

Кому: ООО СЗ «Элемент-С»

(наименование застройщика)

ИНН 2543112977

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 90, офис 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.12.2021

№ 25-RU25304000-147-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 3-б в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект», ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-066254-2021 от 11.11.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:000000:68131</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0202 от 12.03.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Постановление администрации города Владивостока от 11.06.2020 № 2129 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе пер. Шевченко, 9 в городе Владивостоке»;</i> <i>Постановление администрации города Владивостока от 31.12.2020 № 5670 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 11.06.2020 № 2129 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе пер. Шевченко, 9 в городе Владивостоке»</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО Архитектурно-девелоперская компания «АРЗИЗ»</i> <i>ИНН 2536278403</i> <i>Шифр 02-09-20, 2021 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 3-б в г. Владивостоке</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>43864,95 (ниже отм. 0,000 – 8730,9; выше отм. 0,000 – 35134,05, в.т.ч. эксплуатируемая кровля – 1723,22)</i>	Площадь участка (кв.м.):	7225,0
	Объем	<i>138172,58</i>	в том числе	-



(куб.м.):	(ниже отм. 0,000 – 33155,72; выше отм. 0,000 – 105016,86)	подземной части (куб. м.)	
Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	3	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	3202,73		
Иные показатели	<p><i>Этажность (эт.) – 8/13/17/24;</i>  <i>Количество надземных этажей (эт.) – 24, в т.ч. технических – 1;</i>  <i>Площадь всех помещений (кв.м) – 39329,64, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 8035,09; выше отм. 0,000 – 31294,55.</i></p> <p><i>Нежилая часть:</i>  <i>Площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м) – 6534,05, в т.ч.:</i>  <i>Помещения хозяйственных кладовых выше отм. 0,000 – 2519,54, в т.ч.:</i>  <i>помещения хозяйственных кладовых на отм. 0,000 – 1184,1, в т.ч.:</i>  <i>- помещения хозяйственных кладовых – 1092,34;</i>  <i>- вспомогательные помещения (не относящиеся к хранению материалов и веществ) – 91,76;</i>  <i>Помещения хозяйственных кладовых на отм. +3,200 (кв.м) – 940,13, в т.ч.:</i>  <i>- помещения хозяйственных кладовых – 753,86;</i>  <i>- вспомогательные помещения (не относящиеся к хранению материалов и веществ) – 186,27;</i>  <i>Помещения хозяйственных кладовых на отм. +6,400 (кв.м) – 395,31, в т.ч.:</i>  <i>- помещения хозяйственных кладовых – 323,53;</i>  <i>- вспомогательные помещения (не относящиеся к хранению материалов и веществ) – 71,78;</i>  <i>Помещения хозяйственных кладовых ниже отм. 0,000 – 618,46;</i>  <i>Площадь помещений проката автомобилей (кв.м) – 110,04;</i>  <i>Площадь помещений детской образовательной организации (кв.м) – 411,63;</i>  <i>Полезная площадь помещений детской образовательной организации (кв.м) – 533,41;</i>  <i>Расчетная площадь помещений детской образовательной организации (кв.м) – 437,14;</i>  <i>Количество машино-мест (шт.) – 199;</i>  <i>Площадь машино-мест в здании (кв.м) – 2874,38.</i></p> <p><i>Жилая часть:</i>  <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 18823,51;</i>  <i>Площадь квартир (кв.м) - 18062;</i>  <i>Общая площадь жилых помещений (кв.м) – 20598,79;</i>  <i>Общее количество квартир (шт) – 351;</i>  <i>Расчетное количество жителей (чел.) – 603.</i></p>		
5. Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Мыс Кунгасный, д. 3б		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 декабря 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*Д.С. Трифонов*  
(расшифровка подписи)

«14» декабря 2021 г.

М.П.

