156	Квартира	5	4	42.49	1	14.01	2.88
157	Квартира-студия	5	4	20.66	1	15.10	2.88
158	Квартира	5	4	74.92	2	27.62	2.88

159	Квартира	5	4	58.20	2	24.43	2.88
160	Квартира	6	4	77.34	3	43.94	2.88
161	Квартира-студия	6	4	30.43	1	21.63	2.88
162	Квартира	6	4	42.54	1	14.01	2.88
163	Квартира	6	4	42.49	1	14.01	2.88
164	Квартира-студия	6	4	20.66	1	15.10	2.88
165	Квартира	6	4	74.92	2	27.62	2.88
166	Квартира	6	4	58.20	2	24.43	2.88
167	Квартира	7	4	77.34	3	43.94	2.88
168	Квартира-студия	7	4	30.43	1	21.63	2.88
169	Квартира	7	4	42.54	1	14.01	2.88
170	Квартира	7	4	42.49	1	14.01	2.88
171	Квартира-студия	7	4	20.66	1	15.10	2.88
172	Квартира	7	4	74.92	2	27.62	2.88
173	Квартира	7	4	58.20	2	24.43	2.88
174	Квартира	8	4	77.34	3	43.94	2.88
175	Квартира-студия	8	4	30.43	1	21.63	2.88
176	Квартира	8	4	42.54	1	14.01	2.88
177	Квартира	8	4	42.49	1	14.01	2.88
178	Квартира-студия	8	4	20.66	1	15.10	2.88
179	Квартира	8	4	74.92	2	27.62	2.88
180	Квартира	8	4	58.20	2	24.43	2.88
181	Квартира	9	4	74.45	3	35.82	2.88
182	Квартира	9	4	71.48	2	28.74	2.88
183	Квартира	9	4	61.70	2	22.37	2.88

184	Квартира	9	4	73.27	2	20.68	2.88
185	Квартира	9	4	56.01	2	19.07	2.88
186	Квартира	1	5	144.66	3	36.49	4.53
187	Квартира	1	5	125.36	2	32.81	4.53
188	Квартира	1	5	122.99	2	32.10	4.53
189	Квартира	2	6	34.77	1	10.97	2.88
190	Квартира	2	6	34.80	1	10.15	2.88
191	Квартира-студия	2	6	25.44	1	18.05	2.88
192	Квартира	2	6	59.90	2	25.16	2.88
193	Квартира	2	6	38.41	1	12.15	2.88
194	Квартира-студия	2	6	18.87	1	13.31	2.88
195	Квартира-студия	2	6	18.87	1	13.31	2.88
196	Квартира	2	6	39.00	1	12.22	2.88
197	Квартира	2	6	59.84	2	25.32	2.88
198	Квартира	2	6	65.98	2	31.75	2.88
199	Квартира	2	6	34.38	1	10.43	2.88
200	Квартира	3	6	34.64	1	10.97	2.88
201	Квартира	3	6	34.67	1	10.15	2.88
202	Квартира-студия	3	6	25.44	1	18.05	2.88
203	Квартира	3	6	59.90	2	25.16	2.88
204	Квартира	3	6	38.29	1	12.15	2.88
205	Квартира-студия	3	6	18.87	1	13.31	2.88
206	Квартира-студия	3	6	18.87	1	13.31	2.88
207	Квартира	3	6	39.00	1	12.22	2.88
208	Квартира	3	6	59.84	2	25.32	2.88

209	Квартира	3	6	65.98	2	31.75	2.88
210	Квартира	3	6	34.38	1	10.43	2.88
211	Квартира	4	6	34.64	1	10.97	2.88
212	Квартира	4	6	34.67	1	10.15	2.88
213	Квартира-студия	4	6	25.44	1	18.05	2.88
214	Квартира	4	6	59.90	2	25.16	2.88
215	Квартира	4	6	38.29	1	12.15	2.88
216	Квартира-студия	4	6	18.87	1	13.31	2.88
217	Квартира-студия	4	6	18.87	1	13.31	2.88
218	Квартира	4	6	39.00	1	12.22	2.88
219	Квартира	4	6	59.84	2	25.32	2.88
220	Квартира	4	6	65.98	2	31.75	2.88
221	Квартира	4	6	34.38	1	10.43	2.88
222	Квартира	5	6	34.64	1	10.97	2.88
223	Квартира	5	6	34.67	1	10.15	2.88
224	Квартира-студия	5	6	25.44	1	18.05	2.88
225	Квартира	5	6	59.90	2	25.16	2.88
226	Квартира	5	6	38.29	1	12.15	2.88
227	Квартира-студия	5	6	18.87	1	13.31	2.88
228	Квартира-студия	5	6	18.87	1	13.31	2.88
229	Квартира	5	6	39.00	1	12.22	2.88
230	Квартира	5	6	59.84	2	25.32	2.88
231	Квартира	5	6	65.98	2	31.75	2.88
232	Квартира	5	6	34.38	1	10.43	2.88
233	Квартира	6	6	34.64	1	10.97	2.88

