

Изменения в ранее размещенную Проектная декларация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 а

Дата внесения изменений: 24.04.2018 г.

Акционерное общество «Долгопрудненское управление капитального строительства (АО «ДУКС») в размещенную 28.10.2016 г. на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 а (далее – проектная декларация) вносит изменения следующего содержания:

1. Абзац восьмой пункта 2.1. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0159-16 от 09.06.2016 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665, положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0399-16 от 11.11.2016 г. (Корректировка), выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665, положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0046-18 от 19.04.2018 г., выдано обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза», ИНН 7709904665».

2. Абзац восьмой пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. (Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств, выданные ПАО «МОЭСК» (ИНН 5036065113) №С-17-00-903483/103 от 24.03.2017 г. срок действия: 2 года.)»

3. Абзац шестой пункта 2.6. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Наименование организации, выдавшей технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств – Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», ИНН 5036065113. Технические условия №С-17-00-903483/103 от 24.03.2017 г. срок действия: 2 года. Размер платы за подключение: 182453,96 руб.»

4. Пункт 2.5 проектной декларации изложить в следующей редакции:

«**2.5** Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Корпус 52а строится (создается) в центральной части мкр. Центральный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный. Секционного типа (3 секции), в плане имеет форму ломаной линии, стремясь повторить форму хорды. Количество этажей – 15-24-24, количество надземных этажей – 14-23-23, количество подвальных этажей 1, количество технических этажей 1. Здание имеет размер (в крайних разбивочных осях) 17,52х82,0 м. Высота первого этажа здания – 4,2 м (от пола до пола). Высота типовых этажей – 3,0 м (от пола до пола). Технический чердак высотой 1,79 м (от пола до потолка). Техническое подполье высотой 2,57 м (от пола до потолка). Общая площадь – 22 958,40 кв.м., объем – 84 405,10 куб.м., в том числе подземной части – 3 638,60 куб.м., площадь застройки – 1491,4 кв.м.

Материал наружных стен:

Цокольный этаж: слоистые, несущие, с внутренним слоем из монолитного ж/б с гидроизоляцией- 2 слоя гидроизола на битумной мастике. Утеплитель - плиты экструдированного толщиной 50 мм, закрываемые кладкой из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм (прижимная стенка).

Наружные стены: самонесущие, многослойные из пенополистирольных блоков, с внутренним слоем толщиной 375 мм. Наружный слой толщиной 120 мм – кладка лицевым пустотелым керамическим кирпичом.

- материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.

Материал каркаса: монолитный железобетонный каркас.

Класс энергоэффективности А. Сейсмостойкость не устанавливается. Согласно СП 14.13330.2014 расчет конструкций и оснований на сейсмические нагрузки необходимо производить для площадок с сейсмичностью 7,8,9 баллов.»

5. Пункт 2.7. проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

П/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	263
	однокомнатных	шт.	127
	двухкомнатных	шт.	88
	трехкомнатных	шт.	48
2.	Общая площадь квартир	м ²	15543,60
3.	Площадь нежилых помещений	м ²	767,40
4	Площадь инженерных помещений 1-го этажа (АТС)	м ²	6,4

Общие площади квартир составляют: однокомнатных от 33,65 м² до 44,65 м²; двухкомнатных квартир – от 61,06 м² до 70,92 м²; трехкомнатных квартир – от 89,72 м² до 98,22 м². Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон.

На первом этаже располагаются встроенные нежилые помещения свободного назначения (НП 1 – НП 6) общей площадью от 70,90 м² до 164,80 м², помещение для размещения АТС (НП 7) площадью 6,4 м²

Помещения свободного назначения, расположенные на первом этаже (НП 1 – НП 6), помещение для размещения АТС (НП 7) являются самостоятельными объектами гражданских прав и не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Количество нежилых помещений – 7 шт.

Отделка квартир и нежилых помещений не выполняется.»

6. Приложение №1 к проектной декларации изложить в редакции Приложения №1 к настоящим изменениям в проектную декларацию.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.

Приложение №1

к Изменениям от 24.04.2018 г. в ранее размещенную Проектную декларацию на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 а

Приложение №1

к Проектной декларации на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 а

1. Наименование многоквартирного дома в соответствии с разрешением на строительство: многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 а (далее – «многоквартирный дом»).

