

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

Проектная декларация размещена «16» ноября 2015 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

№ п/п	Перечень информации необходимой в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»)	Актуальные сведения в соответствии с перечнем информации предусмотренной Законом
Информация о застройщике:		
1.	<p>Наименование юридического лица - застройщика, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика);</p> <p>ИНН/КПП застройщика, ОГРН застройщика;</p> <p>ФИО руководителя и главного бухгалтера.</p> <p>Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк» (сокращенное наименование юридического лица на русском языке - ООО «Искра-Парк»)</p> <p>Местонахождение: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4</p> <p>ИНН: 7710686130</p> <p>КПП: 770501001</p> <p>ОГРН: 1077759155430</p> <p>Генеральный директор Гончаров Алексей Степанович</p> <p>Главный бухгалтер Мелькина Анна Анатольевна</p> <p>Время работы: с 9-30 час. до 18-30 час.</p> <p>Тел. +7 (495) 589-22-22</p>
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	<p>ООО «Искра-Парк» зарегистрировано 16.08.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009164033 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.</p>
3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский» (зарегистрировано 24.09.2004 г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796714591, присвоен согласно Свидетельству о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 77 № 005989563, ИНН/КПП 7705619561/770501001, местонахождение: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4) - 100% голосов.</p>
4.	<p>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.</p>
5.	<p>о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Лицензируемая деятельность застройщика отсутствует.</p>
6.	<p>о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовые показатели на 30.09.2015 г. (за 9 мес. 2015 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - прибыль до налогообложения 7 033 тыс. руб.; - чистая прибыль – 3 235 тыс. рублей; <p>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.09.2015 г. с учетом финансового результата за 9 месяцев 2015 г. – (-150 276) тыс. рублей;</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г. – 475 052 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;</p>

		Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г. – 1302 685 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства (Многофункционального Комплекса):		
7.	о цели проекта строительства об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Цель проекта: строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 (далее по тексту – «Объект»).</p> <p>Начало строительства: 10.11.2015 г. Окончание строительства: 30.09.2018 г.</p> <p>Срок реализации проекта – 3 квартал 2018 года</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 1050-15/МГЭ/4554-1/5 от «23» октября 2015 года (рег. № 77-1-4-0760-15).</p>
8.	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение)	Разрешение на строительство №77-108000-011830-2015 от 10 ноября 2015 года, выдано ООО «Искра-Парк» Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на бланке РС № 0023110.
9.	о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>Земельный участок общей площадью 24870 кв.м. с кадастровым номером: 77:09:0005008:3573, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: участки размещения административно-деловых объектов; объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, стюйт-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) (1.2.6); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1.2.7); участки размещения торгово-бытовых объектов (1.2.5); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1.2.17); участки размещения учебно-образовательных объектов (1.2.17); участки размещения культурно-просветительных объектов (1.2.7; 1.2.17); участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, и Земельный участок с общей площадью 3 299 кв.м. с кадастровым номером: 77:09:0005008:3572, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1.2.7); участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3), по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, стр. 4, которые принадлежат Продавцу на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 07.12.2007 г. № 2/и, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77-14/007/2008-652 от 19.09.2008 г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 26.05.2008 г., № 2 от 15.04.2009 г., №3 от 01.07.2011 г., № 4 от 19.04.2012 г., № 5 от 29.11.2012 г., № 6 от 17.12.2012 г., № 7 от 21.04.2014 г. заключенных в установленном законом порядке.</p> <p>Земельные участки переданы в ипотеку Банку ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/1 от 29.12.2014 года, заключенного с ОАО «МКБ «Искра», на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года. Обременение в пользу Банка ВТБ (ПАО) в отношении земельных участков зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве</p>

