

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****О проекте строительства жилого комплекса "Видный город"**Опубликована в интернете по адресу: <http://urbangroup.ru/vid-gorod/>

Дата первой публикации: 28.12.2015 г.

Дата публикации изменений: 02.02.2017 г.

**I. Информация о Застройщике**

<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Раздела</b>	<b>Содержание Раздела</b>
<b>1.</b>	<b>Информация о Застройщике:</b>	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Ваш город»
1.2	Юридический адрес	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д.20, комната № 7
1.3	Адрес для корреспонденции	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д.20, комната № 7
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
<b>2.</b>	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b>	
2.1	Дата регистрации	26 апреля 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746330680
2.3	ИНН	7713727627
2.4	КПП	500301001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №013138319 от 26 апреля 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
<b>3.</b>	<b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>	
	<b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>	<b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>
3.1	Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика
<b>4.</b>	<b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b>	нет
<b>5.</b>	<b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>	деятельность ООО «Ваш город» лицензированию не подлежит

<b>6.</b>	<b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	3 577
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	1 110
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 761 819
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	5 232 697
<b>II. Информация о проекте строительства</b>		
<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Раздела</b>	<b>Содержание Раздела</b>
<b>Раздел 1</b>		
<b>1.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	2
1.1.2	Этажность	8 + подвал
1.1.3	Количество квартир	385
1.1.4	Количество кладовых	207
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	1
<b>1.2</b>	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	-«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 2-1-1-0106-15 от 25 декабря 2015 года» -«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-2-0159-16 от 04 августа 2016 года» (корректировка) -«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-2-0314-16 от 26 декабря 2016 года» (корректировка проектных решений)
<b>1.3</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	01 августа 2017г.
<b>Раздел 2</b>		
<b>2.1</b>	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	
2.1.1	№	№ RU50-11-3544-2015
2.1.2	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	28.12.2015

Раздел 3

3.1 Информация о правах Застройщика на земельный участок

3.1.1 Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи

- Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой «06» сентября 2004, номер записи регистрации 50-01/00-08/2004-144;
- Договор №0911-2А уступки прав аренды земельного участка от «09 » ноября 2004 года, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «04» мая 2005г., номер записи регистрации 50-50-98/007/2005-132;
- Дополнительное соглашение № 1 от «17 » мая 2006 г. к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «12» сентября 2006 г., номер записи регистрации 50-50-21/033/2006-363;
- Дополнительное соглашение № 2 от «28 » августа 2008 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «05» июня 2009 г., номер записи регистрации 50-50-21/031/2009-382;
- Дополнительное соглашение № 3 от « 27 » января 2010 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «24» марта 2010 г., номер записи регистрации 50-50-21/021/2010-296;
- Соглашение о прекращении обязательств путем передачи отступного «22» августа 2011 года, зарегистрировано Управлением службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» сентября 2011 года, номер записи регистрации 50-50-99/087/2011-134;
- Соглашение об уступке прав аренды земельного участка от «12» декабря 2011 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «26» декабря 2011 года, запись регистрации 50-50-62/163/2011-069;
- Распоряжение № 20 Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) от «02» февраля 2015 г.

3.1.2	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0030210:1000 293055 кв.м.
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 293055 кв.м.	13695,0 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: среднеэтажное жилищное строительство.
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в центральной части Ленинского муниципального района Московской области городского поселения Видное
	с северной и северо-западной стороны	С территорией проектируемых жилых домов № 2,5
	с восточной стороны	С территорией проектируемого многофункционального центра
	с западной стороны	С территорией проектируемого жилого дома № 2
	с южной и юго-восточной стороны	С территорией проектируемых жилых домов № 7,9
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
<b>3.2</b>	<b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
<b>Раздел 4</b>		
4.1	<b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>	Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково
4.2	<b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b>	
Два многоквартирных жилых дома, состоящие из 385 квартир и 207 кладовых		
<b>Раздел 5</b>		
<b>5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 6 корпус 1 (Всего 62 квартиры и 32 кладовые), этажность 8 + подвал</b>		
Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	
Тип 1	28	
Тип 2	12	