234	Квартира	6	6	34.67	1	10.15	2.88
235	Квартира-студия	6	6	25.44	1	18.05	2.88
236	Квартира	6	6	59.90	2	25.16	2.88
237	Квартира	6	6	38.29	1	12.15	2.88
238	Квартира-студия	6	6	18.87	1	13.31	2.88
239	Квартира-студия	6	6	18.87	1	13.31	2.88
240	Квартира	6	6	39.00	1	12.22	2.88
241	Квартира	6	6	59.84	2	25.32	2.88
242	Квартира	6	6	65.98	2	31.75	2.88
243	Квартира	6	6	34.38	1	10.43	2.88
244	Квартира	7	6	34.64	1	10.97	2.88
245	Квартира	7	6	34.67	1	10.15	2.88
246	Квартира-студия	7	6	25.44	1	18.05	2.88
247	Квартира	7	6	59.90	2	25.16	2.88
248	Квартира	7	6	38.29	1	12.15	2.88
249	Квартира-студия	7	6	18.87	1	13.31	2.88
250	Квартира-студия	7	6	18.87	1	13.31	2.88
251	Квартира	7	6	39.00	1	12.22	2.88
252	Квартира	7	6	59.84	2	25.32	2.88
253	Квартира	7	6	65.98	2	31.75	2.88
254	Квартира	7	6	34.38	1	10.43	2.88
255	Квартира	8	6	34.64	1	10.97	2.88
256	Квартира	8	6	34.67	1	10.15	2.88
257	Квартира-студия	8	6	25.44	1	18.05	2.88

258	Квартира	8	6	59.90	2	25.16	2.88
259	Квартира	8	6	38.29	1	12.15	2.88
260	Квартира-студия	8	6	18.87	1	13.31	2.88
261	Квартира-студия	8	6	18.87	1	13.31	2.88
262	Квартира	8	6	39.00	1	12.22	2.88
263	Квартира	8	6	59.84	2	25.32	2.88
264	Квартира	8	6	65.98	2	31.75	2.88
265	Квартира	8	6	34.38	1	10.43	2.88
266	Квартира	9	6	34.64	1	10.97	2.88
267	Квартира	9	6	34.67	1	10.15	2.88
268	Квартира-студия	9	6	25.44	1	18.05	2.88
269	Квартира	9	6	59.90	2	25.16	2.88
270	Квартира	9	6	38.29	1	12.15	2.88
271	Квартира-студия	9	6	18.87	1	13.31	2.88
272	Квартира-студия	9	6	18.87	1	13.31	2.88
273	Квартира	9	6	39.00	1	12.22	2.88
274	Квартира	9	6	59.84	2	25.32	2.88
275	Квартира	9	6	65.98	2	31.75	2.88
276	Квартира	9	6	34.38	1	10.43	2.88
277	Квартира	10	6	34.64	1	10.97	2.88
278	Квартира	10	6	34.67	1	10.15	2.88
279	Квартира-студия	10	6	25.44	1	18.05	2.88
280	Квартира	10	6	59.90	2	25.16	2.88
281	Квартира	10	6	38.29	1	12.15	2.88

282	Квартира-студия	10	6	18.87	1	13.31	2.88
283	Квартира-студия	10	6	18.87	1	13.31	2.88
284	Квартира	10	6	39.00	1	12.22	2.88
285	Квартира	10	6	59.84	2	25.32	2.88
286	Квартира	10	6	65.98	2	31.75	2.88
287	Квартира	10	6	34.38	1	10.43	2.88
288	Квартира	11	6	34.64	1	10.97	2.88
289	Квартира	11	6	34.67	1	10.15	2.88
290	Квартира-студия	11	6	25.44	1	18.05	2.88
291	Квартира	11	6	59.90	2	25.16	2.88
292	Квартира	11	6	38.29	1	12.15	2.88
293	Квартира-студия	11	6	18.87	1	13.31	2.88
294	Квартира-студия	11	6	18.87	1	13.31	2.88
295	Квартира	11	6	39.00	1	12.22	2.88
296	Квартира	11	6	59.84	2	25.32	2.88
297	Квартира	11	6	65.98	2	31.75	2.88
298	Квартира	11	6	34.38	1	10.43	2.88
299	Квартира	2	7	35.07	1	10.34	2.88
300	Квартира	2	7	59.20	2	23.04	2.88
301	Квартира	2	7	34.30	1	10.13	2.88
302	Квартира	2	7	33.59	1	10.13	2.88
303	Квартира	2	7	33.59	1	10.13	2.88
304	Квартира	2	7	33.54	1	10.13	2.88
305	Квартира	2	7	33.57	1	10.13	2.88
306	Квартира-студия	2	7	22.82	1	16.81	2.88