		<p>за № регистрации 77-77/009-77/009/053/2015-202/1 от 25.02.2015 г. Ипотека распространяется на строящиеся на земельном участке здания или сооружения Застройщика.</p> <p>Право аренды земельных участков передано в ипотеку Банку ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/2 от 29.12.2014 года, заключенного с ООО «Искра-Парк», на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года. Обременение в пользу Банка ВТБ (ПАО) в отношении земельных участков зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77/009-77/009/052/2015-852/1 от 18.03.2015 г. Ипотека распространяется на строящиеся на земельных участках здания или сооружения Застройщика.</p> <p>Элементы благоустройства и озеленения: устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм, устройство газонов и цветников, высадка зеленых насаждений.</p> <p>Участки под строительство находятся в районе Беговой и ограничены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северо-запада и запада – красными линиями улицы Авиаконструктора Сухого; - с севера и северо-востока – территорией существующих административных зданий, придомовой территорией жилого дома; - с юга, юго-востока и востока – производственной территорией; - с юго-запада – гаражами. <p>Участки строительства свободны от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.</p>
10.	<p>о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Строящийся объект расположен по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35. Объект состоит из трех корпусов.</p> <p>Корпус 1. <i>Площадь застройки – 2854,0 кв.м.</i> <i>Количество этажей – 10-12+техподполье +2 подземных.</i> <i>Строительный объем – 151693,0 куб. м. в т.ч.:</i> подземная часть – 25116,0 куб.м. наземная часть – 126577,0 куб.м. <i>Общая площадь – 34971,0 кв.м., в т.ч.:</i> подземная часть – 5597,00 кв.м. наземная часть – 29374,0 кв.м. <i>Общая площадь помещения подземной автостоянки – 3576,1 кв.м.</i> <i>Количество машино-мест в подземной автостоянке – 72 шт.</i></p> <p>Корпус 2, корпус 3. <i>Площадь застройки корпусов 2, 3 – 12848,0 кв.м., в т.ч.:</i> площадь застройки корпуса 2 – 6767,0 кв.м. площадь застройки корпуса 3 – 6081,0 кв.м. Количество этажей корпуса 2 – 11-9-11-13-11-15-13-15-17-15+2-3 подземных. Количество этажей корпуса 3 – 8-12-17 (14 тех.этаж)+1 подземный <i>Строительный объем – 831569,0 куб.м., в т.ч.:</i> подземная часть – 200719,0 куб.м. наземная часть – 630850,0 куб.м., включая: Корпус 2 – 313410,0 куб.м. Корпус 3 – 317440,0 куб.м. <i>Общая площадь – 194329,0 кв.м., в т.ч.:</i> подземная часть – 44283,0 кв.м. наземная часть – 150046,0 кв.м., включая: площадь нежилых помещений I этажа – 5400,0 кв.м. площадь апартаментов – 84336,0 кв.м. площадь офисов – 60310,0 кв.м. <i>Общая площадь помещения подземной автостоянки – 38749,8 кв.м.</i> <i>Количество машино-мест в подземной автостоянке – 1061</i></p>

Конструктивная схема корпусов каркасно-стеновая: монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения колонн, пилонов, стен, балок, монолитных железобетонных перекрытий и диафрагм жесткости, с жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаменты.

Фундамент – монолитные железобетонные (бетон класса В35, марок W6, F 100, арматура классов А500С и А240) плиты толщиной 1000 и 1200 мм.

Несущие конструкции монолитные, железобетонные (арматура классов А500С, А240; бетон (в подземной части марок F100, W6) классов: В45 для корпуса 1 и 3, В35 для корпуса 2 (до 4 этажа, включительно) и В35 для корпуса 1 и 3, В25 для корпуса 2 (выше 4-го этажа) – для всех вертикальных несущих конструкций; В35 для корпуса 1 и 3, В25 для корпуса 2 – для всех горизонтальных конструкций).

Фасады. Наружные стены 1 и 2 корпусов – облицовка керамическими панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Наружные стены 3 корпуса – структурная стоечно-ригельная система остекления из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Корпус 1.

Строительство 10-12-этажного с техподпольем и с подземной двухуровневой стоянкой отдельно стоящего административно-офисного здания АО «МКБ «Искра». Здание в плане формы трапеции.

Основной объем наземной части - 10 этажей. Этажи 11 и 12 занимают меньшую площадь. Между 6 и 7 этажами предусмотрено техническое подполье высотой менее 1,8 м.

На -2 этаже расположены – помещения автостоянки, электрощитовой, помещения СС, насосной, помещения жиротделителя, КНС производственных стоков общепита, КНС бытовых стоков корпуса, помещения уборочной техники, рампы.

На -1 этаже - помещения автостоянки, рампы, помещения водоподготовки ванны СПА, венткамер, помещения водомерного узла, ТП, ГРЩ, РУ, ЦТП, электрощитовой, помещения автомойки с кладовой, агрегатной, санузлов, помещения персонала с гардеробной и душевой, помещения уборочного инвентаря, пожаробезопасной зоны.

