



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**  
ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 5215В - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства  
жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории  
«Юнтолово». Корпуса 19, 20, 24, 25, 26: корпус 19,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 4  
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>И. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	28 516,10	28 306,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 554,0</i>	<i>3 541,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 734,29	5 823,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	369,51	406,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>2-Н Нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>8,2</i>	<i>11,1</i>

8-Н Нежилое помещение	кв. м	357,51	390,9
9-Н Нежилое помещение	кв. м	3,8	4,3
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	187,29	190,0
1-Н ИТП (жилая часть)	кв. м	12,0	12,6
3-Н, 4-Н Кабельная	кв. м	18,9	18,6
5-Н Водомерный узел	кв. м	14,5	14,8
6-Н Электроцитовая	кв. м	12,0	12,3
7-Н ТСЖ	кв. м	4,0	57,1
10-Н Колясочная	кв. м	69,7	4,3
11-Н, 12-Н, 13-Н Машинное помещение	кв. м	56,19	70,3
Кроме того:	кв. м	2 132,9	2 134,6
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3	кв. м	858,9	860,7
необорудованный подвал	кв. м	1274,0	1273,9
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 177,49	5 227,3
Количество этажей	штук	5, технический подвал	5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	111 / 5 177,49	111 / 5 227,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	84 / 3331,79	84 / 3342,7
2-комнатные	штук/кв.м	22 / 1398,7	22 / 1407,6
3-комнатные	штук/кв.м	5 / 447,0	5 / 477,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	28,5	30,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 205,99	5 257,6
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature in blue ink)*

Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.