307	Квартира	2	7	53.55	2	20.91	2.88
308	Квартира-студия	2	7	17.24	1	11.55	2.88
309	Квартира	3	7	35.07	1	10.34	2.88
310	Квартира	3	7	59.20	2	23.04	2.88
311	Квартира	3	7	34.30	1	10.13	2.88
312	Квартира	3	7	33.20	1	10.13	2.88
313	Квартира	3	7	33.20	1	10.13	2.88
314	Квартира	3	7	33.04	1	10.13	2.88
315	Квартира	3	7	33.18	1	10.13	2.88
316	Квартира-студия	3	7	22.82	1	16.81	2.88
317	Квартира	3	7	53.55	2	20.91	2.88
318	Квартира-студия	3	7	17.24	1	11.55	2.88
319	Квартира	4	7	35.07	1	10.34	2.88
320	Квартира	4	7	59.20	2	23.04	2.88
321	Квартира	4	7	34.30	1	10.13	2.88
322	Квартира	4	7	33.20	1	10.13	2.88
323	Квартира	4	7	33.20	1	10.13	2.88
324	Квартира	4	7	33.04	1	10.13	2.88
325	Квартира	4	7	33.18	1	10.13	2.88
326	Квартира-студия	4	7	22.82	1	16.81	2.88
327	Квартира	4	7	53.55	2	20.91	2.88
328	Квартира-студия	4	7	17.24	1	11.55	2.88
329	Квартира	5	7	35.07	1	10.34	2.88
330	Квартира	5	7	59.20	2	23.04	2.88
331	Квартира	5	7	34.30	1	10.13	2.88
332	Квартира	5	7	33.20	1	10.13	2.88

333	Квартира	5	7	33.20	1	10.13	2.88
334	Квартира	5	7	33.04	1	10.13	2.88
335	Квартира	5	7	33.18	1	10.13	2.88
336	Квартира-студия	5	7	22.82	1	16.81	2.88
337	Квартира	5	7	53.55	2	20.91	2.88
338	Квартира-студия	5	7	17.24	1	11.55	2.88
339	Квартира	6	7	35.07	1	10.34	2.88
340	Квартира	6	7	59.20	2	23.04	2.88
341	Квартира	6	7	34.30	1	10.13	2.88
342	Квартира	6	7	33.20	1	10.13	2.88
343	Квартира	6	7	33.20	1	10.13	2.88
344	Квартира	6	7	33.04	1	10.13	2.88
345	Квартира	6	7	33.18	1	10.13	2.88
346	Квартира-студия	6	7	22.82	1	16.81	2.88
347	Квартира	6	7	36.20	1	10.64	2.88
348	Квартира	6	7	34.53	1	11.78	2.88
349	Квартира	7	7	35.07	1	10.34	2.88
350	Квартира	7	7	59.20	2	23.04	2.88
351	Квартира	7	7	34.30	1	10.13	2.88
352	Квартира	7	7	33.20	1	10.13	2.88
353	Квартира	7	7	33.20	1	10.13	2.88
354	Квартира	7	7	33.04	1	10.13	2.88
355	Квартира	7	7	33.18	1	10.13	2.88
356	Квартира-студия	7	7	22.82	1	16.81	2.88
357	Квартира	7	7	36.20	1	10.64	2.88
358	Квартира	7	7	34.53	1	11.78	2.88
359	Квартира	8	7	35.07	1	10.34	2.88

360	Квартира	8	7	59.20	2	23.04	2.88
361	Квартира	8	7	34.30	1	10.13	2.88
362	Квартира	8	7	33.20	1	10.13	2.88
363	Квартира	8	7	33.20	1	10.13	2.88
364	Квартира	8	7	33.04	1	10.13	2.88
365	Квартира	8	7	33.18	1	10.13	2.88
366	Квартира-студия	8	7	22.82	1	16.81	2.88
367	Квартира	8	7	36.20	1	10.64	2.88
368	Квартира	8	7	34.53	1	11.78	2.88
369	Квартира	9	7	35.07	1	10.34	2.88
370	Квартира	9	7	59.20	2	23.04	2.88
371	Квартира	9	7	34.30	1	10.13	2.88
372	Квартира	9	7	33.20	1	10.13	2.88
373	Квартира	9	7	33.20	1	10.13	2.88
374	Квартира	9	7	33.04	1	10.13	2.88
375	Квартира	9	7	33.18	1	10.13	2.88
376	Квартира-студия	9	7	22.82	1	16.81	2.88
377	Квартира	9	7	36.20	1	10.64	2.88
378	Квартира	9	7	34.53	1	11.78	2.88