На 1 этаже расположены – входная группа, бюро пропусков, помещения охраны, переговорной, камеры хранения, комнат отдыха персонала, КПП, санузлов, помещений столовой, физкультурно-оздоровительного комплекса.

На 2-5, на 7-10 этажах – офисные помещения, переговорные, помещения персонала, помещения уборочного инвентаря, санузлов, пожаробезопасной зоны. На 2 этаже дополнительно помещения отдела кадров, архива бюро пропусков, гардеробной.

На 5 этаже дополнительно административные помещения с мини-кухней.

На 6, 11 этажах – административные помещения, помещения персонала, уборочного инвентаря, санузлов, пожаробезопасной зоны.

На 12 этаже – технические помещения для размещения инженерного оборудования.

Корпус 2 (апартаменты) и корпус 3 (офисно-деловой центр с апартаментами) - отдельно стоящие здания с общей 1-2-3 – уровневой подземной автостоянкой.

Корпус 2.

Наземная часть корпуса 11-9-11-13-11-15-13-15-17-15-этажная, в плане прямоугольной формы и состоит из 10 разно этажных секций, образующих замкнутый внутренний двор.

На 1-м этаже расположены – в каждой секции вестибюльно-входные группы в апартаменты с комнатами дежурного персонала, санузлами, колясочными, помещениями уборочного инвентаря, лифтовыми холлами, а также нежилые коммерческие

		<p>помещения.</p> <p>На 2-17 этажах – апартаменты, помещения дежурного персонала с санузлами, помещения хранения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны.</p> <p>Корпус 3.</p> <p>Наземная часть корпуса 8-17-этажная, 4-секционная, с 14-м техническим этажом, состоит из прямоугольных в плане частей, поставленных друг на друга со смещением, с внутренним не замкнутым двором.</p> <p>На 1-м этаже расположены - в каждой секции вестибюльно-входные группы в офисные помещения с комнатами дежурного персонала, санузлами, помещениями уборочного инвентаря, лифтовыми холлами. В секциях 1, 2, 3 - вестибюльно-входные группы в апартаменты с комнатами дежурного персонала, санузлами, колясочными, помещениями уборочного инвентаря, лифтовыми холлами. На 1-м этаже размещаются также нежилые коммерческие помещения, столовая, кофейни, технические помещения и помещения для обслуживания комплекса.</p> <p>На 2-13 этаже в каждой секции располагаются офисы, помещения уборочного инвентаря, комнаты персонала, санузлы, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны.</p> <p>На 14-м этаже в каждой секции – технические помещения.</p> <p>На 15-17 этажах в секциях 1, 2, 3 расположены апартаменты, помещения дежурного персонала с санузлами, кладовыми, лифтовыми холлами, пожаробезопасные зоны.</p>
11.	<p>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Корпус 1.</p> <p>В составе 1 корпуса предусмотрены: административные помещения общей площадью 4963,7 кв.м., офисные помещения в количестве 115 штук общей площадью 14898,3 кв.м., столовая (558,2 кв.м.), физкультурно-оздоровительный комплекс (554,7 кв.м.).</p> <p>Автостоянка корпуса 1, общей площадью 3576,1 кв.м., отапливаемая, предусмотрена на 2-х подземных этажах для временного хранения автомобилей персонала офисов. Общая вместимость автостоянки – 72 машино-места. Удельная площадь на 1 машино-место – 49,6 кв.м. На -1 этаже предусмотрена автомойка на 2 поста площадью 170,5 кв.м.</p> <p>Корпус 2.</p> <p>В составе 2 корпуса предусмотрены:</p> <p>Апартаменты в количестве 772 шт., из них: однокомнатных – 258; двухкомнатных – 290; трехкомнатных - 142; четырехкомнатных – 82 апартамента.</p> <p>Количество (коммерческих) нежилых помещений - 22 помещения общей площадью 3 298,1 кв.м. (от 71,9 до 453,8 кв.м.), в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Досуговый центр с выставочными залами – 3 шт. • Пункт ремонта обуви. • Фотосалон. • Магазин непродовольственных товаров – 5 шт. • Минимаркет. • Ресторан. • Досуговый центр изобразительного искусства. • СПА – салон – 2 шт. • Досуговые центры – 4 шт. • Курсы иностранных языков – 2 помещения. • Бар. <p>Корпус 3.</p> <p>В составе 3 корпуса предусмотрены:</p> <p>Апартаменты в количестве 51 шт., из них: однокомнатных – 3; двухкомнатных – 27; трехкомнатных – 12; четырехкомнатных – 6; пятикомнатных – 3 апартамента.</p> <p>Количество (коммерческих) нежилых помещений- 335 помещений общей площадью 44 437,30 кв.м. (от 44,2 до 834,2 кв.м.), в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Досуговый центр изобразительного искусства. • Магазин непродовольственных товаров – 11 шт. • Нотариальная контора.