2. Перечень помещений общего пользования, иных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения, назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
1.	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	900,6
2.	Общий коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 1-я секция	25,9 (каждое)
3.	Общий коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	21,1 (каждое)
4.	Общий коридор (13 шт.)	2-14 этажи, 3-я секция	25,4 (каждое)
5.	Вестибюль	1-я секция, 1-й этаж	23,7
6.	Вестибюль	2-я секция, 1-й этаж	18,8
7.	Вестибюль	3-я секция, 1-й этаж	35,5
8.	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	13,0
9.	Лифтовой холл	1-й этаж, 2-я секция	13,0
10.	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 1-я секция	13,4 (каждое)
11.	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 2-я секция	13,4 (каждое)
12.	Лифтовой холл (13 шт.)	2-14 этаж, 3-я секция	13,4 (каждое)
13.	Тамбур	Техническое подполье	3,3
14.	Тамбур	Техническое подполье	2,4
15.	Тамбур (2 шт.)	1 этаж, 1-я секция	4,4 (каждое)
16.	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	3,3
17.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	4,8
18.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	5,2
19.	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	3,2
20.	Тамбур (2 шт.)	1 этаж, 3-я секция	4,4 (каждое)
21.	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	3,3
22.	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 1-я секция	6,4 (каждое)
23.	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	6,6 (каждое)
24.	Тамбур (13 шт.)	2-14 этажи, 3-я секция	6,7 (каждое)
25.	Тамбур	Технический чердак, 1-я секция	7,6
26.	Тамбур (2 шт.)	Технический чердак, 2-я, 3-я секции	6,8 (каждое)
27.	Велосипедная (13 шт.)	3-я секция, 2-14 этаж	3,0 (каждое)
28.	Переходные балконы	В каждой секции	552
29.	Технический чердак	1-я, 2-я секция	662,1
30.	Технический чердак	3-я секция	390,1
31.	Коридоры технического подполья	Техническое подполье	930,3
32.	Электрощитовая	1-й этаж, 1-я секция	10,1

33.	Электрощитовая	1-й этаж, 2-я секция	15,1
34.	Машинное помещение лифтов	1-я секция, помещение на отметке +72,220	47,9
35.	Машинное помещение лифтов	2-я секция, помещение на отметке +72,220	48,1
36.	Машинное помещение лифтов	3-я секция, помещение на отметке +45,220	34,0
37.	ВНС противопож. назначения	Техническое подполье, 1-я секция	21,8
38.	ВНС хозпитьевого назначения	Техническое подполье, 1-я секция	35,4
39.	ИТП	Техническое подполье, 1-я секция	60,4
40.	Водомерный узел	Техническое подполье, 1-я секция	15,6
41.	Тепловой узел	Техническое подполье, 2-я секция	10,7
42.	Тепловой узел	Техническое подполье, 3-я секция	9,5
43.	Помещение консьержа	1-я секция, 1-й этаж	8,0
44.	Помещение консьержа	2-я секция, 1-й этаж	18,4
45.	Помещение консьержа	3-я секция, 1-й этаж	8,0
46.	Санузел	1-я секция, 1-й этаж	4,5
47.	Санузел	2-я секция, 1-й этаж	4,3
48.	Санузел	3-я секция, 1-й этаж	4,8
49.	Мусорокамера	1-я секция, 1-й этаж	9,5
50.	Мусорокамера	2-я секция, 1-й этаж	9,5
51.	Мусорокамера	3-я секция, 1-й этаж	9,5
52.	Помещение уборочного инвентаря	Техническое подполье, 1-я секция	4,0
53.	Помещение ртутьсодержащих ламп	Техническое подполье, 1-я секция	16,8
54.	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	-

3. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования, назначение	Характеристики
1.	Подвальный этаж. Места общего пользования	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	<p>Телефонизация: строительство 2-х канальной телефонной канализации, прокладка ВОЛС от АТС дома К52Б до помещения АТС на 1-м этаже здания кабелем марки ОККСН-02-08Е2 до кроссовых шкафов ШКОС-01-08/16 FC /APC.</p> <p>Радиофикация: от кабельной линии в доме К52Б до подвального помещения К52А кабелем МРММПЭ 2х1,2, где устанавливаются абонентские трансформаторы ТАМУ 25</p> <p>Телефикация: подключение к действующей городской сети кабельного телевидения от шкафа кроссового в К52Б до помещения АТС прокладывается ВОК ОККСН-2-08-Е2 длиной 130 м. на концах кабель подключается к шкафам ШКОС-01-08/16 FC /APC и устанавливается приемник оптический Lambda Pro 70 с</p>