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-к	Кладовая	-1	1	10.76		10.76	
2-к	Кладовая	-1	1	7.49		7.49	
3-к	Кладовая	-1	1	6.47		6.47	
4-к	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	

5-к	Кладовая	-1	1	7.27		7.27	
6-к	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
7-к	Кладовая	-1	1	5.47		5.47	
8-к	Кладовая	-1	1	4.25		4.25	
9-к	Кладовая	-1	1	5.67		5.67	
10-к	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
11-к	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
12-к	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
13-к	Кладовая	-1	1	6.55		6.55	
14-к	Кладовая	-1	1	5.89		5.89	
15-к	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
16-к	Кладовая	-1	2	7.34		7.34	
17-к	Кладовая	-1	2	9.49		9.49	
18-к	Кладовая	-1	2	9.77		9.77	
19-к	Кладовая	-1	2	10.03		10.03	
20-к	Кладовая	-1	2	5.73		5.73	
21-к	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	
22-к	Кладовая	-1	2	4.25		4.25	
23-к	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
24-к	Кладовая	-1	2	5.4		5.4	
25-к	Кладовая	-1	2	5.34		5.34	
26-к	Кладовая	-1	2	6.31		6.31	
27-к	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
28-к	Кладовая	-1	2	6		6	
29-к	Кладовая	-1	2	8.06		8.06	
30-к	Кладовая	-1	4	11.41		11.41	
31-к	Кладовая	-1	4	8.11		8.11	
32-к	Кладовая	-1	4	8.26		8.26	
33-к	Кладовая	-1	4	9.78		9.78	
34-к	Кладовая	-1	4	8.33		8.33	

35-к	Кладовая	-1	4	6.98		6.98	
36-к	Кладовая	-1	4	7.05		7.05	
37-к	Кладовая	-1	4	4.98		4.98	
38-к	Кладовая	-1	4	6.61		6.61	
39-к	Кладовая	-1	4	6.52		6.52	
40-к	Кладовая	-1	4	5.52		5.52	
41-к	Кладовая	-1	4	3.76		3.76	
42-к	Кладовая	-1	4	4.03		4.03	
43-к	Кладовая	-1	6	5.34		5.34	
44-к	Кладовая	-1	6	7.71		7.71	
45-к	Кладовая	-1	6	6.19		6.19	
46-к	Кладовая	-1	6	5.16		5.16	
47-к	Кладовая	-1	6	5.4		5.4	
48-к	Кладовая	-1	6	6.73		6.73	
49-к	Кладовая	-1	6	4		4	
50-к	Кладовая	-1	6	5.79		5.79	
51-к	Кладовая	-1	6	3.87		3.87	
52-к	Кладовая	-1	6	4		4	
53-к	Кладовая	-1	7	3.33		3.33	
54-к	Кладовая	-1	7	4.54		4.54	
55-к	Кладовая	-1	7	5.14		5.14	
56-к	Кладовая	-1	7	5.07		5.07	
57-к	Кладовая	-1	7	6.3		6.3	
58-к	Кладовая	-1	7	7.73		7.73	
59-к	Кладовая	-1	7	6.9		6.9	
60-к	Кладовая	-1	7	7.06		7.06	
61-к	Кладовая	-1	7	8.87		8.87	
62-к	Кладовая	-1	7	6.9		6.9	
63-к	Кладовая	-1	7	5.54		5.54	
64-к	Кладовая	-1	7	5.26		5.26	

65-к	Кладовая	-1	7	5.45		5.45	
66-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.86		5.86	
67-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.47		5.47	
68-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.47		5.47	
69-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.86		4.86	
70-к	Кладовая	-1	Паркинг	3.61		3.61	
71-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.51		4.51	
72-к	Кладовая	-1	Паркинг	9.02		9.02	
73-к	Кладовая	-1	Паркинг	8.58		8.58	
74-к	Кладовая	-1	Паркинг	8.58		8.58	
75-к	Кладовая	-1	Паркинг	9.02		9.02	
76-к	Кладовая	-1	Паркинг	8.44		8.44	
77-к	Кладовая	-1	Паркинг	10.12		10.12	
78-к	Кладовая	-1	Паркинг	10.12		10.12	
79-к	Кладовая	-1	Паркинг	22.36		22.36	
80-к	Кладовая	-1	Паркинг	19.1		19.1	
81-к	Кладовая	-1	Паркинг	16.48		16.48	
82-к	Кладовая	-1	Паркинг	16.11		16.11	
83-к	Кладовая	-1	Паркинг	23.62		23.62	
84-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.07		5.07	
85-к	Кладовая	-1	Паркинг	6.75		6.75	
86-к	Кладовая	-1	Паркинг	8		8	
87-к	Кладовая	-1	Паркинг	6.29		6.29	
88-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.77		4.77	
89-к	Кладовая	-1	Паркинг	37.55		37.55	
90-к	Кладовая	-1	Паркинг	8.61		8.61	
91-к	Кладовая	-1	Паркинг	9.41		9.41	
92-к	Кладовая	-1	Паркинг	11.79		11.79	
93-к	Кладовая	-1	Паркинг	11.81		11.81	
94-к	Кладовая	-1	Паркинг	12.97		12.97	