Тип 3	14	
Тип 1АС	4	
Тип 2АС	2	
Тип 3АС	2	
Кладовые помещения	32	
<b>Итого:</b>	<b>62 квартиры/32 кладовые</b>	
Площадь квартир (с балконами)	2932,0 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	2827,0 кв.м	
<b>Многоквартирный жилой дом № 6 корпус 2 (Всего 323 квартиры и 175 кладовых), этажность 8 + подвал</b>		
Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	
Тип 1	140	
Тип 2	129	
Тип 3	12	
Тип 1АС	20	
Тип 2АС	20	
Тип 3АС	2	
Кладовые помещения	175	
<b>Итого:</b>	<b>323 квартиры/175 кладовых</b>	
Площадь квартир (с балконами)	13923,7 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	13457,2 кв.м	
Встроенные помещения общественного назначения		Количество, шт.
Тип Н		1
№ встроенного помещения общественного назначения	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0001	1	49,7
<b>Итого:</b>	<b>1</b>	<b>49,7</b>
<b>Раздел 6</b>		
<b>6.1</b>	<b>Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные

		коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>Раздел 7</b>		
<b>7.1</b>	<b>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:</b>	01 августа 2017г.
<b>7.2</b>	<b>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</b>	Управление ГАСН Московской области
<b>7.2.1.</b>	<b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>7.3</b>	<b>Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</b>	- ООО "Ваш город" - ООО «КварталСтрой»
<b>Раздел 8</b>		
<b>8.1</b>	<b>Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:</b>	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
<b>8.2</b>	<b>Меры по добровольному страхованию таких рисков:</b>	Нет
<b>8.3</b>	<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:</b>	1 277 208 000 руб.
<b>8.4</b>	<b>Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Право аренды земельного участка находится в залоге у Публичного акционерного общества «АВТОВАЗБАНК» на основании: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договора об уступке прав (требований) № 01 от «14» декабря 2015 года, зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации,</li> </ul> </li> </ul>

		<p>кадастра и картографии по Московской области 15 апреля 2016 года за № 50-50/001-50/062/002/2016-9930/1, № 50-50/001-50/062/003/2016-35/1 Договор об ипотеке (залоге права аренды земельного участка) № ДИ0003-12-0092/1 от «17» декабря 2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «29» декабря 2012 года, номер записи о регистрации 50-50-62/202/2012-076; Договор об ипотеке (залоге права аренды земельного участка) № ДИ0003-11-0043/02 от «26» января 2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «30» марта 2012 года, номер записи о регистрации 50-50-21/027/2012-379.</p>
<b>Раздел 9</b>		
<b>9.1</b>	<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</b>	Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой»
<b>Раздел 10</b>		
<b>10.1</b>	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:</b>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
<b>10.2</b>	<b>Страхование гражданской ответственности Застройщика:</b>	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1434/2016 от 19 января 2016 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и <b>Застройщиком</b> в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1440/2016 от 19 января 2016 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и <b>Застройщиком</b> в порядке, предусмотренном</p>

		<p>действующим законодательством РФ.</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 160D0G9069 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>
<b>Раздел 11</b>		
<b>11.1</b>	<p><b>Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ОАО «Первобанк» - Кредитный договор № КР0003-11-0043 от 12.12.2011г.</li> <li>2. ОАО «Первобанк» - Кредитный договор № КЛ0003-12-0092 от 17.12.2012г.</li> <li>3. ООО «ЗаказСтрой» - Договор займа № 1 от 13.06.2012г.</li> <li>4. ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 7 от 28.08.2012г.</li> </ol>
<p>Генеральный директор ООО «Ваш город» _____</p>		<p style="text-align: right;">А.В. Пучков</p> 