			<p>ИБП Pinnacle PLUS 3000</p> <p>Видеонаблюдение: на базе видеорегистраторов F{-4D. Камеры наружного наблюдения MDC-6220TDN-10H, внутреннего наблюдения – MDC-7220VDN-10H (производства компании Microdigital, Южная Корея).</p> <p>Домофонная связь: замочно-переговорное устройство «CYFRAL CCD-2094» производства ЗАО ТЦД «Полар» (г. Москва) с электромагнитным замком «ML-CYFRAL».</p> <p>Диспетчеризация : на базе комплекса АСУД-248</p>
2.	Подвальный этаж. Места общего пользования	Сигнализация	Пожарная сигнализация – на базе адресно-аналоговой системы «Болид» в составе пульта контроля и управления «С2000», приемно-контрольных приборов «С2000-4» производства ЗАО НВП «Болид» (г. Королёв Московской области), тепловых пожарных извещателей, оптико-электронных дымовых извещателей, дымовых пожарных извещателей, ручные пожарные извещатели.
3.	На каждом этаже в каждой секции	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» (г. Москва) с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода
4.	На каждом этаже в каждой секции	Лифт	<p>По три лифта на 23-этажную секцию:</p> <p>1- Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 400 кг;</p> <p>2- Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 630 кг;</p> <p>3 - Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений"</p> <p>Два лифта в 14-этажной секции:</p> <p>1 - Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 400 кг;</p> <p>2 - Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q=1000 кг,</p>
5.	На каждом этаже в каждой секции	Вентиляция	<p>Шахты пассажирских лифтов (1,2 секц.) – ВКОП0-501-100 – 2 шт.</p> <p>Шахты лифтов для пожарных подразделений 1,2 секц.) – ВКОП0-501-080 – 2 шт.</p> <p>Коридоры (1-3 секц.) – ВКОП0-501-056 – 3 шт.</p> <p>Шахта пассажирского лифта (3 секц.) – ВКОП0-501-071 – 1 шт.</p> <p>Шахта пассажирского лифта (3 секц.) – ВКОП0-501-080 – 1 шт.</p>
6.	На каждом этаже в каждой секции	Электроснабжение	<p>Кабельные линии от 2БКТП-1000 кВА до:</p> <p>ВРУ1 жилого дома – АВБ6Шв-1 4x150</p> <p>ВРУ2 жилого дома – АВБ6Шв-1 4x240</p> <p>ВРУ3 офисов – АВБ6Шв-1 4x120</p> <p>ВРУ ВНС – АВБ6Шв-1 4x95</p>
7.	В электрощитовых (1-й этаж в секциях 1 и 2),	Прибор учета электроснабжения	Тип – «Меркурий 230 ART 03»
8.	Техническое подполье	Холодное водоснабжение	<p>Внутри дома располагается водонасосная станция 3-го подъема в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 насоса для 1-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). • 3 насоса для 2-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный) . <p>2 насоса на нужды пожаротушения фирмы «Grundfos» (1 рабочих 1 резервный).</p>
9.	В водомерном узле (техподполье 1-й секции)	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду50 – на вводе в здание
10.	В ИТП	Горячее	По трубам стальным по ГОСТ 3262-88*

	(техподполье 1-й секции)	водоснабжение	Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
11.	В ИТП (техподполье 1-й секции)	Прибор учета горячего водоснабжения	Расходомер холодной воды – ВСХН-50 Расходомер горячей воды – ВСГН-25
12.	На каждом этаже в каждой секции. Придомовая территория	Водоотведение	Трубы Прага: Д110; Д200; Д250. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП и ТП
13.	На каждом этаже в каждой секции. ИТП	Отопление	Вертикальные стояки выполнены из стальных труб Ду 50 мм по ГОСТ 3262-75*, свыше 50 мм – по ГОСТ 10704-91. Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
14.	В ИТП (техподполье 1-й секции)	Приборы учета тепла и расхода воды на отопление	Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 2 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN80 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 – 1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. - (ном.расход 3,5 куб.м/час) термосопротивление Pt500 – 2 шт.
15.	На каждом этаже в каждой секции.	Калориферы	В спец. помещениях – регистры из стальных труб. В помещениях общего пользования – биметаллические радиаторы секционные со встроенным термостатическим клапаном RIFAR BASE. В помещениях электрощитовых – электроконвекторы NOVO.
16.	Технический этаж	Система ППДУ	Вентиляторы: КРОВ60-080-ДУ – 2 шт. КРОВ61-071-ДУ – 1 шт.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов

Изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте застройщика АО «ДУКС» ao-duks.ru 30.04.2018 г.