95-к	Кладовая	-1	Паркинг	32.29		32.29	
96-к	Кладовая	-1	Паркинг	11.57		11.57	
97-к	Кладовая	-1	Паркинг	10.44		10.44	
98-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.88		4.88	
99-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.88		4.88	
100-к	Кладовая	-1	Паркинг	12.04		12.04	
101-к	Кладовая	-1	Паркинг	5.01		5.01	
102-к	Кладовая	-1	Паркинг	4.82		4.82	
1-н	Нежилое помещение	1	6	77.11		77.11	4.53
2-н	Нежилое помещение	1	6	67.62		67.62	4.53
3-н	Нежилое помещение	1	6	37.92		37.92	4.53
4-н	Нежилое помещение	1	6	140.1		140.1	4.53
5-н	Нежилое помещение	1	7	58.43		58.43	4.68
6-н	Нежилое помещение	1	7	34.01		34.01	4.68
7-н	Нежилое помещение	1	7	62.93		62.93	4.68
8-н	Нежилое помещение	1	7	62.45		62.45	4.68
9-н	Нежилое помещение	1	7	38.17		38.17	4.68
10-н	Нежилое помещение	1	7	82.74		82.74	4.68
1-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.96		15.96	
2-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
3-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

4-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
5-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
6-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
7-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
8-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
9-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
10-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
11-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
12-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
13-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
14-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
15-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
16-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
17-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
18-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
19-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
20-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
21-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
22-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
23-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
24-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
25-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
26-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
27-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.75		13.75	
28-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.70		13.70	
29-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.70		13.70	
30-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.70		13.70	
31-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
32-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.38		13.38	
33-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

34-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
35-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
36-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
37-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.26		14.26	
38-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
39-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
40-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
41-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
42-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
43-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
44-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
45-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
46-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
47-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
48-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
49-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
50-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
51-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
52-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
53-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
54-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
55-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
56-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
57-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
58-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
59-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
60-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
61-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
62-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
63-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

64-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.08		15.08	
65-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.08		15.08	
66-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	18.09		18.09	
67-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.10		15.10	
68-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.40		15.40	
69-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.10		17.10	
70-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.81		17.81	
71-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	19.10		19.10	
72-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	19.28		19.28	
73-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.47		17.47	
74-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	18.78		18.78	
75-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.97		15.97	
76-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	21.61		21.61	
77-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	18.43		18.43	
78-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	24.62		24.62	
79-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.82		15.82	
80-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
81-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
82-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.18		16.18	
83-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.18		16.18	
84-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.18		16.18	
85-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
86-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
87-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
88-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
89-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
90-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
91-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
92-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.43		17.43	
93-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.43		17.43	

94-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.43		17.43	
95-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.43		17.43	
96-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
97-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
98-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.43		17.43	
99-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.43		17.43	
100-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.43		17.43	
101-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	17.43		17.43	
102-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.18		16.18	
103-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
104-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
105-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	22.65		22.65	
106-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	19.67		19.67	
107-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.25		14.25	
108-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.25		14.25	
109-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.25		14.25	
110-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.25		14.25	
111-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.25		14.25	
112-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.25		14.25	
113-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.45		14.45	
114-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.45		14.45	
115-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.45		14.45	
116-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
117-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
118-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
119-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
120-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
121-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
122-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
123-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	

124-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
125-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.75		14.75	
126-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.53		13.53	
127-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.53		13.53	
128-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.88		14.88	
129-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	23.27		23.27	
130-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	19.77		19.77	
131-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.17		16.17	
132-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.90		15.90	
133-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.03		14.03	
134-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
135-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
136-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
137-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
138-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
139-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
140-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	37.80		37.80	
141-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
142-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
143-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.39		14.39	
144-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	14.39		14.39	
145-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.10		16.10	
146-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.19		15.19	
147-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.19		15.19	
148-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
149-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
150-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
151-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
152-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
153-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

