



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"КОМФОРТИНВЕСТ", 109518, Москва г., г.

полное наименование организации – для

Москва, ул. Грайвороновская, д. 4,

юридических лиц), его почтовый индекс

gorshkov.denis@comfortinvest.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ RU50-24-9970-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой микрорайон «Пироговская Ривьера» по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Пироговский, деревня Пирогово. Первый пусковой комплекс (дом № 18 – восьмисекционный девятиэтажный и № 19 – шестисекционный девятиэтажный)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

141033, Московская область, г. Мытищи, д. Пирогово, улица Ильинского, дом № 5.
Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 03.11.2017 № 5247.

141033, Московская область, г. Мытищи, д. Пирогово, улица Ильинского, дом № 7.
Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 03.11.2017 № 5246.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0070322:22; 50:12:0070322:24

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50501101-369**, дата выдачи **01.08.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
дом № 18 – восьмисекционный девятиэтажный			
Строительный объем – всего	куб.м.	120 294,48	113 291,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	30 954,70	30 954,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8 288,80	6 667,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
дом № 19 – шестисекционный девятиэтажный			
Строительный объем – всего	куб.м.	94 849,22	94 770,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	24 399,00	24 399,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6 323,50	5 244,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
дом № 18 – восьмисекционный девятиэтажный			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 101,20	22 294,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 288,80	6 667,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	448/23 086,40	448/22 935,20
1-комнатные	шт./кв.м	236/8 161,80	236/8 056,90
2-комнатные	шт./кв.м	140/8 743,60	140/8 732,20
3-комнатные	шт./кв.м	72/6 181,20	72/6 146,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-	шт./кв.м	-	-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23 086,40	22 935,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
дом № 19 – шестисекционный девятиэтажный			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 567,90	17 536,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6 323,50	5 244,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	358/18 209,10	358/18 050,10
1-комнатные	шт./кв.м	190/6 564,60	190/6 412,40
2-комнатные	шт./кв.м	123/7 704,00	123/7 714,80
3-комнатные	шт./кв.м	45/3 940,30	45/3 922,90
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 209,10	18 050,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
дом № 18 – восьмисекционный девятиэтажный			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«D» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
дом № 19 – шестисекционный девятиэтажный			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«D» нормальный

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 13.11.2017 г., кадастровый инженер – Банкова Альфия Фэткелисламовна № квалификационного аттестата 77-15-180

от 14.11.2017 г., кадастровый инженер – Другова Марина Сергеевна № квалификационного аттестата 77-12-282

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)