		<ul style="list-style-type: none"> • Столовая. • Кофейня – 2 шт. • Офисные помещения – 319 помещений. <p>Автостоянка корпусов 2 и 3, общей площадью 38749,8 кв.м., отапливаемая, предусмотрена на трех подземных этажах и предназначена для временного хранения автомобилей. Общая вместимость автостоянки - 1061 машино-мест. Удельная площадь на 1 машино-место – 36,5 кв.м. На -1 этаже предусмотрена стационарная автомойка на 4 поста площадью 437,9 кв.м.</p>
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	В Объекте расположены: административные помещения, офисные помещения, столовые, кофейни, физкультурно-оздоровительный центр, досуговые центры, магазины непродовольственных товаров, магазины бытовых услуг, минимаркет, ресторан, СПА – салоны, бар, нотариальная контора, курсы иностранных языков.
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбуры, холлы с рецепцией, коридоры, лестницы и лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного комплекса. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 3 квартал 2018 года. Присемка объекта осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Предварительная стоимость строительства: 23,7 млрд. рублей.
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «ФПК САТОРИ» (ОГРН: 1037739117261, ИНН: 7726053171, место нахождения: 107497, г. Москва, Монтажная ул., д.8). 1. Свидетельство № 0056.06-2014-7726053171-С-036 от 21.02.2014 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 21.02.2014 года (строительство), выданное III СРО «Столичное строительное объединение».
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств ООО «Искра-Парк» обеспечиваются следующими способами исполнения обязательств: - залогом земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства	27 июня 2014 года между ООО «Искра-Парк» и ОАО Банк ВТБ (в настоящее время Банк ВТБ (ПАО)) было заключено кредитное соглашение № 3518, действующее в настоящее время. В рамках данного соглашения предусмотрено финансирование работ, связанных со строительством Объекта, кредитными средствами Банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 2 047 000 000,00 рублей. Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 25 июня 2021 года.
-----	---	---

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»



А.С. Гончаров

А.С. Гончаров

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
(Селен) ЛИСТА(ОВ)

ДИРЕКТОР

В.С. Сидоров



Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

г. Москва

22.02.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 от 16.11.2015 г. вносятся следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 31.12.2015 г.:

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 31.12.2015 г.: (185 131) тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г.: 447 737 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.: 1 322 735 тыс. рублей.».

2. Пункт 11 раздела Информация о проекте строительства (Многофункционального комплекса) излагается в следующей редакции:

«11. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Корпус 1.

В составе 1 корпуса предусмотрены: административные помещения общей площадью 4963,7 кв.м., офисные помещения в количестве 115 штук общей площадью 14898,3 кв.м., столовая (558,2 кв.м.), физкультурно-оздоровительный комплекс (554,7 кв.м.).

Автостоянка корпуса 1, общей площадью 3576,1 кв.м., отапливаемая, предусмотрена на 2-х подземных этажах для временного хранения автомобилей персонала офисов. Общая вместимость автостоянки – 72 машино-места площадью от 10,8 кв.м. до 22,5 кв.м. Общая площадь машиномест составляет 994,7 кв.м. На -1 этаже предусмотрена автомойка на 2 поста площадью 170,5 кв.м.

Корпус 2.

В составе 2 корпуса предусмотрены:

Апартаменты в количестве 772 шт., площадью от 37,5 кв.м. до 128,7 кв.м., из них: однокомнатных – 258; двухкомнатных – 290; трехкомнатных - 142; четырехкомнатных – 82 апартамента.

Количество (коммерческих) нежилых помещений - 22 помещения площадью от 71,9 до 453,8 кв.м., в состав которых входят:

- Досуговый центр с выставочными залами – 3 шт., площадью от 110,4 кв.м. до 182,3 кв.м.
- Бытовые услуги – 2 шт., площадью 154,4 кв.м. и 157,8 кв.м.