154-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
155-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
156-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
157-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
158-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
159-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
160-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
161-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
162-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
163-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
164-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
165-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
166-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
167-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
168-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
169-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
170-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.76		16.76	
171-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	15.13		15.13	
172-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.44		13.44	
173-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.44		13.44	
174-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.38		16.38	
175-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	26.43		26.43	
176-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.38		16.38	
177-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.38		16.38	
178-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	16.38		16.38	
179-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	34.45		34.45	
180-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	29.61		29.61	
181-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.44		13.44	
182-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.44		13.44	
183-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.44		13.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.64
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	40.77
3	Электрощитовая/Сети связи	Подъезд 1, Подвал	Техническое	15.01
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	13.65
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	11.56
6	Подвальное помещение	Подъезд 1, Подвал	Техническое	112.62
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	51.55
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.13
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	7.50
10	Коридор	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	34.39
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	16.71
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	23.64
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	4.69
14	КУИ	Подъезд 1, 1 Этаж	Техническое	2.89
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	14.40
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	14.15
17	Коридор	Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	38.67
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	14.40
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	14.15
20	Коридор	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	38.67
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	14.40
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	14.15
23	Коридор	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	38.67
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	14.40

25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	14.15
26	Коридор	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	38.67
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	14.40
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	14.15
29	Коридор	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	38.67
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.39
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.32
32	Коридор	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	38.67
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, Подвал	Общественное	11.62
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	Общественное	30.14
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	9.27
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	6.68
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Общественное	8.23
38	Подвальное помещение	Подъезд 2, Подвал	Техническое	153.91
39	Венткамера	Подъезд 2, Подвал	Техническое	39.35
40	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Общественное	54.31
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	12.83
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	10.20
43	Коридор	Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	28.02
44	Колясочная	Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	17.26
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	12.32
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 Этаж	Общественное	14.34
47	С/У	Подъезд 2, 1 Этаж	Техническое	1.97
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 Этаж	Общественное	10.20
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 Этаж	Общественное	15.45
50	Коридор	Подъезд 2, 2 Этаж	Общественное	27.68
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 Этаж	Общественное	10.20
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 Этаж	Общественное	15.45
53	Коридор	Подъезд 2, 3 Этаж	Общественное	27.68
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 Этаж	Общественное	10.20

55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 Этаж	Общественное	15.45
56	Коридор	Подъезд 2, 4 Этаж	Общественное	27.68
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 Этаж	Общественное	10.20
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 Этаж	Общественное	15.45
59	Коридор	Подъезд 2, 5 Этаж	Общественное	27.68
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 Этаж	Общественное	10.20
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 Этаж	Общественное	15.45
62	Коридор	Подъезд 2, 6 Этаж	Общественное	27.68
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 Этаж	Общественное	10.20
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 Этаж	Общественное	15.45
65	Коридор	Подъезд 2, 7 Этаж	Общественное	27.68
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 Этаж	Общественное	10.20
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 Этаж	Общественное	15.45
68	Коридор	Подъезд 2, 8 Этаж	Общественное	27.68
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 Этаж	Общественное	10.20
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 Этаж	Общественное	15.45
71	Коридор	Подъезд 2, 9 Этаж	Общественное	27.68
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 Этаж	Общественное	10.20
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 Этаж	Общественное	15.45
74	Коридор	Подъезд 2, 10 Этаж	Общественное	27.68
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 Этаж	Общественное	10.20
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 Этаж	Общественное	15.45
77	Коридор	Подъезд 2, 11 Этаж	Общественное	27.68
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 Этаж	Общественное	10.20
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 Этаж	Общественное	15.45
80	Коридор	Подъезд 2, 12 Этаж	Общественное	27.68
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 Этаж	Общественное	10.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 Этаж	Общественное	15.45
83	Коридор	Подъезд 2, 13 Этаж	Общественное	27.68
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 Этаж	Общественное	10.20

85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 Этаж	Общественное	15.45
86	Коридор	Подъезд 2, 14 Этаж	Общественное	27.68
87	Лестничная клетка	Подъезд 4, Подвал	Общественное	13.97
88	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Общественное	73.27
89	Сети связи	Подъезд 4, Подвал	Техническое	19.88
90	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал	Техническое	19.88
91	Техническое помещение	Подъезд 4, Подвал	Техническое	13.65
92	Подвальное помещение	Подъезд 4, Подвал	Техническое	172.48
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Общественное	11.65
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Общественное	6.39
95	Лифтовый холл	Подъезд 4, Подвал	Общественное	10.62
96	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	13.52
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	13.43
98	Коридор	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	37.86
99	Колясочная	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	21.97
100	Тамбур	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	6.99
101	Тамбур	Подъезд 4, 1 Этаж	Общественное	15.43
102	КУИ	Подъезд 4, 1 Этаж	Техническое	2.31
103	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 Этаж	Общественное	13.52
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 Этаж	Общественное	16.60
105	Коридор	Подъезд 4, 2 Этаж	Общественное	33.63
106	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 Этаж	Общественное	13.52
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 Этаж	Общественное	16.60
108	Коридор	Подъезд 4, 3 Этаж	Общественное	33.63
109	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 Этаж	Общественное	13.52
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 Этаж	Общественное	16.60
111	Коридор	Подъезд 4, 4 Этаж	Общественное	33.63
112	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 Этаж	Общественное	13.52
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 Этаж	Общественное	16.60
114	Коридор	Подъезд 4, 5 Этаж	Общественное	33.63

