

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-20-8-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» »
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17-й
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ХМАО-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.Нефтеюганск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 17
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:20:0000000:12223
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86304000-14-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17-й»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3037,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	39376,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7343,10
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31639,50
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29115,10
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	

6.11. в том числе квартир (штук):	527
6.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	52,76
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А - очень высокий
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений –7343,1 м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое помещение на отм. + 48,740 – 36,0 м²; <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 7307,1 м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространство для прокладки инженерных коммуникаций – 2057,8 м²; - электрощитовые – 41,2 м²; - мусорокамеры – 47,2 м²; - входные тамбуры – 123,7 м²; - лифтовые холлы – 1584 м²; - лестничные клетки – 1688,0 м²; - машинное отделение лифтов – 1846 м²; - внеквартирные коридоры –1547,2 м²; - ИТП – 13,2 м²; - узел учета - 16,8 м²; - КУИ-4,0 м²; <p>Количество зданий, сооружений-1/4;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 0,5) –30377,3 м²;</p> <p>Этажность – 16;</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	03.10.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения от точки врезки ПГ-10 сущ. до ввода в МЖД
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	74,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части	

линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоотведения от КК-1 до КК-11
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	182,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	диаметр 160 мм
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоотведения от КК-5 до точки врезки КК-1 (сущ.)
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	38,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Ду 200 мм
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	

напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения от точки врезки УТ-3 (МК 17-2) сущ. до ввода в МЖД
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	57,00
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452

<p>Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> <p>М.П.</p>	 подпись	Ю. Н. Субботин
		инициалы, фамилия

“ 03 ” октября 20 23 г.

Короткова Е.В.
Начальник отдела подготовки разрешений в строительстве
8 (3463) 24 65 54