- Магазин непродовольственных товаров – 5 шт., площадью от 95,5 кв.м. до 156,2 кв.м.
- Минимаркет, площадью 344,9 кв.м.
- Ресторан, площадью 453,8 кв.м.
- Досуговый центр изобразительного искусства, площадью 149,3 кв.м.
- СПА – салон – 2 шт., площадью 90,3 кв.м. и 91,4 кв.м.
- Досуговые центры – 4 шт., площадью от 115,1 кв.м. до 146,0 кв.м.
- Курсы иностранных языков – 2 помещения, площадью 71,9 кв.м. и 106,7 кв.м.
- Бар, площадью 119,7 кв.м.

Корпус 3.

В составе 3 корпуса предусмотрены:

Апартаменты в количестве 51 шт., площадью от 49,3 кв.м. до 179,8 кв.м., из них: однокомнатных – 3; двухкомнатных – 27; трехкомнатных – 12; четырехкомнатных – 6; пятикомнатных – 3 апартамента.

Количество (коммерческих) нежилых помещений - 335 помещений площадью от 44,2 до 834,2 кв.м., в состав которых входят:

- Досуговый центр изобразительного искусства, площадью 132,2 кв.м.
- Магазин непродовольственных товаров – 11 шт., площадью от 47,7 кв.м. до 157,2 кв.м.
- Нотариальная контора, площадью 83,7 кв.м.
- Столовая, площадью 834,2 кв.м.
- Кофейня – 2 шт., площадью 99,6 кв.м. и 191,3 кв.м.
- Офисные помещения – 319 помещений, площадью от 44,2 кв.м. до 233,9 кв.м.

Автостоянка корпусов 2 и 3, общей площадью 38749,8 кв.м., отапливаемая, предусмотрена на трех подземных этажах и предназначена для временного хранения автомобилей. Общая вместимость автостоянки - 1061 машино-мест, площадью от 9,9 кв.м. до 37,8 кв.м. На -1 этаже предусмотрена стационарная автомойка на 4 поста площадью 437,9 кв.м.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «26» февраля 2016 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»

А.С. Гончаров



Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

г. Москва

14.04.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 от 16.11.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 31.03.2016 г.:

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 31.03.2016 г.: (195 550) тыс. рублей;

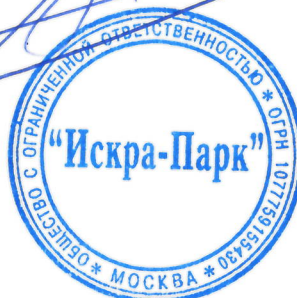
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г.: 516 880 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г.: 1 304 062 тыс. рублей.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «22» апреля 2016 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»

А.С. Гончаров



Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

г. Москва

04.05.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 от 16.11.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 9 раздела Информация о проекте строительства (Многофункционального Комплекса):

«9. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

Земельный участок общей площадью 24870 кв.м. с кадастровым номером: 77:09:0005008:3573, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) (1.2.6); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1.2.7); участки размещения торгово-бытовых объектов (1.2.5); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1.2.17); участки размещения учебно-образовательных объектов (1.2.17); участки размещения культурно-просветительных объектов (1.2.7; 1.2.17); участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, и Земельный участок с общей площадью 3 299 кв.м. с кадастровым номером: 77:09:0005008:3572, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1.2.7); участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3), по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, стр. 4», которые принадлежат Застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка на период проектирования и строительства от 07.12.2007 г. № 2/И, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77-14/007/2008-652 от 19.09.2008 г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 26.05.2008 г., № 2 от 15.04.2009 г., №3 от 01.07.2011 г., № 4 от 19.04.2012 г., № 5 от 29.11.2012 г., № 6 от 17.12.2012 г., № 7 от 21.04.2014 г. заключенных в установленном законом порядке.

Земельные участки переданы в ипотеку Банку ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/1 от 29.12.2014 года, заключенного с АО «МКБ «Искра», на срок исполнения основного обязательства,

обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года. Обременение в пользу Банка ВТБ (ПАО) в отношении земельных участков зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77/009-77/009/053/2015-202/1 от 25.02.2015 г.

Ипотека распространяется на строящиеся на земельном участке здания или сооружения Застройщика.