115	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 Этаж	Общественное	13.52
116	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 Этаж	Общественное	16.60
117	Коридор	Подъезд 4, 6 Этаж	Общественное	33.63
118	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 Этаж	Общественное	13.52
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 Этаж	Общественное	16.60
120	Коридор	Подъезд 4, 7 Этаж	Общественное	33.63
121	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 Этаж	Общественное	13.52
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 Этаж	Общественное	16.60
123	Коридор	Подъезд 4, 8 Этаж	Общественное	33.63
124	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 Этаж	Общественное	13.52
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 Этаж	Общественное	16.60
126	Коридор	Подъезд 4, 9 Этаж	Общественное	33.63
127	Лифтовый холл	Подъезд 6, Подвал	Общественное	10.01
128	Лестничная клетка	Подъезд 6, Подвал	Общественное	23.85
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, Подвал	Общественное	29.77
130	Подвальное помещение	Подъезд 6, Подвал	Техническое	24.60
131	Подвальное помещение	Подъезд 6, Подвал	Техническое	83.61
132	Электрощитовая	Подъезд 6, Подвал	Техническое	20.00
133	ИТП/Водомерный узел/ Узел учета тепловой энергии	Подъезд 6, Подвал	Техническое	63.51
134	Узел ввода	Подъезд 6, Подвал	Техническое	37.45
135	Пожарная насосная	Подъезд 6, Подвал	Техническое	35.58
136	Коридор	Подъезд 6, Подвал	Общественное	48.88
137	Сети связи	Подъезд 6, Подвал	Техническое	21.15
138	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	13.30
139	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	8.80
140	Холл	Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	7.40
141	Тамбур	Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	10.51
142	Колясочная	Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	20.19
143	Тамбур	Подъезд 6, 1 Этаж	Общественное	11.13

144	КУИ	Подъезд 6, 1 Этаж	Техническое	3.64
145	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 Этаж	Общественное	10.01
146	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 Этаж	Общественное	16.54
147	Коридор	Подъезд 6, 2 Этаж	Общественное	50.48
148	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 Этаж	Общественное	10.01
149	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 Этаж	Общественное	16.54
150	Коридор	Подъезд 6, 3 Этаж	Общественное	50.48
151	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 Этаж	Общественное	10.01
152	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 Этаж	Общественное	16.54
153	Коридор	Подъезд 6, 4 Этаж	Общественное	50.48
154	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 Этаж	Общественное	10.01
155	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 Этаж	Общественное	16.54
156	Коридор	Подъезд 6, 5 Этаж	Общественное	50.48
157	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 Этаж	Общественное	10.01
158	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 Этаж	Общественное	16.54
159	Коридор	Подъезд 6, 6 Этаж	Общественное	50.48
160	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 Этаж	Общественное	10.01
161	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 Этаж	Общественное	16.54
162	Коридор	Подъезд 6, 7 Этаж	Общественное	50.48
163	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 Этаж	Общественное	10.01
164	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 Этаж	Общественное	16.54
165	Коридор	Подъезд 6, 8 Этаж	Общественное	50.48
166	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 Этаж	Общественное	10.01
167	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 Этаж	Общественное	16.54
168	Коридор	Подъезд 6, 9 Этаж	Общественное	50.48
169	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 Этаж	Общественное	10.01
170	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 Этаж	Общественное	16.54
171	Коридор	Подъезд 6, 10 Этаж	Общественное	50.48
172	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 Этаж	Общественное	10.01
173	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 Этаж	Общественное	16.54

