

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ГРАДРИЭЛТ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 7743690406  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 29  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 ФЕВРАЛЯ 2018

№ RU-23-309-1334 -2018

I. Администрация города Сочи  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Блокированная жилая застройка.  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
Этап 6 – дома №№ 25, 26. Тип «Г»  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов присвоения, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0117003:96  
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU-23-309-4104-2015, дата выдачи 11.01.2016, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	2926,0	2926,0
в том числе			
Дом № 25	куб. м	1463,0	1463,0
Дом № 26	куб. м	1463,0	1463,0
в том числе надземной части	куб. м	2926,0	2926,0
в том числе			
Дом № 25	куб. м	1463,0	1463,0
Дом № 26	куб. м	1463,0	1463,0
Общая площадь	кв.м	683,2	
в том числе			
Дом № 25	кв.м	341,6	341,6
кроме того площадь летних помещений здания	кв.м	36	36
Дом № 26	кв.м	341,6	341,6
кроме того площадь летних помещений здания	кв.м	36	36
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели:			-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе			
Дом № 25	шт.	2	2
Дом № 26	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные монолитные железобетонные	монолит железобетонный
Материалы стен		трехслойные блоки	трехслойные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолит железобетонный
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			
количество блоков	шт.	16	16
в том числе			
Дом № 25	шт.	8	8
Дом № 26	шт.	8	8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	40,8	41,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Пеноплекс»	Новопласт
Заполнение световых проемов		окна выполнены в металлопластиковом исполнении	окна выполнены в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве двух штук от 20.12.2017

Кадастровый инженер Кочкян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Первый заместитель Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.М. Чермит  
(расшифровка подписи)

«12» ФЕВРАЛЯ 2018 г.

М.П.