Право аренды земельных участков передано в ипотеку Банку ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/2 от 29.12.2014 года, заключенного с ООО «Искра-Парк», на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года. Обременение в пользу Банка ВТБ (ПАО) в отношении земельных участков зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77/009-77/009/052/2015-852/1 от 18.03.2015 г.

Ипотека распространяется на строящиеся на земельных участках здания или сооружения Застройщика.

Элементы благоустройства и озеленения: устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм, устройство газонов и цветников, высадка зеленых насаждений.

Участки под строительство находятся в районе Беговой и ограничены:

- с северо-запада и запада – красными линиями улицы Авиаконструктора Сухого;
- с севера и северо-востока – территорией существующих административных зданий, придомовой территорией жилого дома;
- с юга, юго-востока и востока – производственной территорией;
- с юго-запада – гаражами.

Участки строительства свободны от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «10» мая 2016 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»

А.С. Гончаров



Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

г. Москва

13.07.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Общества с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35, от 16.11.2015 г. в редакции соответствующих изменений вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции: «6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 30.06.2016 г.:

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.06.2016 г.: 222 909 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г.: 680 230 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г.: 1 390 176 тыс. рублей.».

Пункт 9 раздела Информация о проекте строительства (Многофункционального Комплекса):

«9. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, объектах благоустройства:

Земельный участок, общей площадью 24 870 кв.м., с кадастровым номером: 77:09:0005008:3573, по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций; участки размещения торгово-бытовых объектов; участки размещения лечебно-оздоровительных объектов; участки размещения учебно-образовательных объектов; участки размещения культурно-просветительных объектов; участки размещения спортивно-рекреационных объектов; участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок.

На указанном земельном участке осуществляется строительство 2-го и 3-го корпусов (Здания 2) Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, на строительство которых привлекаются денежные средства иных лиц, в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Акционерному обществу «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени И.И. Картукова» (далее по тексту – «АО «МКБ «Искра» имени И.И. Картукова»), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 77АС 681556 от 10.11.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/019/2013-094 от 16.10.2013 г.

Застройщику земельный участок принадлежит на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка на период проектирования и строительства от 07.12.2007 г. № 2/И, зарегистрированным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве за № регистрации 77-77-14/007/2008-652 от 19.09.2008 г., в редакции соответствующих дополнительных соглашений: дополнительного соглашения № 1 от 26.05.2008 г., дополнительного соглашения б/н от 15.04.2009 г., дополнительного соглашения № 3 от 01.07.2011 г., дополнительного соглашения № 4 от 19.04.2012 г., дополнительного соглашения № 5-1 от 29.11.2012 г., дополнительного соглашения № 6 от 17.12.2012 г., дополнительного соглашения № 7 от 21.04.2014 г., заключенных в установленном законом порядке.

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005008:3573 передан в ипотеку в пользу Банка ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/1 от 29.12.2014 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года, заключенный между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом «МКБ «Искра» имени И.И. Картукова». Обременение в виде ипотеки в пользу Банка ВТБ (ПАО) зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77/009-77/009/053/2015-202 от 25.02.2015 г.

Ипотека распространяется на строящиеся на земельном участке здания или сооружения.

Право аренды земельного участка передано в ипотеку Банку ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/2 от 29.12.2014 года, на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года. Обременение в виде ипотеки в пользу Банка ВТБ (ПАО) в отношении права аренды земельного участка, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77/009-77/009/052/2015-852/1 от 18.03.2015 г.

Ипотека распространяется на строящиеся на земельном участке здания или сооружения Застройщика.

Строительство 1 - го корпуса (Здания 1) Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005008:3572, общей площадью 3 299 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов; разрешенное использование: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров; участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых

центров с несколькими функциями; участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок.

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности АО «МКБ «Искра» имени И.И. Картукова», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 77 АС 618096 от 14.10.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/019/2013-093 от 16.10.2013 г.

Застройщику земельный участок принадлежит на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка на период проектирования и строительства от 07.12.2007 г. № 2/И, зарегистрированным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве за № регистрации 77-77-14/007/2008-652 от 19.09.2008 г., в редакции соответствующих дополнительных соглашений: дополнительного соглашения № 1 от 26.05.2008 г., дополнительного соглашения б/н от 15.04.2009 г., дополнительного соглашения № 3 от 01.07.2011 г., дополнительного соглашения № 4 от 19.04.2012 г., дополнительного соглашения № 5-1 от 29.11.2012 г., дополнительного соглашения № 6 от 17.12.2012 г., дополнительного соглашения № 7 от 21.04.2014 г., заключенных в установленном законом порядке.