174	Коридор	Подъезд 6, 11 Этаж	Общественное	50.48
175	Лифтовый холл	Подъезд 7, Подвал	Общественное	9.11
176	Лестничная клетка	Подъезд 7, Подвал	Общественное	15.61
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, Подвал	Общественное	20.40
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, Подвал	Общественное	58.55
179	Подвальное помещение	Подъезд 7, Подвал	Техническое	64.59
180	Венткамера	Подъезд 7, Подвал	Техническое	33.17
181	Электрощитовая	Подъезд 7, Подвал	Техническое	16.12
182	Сети связи	Подъезд 7, Подвал	Техническое	16.12
183	Коридор	Подъезд 7, Подвал	Общественное	46.51
184	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	4.86
185	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	7.61
186	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	9.85
187	Холл	Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	9.03
188	Колясочная	Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	17.08
189	Тамбур	Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	10.49
190	Тамбур	Подъезд 7, 1 Этаж	Общественное	11.15
191	КУИ	Подъезд 7, 1 Этаж	Техническое	4.03
192	КУИ	Подъезд 7, 1 Этаж	Техническое	2.32
193	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 Этаж	Общественное	9.85
194	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 Этаж	Общественное	15.61
195	Коридор	Подъезд 7, 2 Этаж	Общественное	52.02
196	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 Этаж	Общественное	9.85
197	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 Этаж	Общественное	15.61
198	Коридор	Подъезд 7, 3 Этаж	Общественное	52.02
199	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 Этаж	Общественное	9.85
200	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 Этаж	Общественное	15.61
201	Коридор	Подъезд 7, 4 Этаж	Общественное	52.02
202	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 Этаж	Общественное	9.85
203	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 Этаж	Общественное	15.61

204	Коридор	Подъезд 7, 5 Этаж	Общественное	52.02
205	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 Этаж	Общественное	9.85
206	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 Этаж	Общественное	15.61
207	Коридор	Подъезд 7, 6 Этаж	Общественное	52.02
208	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 Этаж	Общественное	9.85
209	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 Этаж	Общественное	15.61
210	Коридор	Подъезд 7, 7 Этаж	Общественное	52.02
211	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 Этаж	Общественное	9.85
212	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 Этаж	Общественное	15.61
213	Коридор	Подъезд 7, 8 Этаж	Общественное	52.02
214	Лифтовый холл	Подъезд 7, 9 Этаж	Общественное	9.85
215	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 Этаж	Общественное	15.61
216	Коридор	Подъезд 7, 9 Этаж	Общественное	52.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд 1	Электрощитовая/Сети связи	Электроснабжение
3	Надземная часть, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть, Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть, Подъезд 2	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, Подъезд 3/1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

43	Подземная и надземная части, Подъезд 5/3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, Подъезд 5/3	Система водоотведения	Водоотведение
45	Подземная и надземная части, Подъезд 5/3	Система отопления	Отопление
46	Подъезд 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
47	Подземная часть, Подъезд 6	Электрощитовая	Электроснабжение
48	Подземная часть, Подъезд 6	ИТП/Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
49	Подземная часть, Подъезд 6	Водомерный узел	Водоснабжение
50	Подземная часть, Подъезд 6	Узел ввода	Теплоснабжение
51	Надземная часть, Подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	Надземная часть, Подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Надземная часть, Подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
54	Надземная часть, Подъезд 6	Система отопления	Отопление
55	Подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
56	Подземная часть, Подъезд 7	Электощитовая	Электроснабжение
57	Надземная часть, Подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Надземная часть, Подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
59	Надземная часть, Подъезд 7	Система водоотведения	Водоотведение
60	Надземная часть, Подъезд 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 992 034 135,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0231001:1578
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810467100051147
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 802 443 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 802 443 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ АКВА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203525550
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 117 162 156,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0231001:1578

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В квартире 123 высота потолка 2,81/4,73, В квартире 124 высота потолка 2,81/3,2/2,77, В квартире 125 высота потолка 2,81/3,2/2,77, В квартире 126 высота потолка 3,01/3,0/2,77, В квартире 127 высота потолка 3,0/4,53.Квартира 123 подъезд 3/1, Квартира 124 подъезд 3/2, Квартира 125 подъезд 3/3, Квартира 126 подъезд 3/4, Квартира 127 подъезд 3/5, Квартира 186 подъезд 5/1, Квартира 187 подъезд 5/2, Квартира 188 подъезд 5/3	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.01.2024	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	Внесли изменения в п.17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
2	29.01.2024	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесли изменения в п. 15.2.1 О характеристиках жилых помещений
3	29.01.2024	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесли изменения в п. 23.1.1. Иная информация о проекте
4	13.02.2024	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесли изменения в п. 15.2.1 О характеристиках жилых помещений

5	13.02.2024	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесли изменения в п. 15.3 О характеристиках нежилых помещений
6	13.02.2024	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесли изменения в п. 23.1.1. Иная информация о проекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 583288918223378615330982262302964249429

Владелец: ООО "СЗ СБК ТЮМЕНЬ", МИЛЬЧЕНКО АЛЕКСАНДР
СВЯТОСЛАВОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 19.01.2023 по 19.04.2024