Земельный участок с кадастровым номером: 77:09:0005008:3572, общей площадью 3 299 кв.м., передан в ипотеку в пользу Банка ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/1 от 29.12.2014 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года, заключенный между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом «МКБ «Искра» имени И.И. Картукова». Обременение в виде ипотеки земельного участка в пользу Банка ВТБ (ПАО), зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77/009-77/009/052/2015-507 от 25.02.2015 г.

Ипотека распространяется на строящиеся на земельном участке здания или сооружения.

Право аренды земельного участка передано Застройщиком в ипотеку Банку ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/2 от 29.12.2014 года, на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года. Обременение в виде ипотеки в пользу Банка ВТБ (ПАО) в отношении права аренды земельного участка, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77/009-77/009/052/2015-864/1 от 18.03.2015 г.

Ипотека распространяется на строящиеся на земельном участке здания или сооружения.

При осуществлении строительства 1-го корпуса (Здания 1) Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0005008:3572, общей площадью 3 299 кв.м., денежные средства в порядке предусмотренном Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не привлекаются.»

Элементы благоустройства и озеленения: устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм, устройство газонов и цветников, высадка зеленых насаждений.

Участки под строительство находятся в районе Беговой и ограничены:

- с северо-запада и запада – красными линиями улицы Авиаконструктора Сухого;
- с севера и северо-востока – территорией существующих административных зданий, придомовой территорией жилого дома;
- с юга, юго-востока и востока – производственной территорией;
- с юго-запада – гаражами.

Участки строительства свободны от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений».

Абзац 1 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл.35, состоит из следующих зданий:

- корпуса 1 (Здания 1), отдельно стоящее административно-офисное здание АО «МКБ «Искра»;
- корпуса 2, корпуса 3 (Здание 2) отдельно стоящие здания с общей 1-2-3 уровневой подземной автостоянкой.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «22» июля 2016 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»



А.С. Гончаров

ПРОШТО, ПРОНУМЕРАВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЪМ И
ЛИСТА(ОВ)



В.С. Жуков



Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

г. Москва

12.09.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 от 16.11.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 16 раздела Информация о проекте строительства (Многофункционального Комплекса):

«16. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик АО «ФОДД Констракшн» (ОГРН: 1137746126055, ИНН: 7729732573, место нахождения: 119619, г. Москва, Новомещерский проезд, д. 9, стр. 2).

1. Свидетельство № С.055.77.13233.08.2016 от 08 августа 2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 08 августа 2016 года, выданное НП СРО «Объединение инженеров строителей».

2. Свидетельство № 8-Б/02740 от 04 июля 2013 г. на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, начало действия с 02 октября 2012 года, выданное Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «21» сентября 2016 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»



А.С. Гончаров

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

г. Москва

17.10.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 от 16.11.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 30.09.2016 г.:

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.09.2016 г.: (69 943) тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.: 662 232 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.: 1 561 135 тыс. рублей.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «26» октября 2016 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»



А.С. Гончаров

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

г. Москва

16.11.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 от 16.11.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 7 раздела Информация о проекте строительства (Многофункционального Комплекса) излагается в следующей редакции:

«7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта: строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 (далее по тексту – «Объект»).

Начало строительства: 10.11.2015 г.

Окончание строительства: 30.09.2018 г.

Срок реализации проекта – 3 квартал 2018 года

Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 1050-15/МГЭ/4554-1/5 от «23» октября 2015 года (рег. № 77-1-4-0760-15).

Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 3962-16/МГЭ/4554-2/4 от «14» ноября 2016 года (рег. № 77-1-1-2-3881-16). Объект экспертизы: проектная документация (корректировка)».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «25» ноября 2016 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»



А.С. Гончаров

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35

г. Москва

30.12.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 от 16.11.2015 г. вносятся следующие изменения:

Дополнить раздел «Информация о проекте строительства» пунктом 7.1:

«

7.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Искра-парк» – городской квартал современных рациональных апартаментов
--	--

»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «30» декабря 2016 года в Интернете по адресу: www.iskra-park.ru

**Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»**



А.С. Гончаров