



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 24.01.2022

№ 30-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Гущина, 171а

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная инициатива» от 18.01.2022 №149-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по адресу: город Барнаул, улица Гущина, 171а» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Гущина, 171а (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 24.01.2022 № 30-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик

«Строительная инициатива»

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Крупской,86 Н-1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.01.2022

№ 22-RU22302000-04-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция

по адресу: город Барнаул, улица Гуцина, 171а

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул. Гуцина, 171а

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010528:6174

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-212-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	65770,94	64905,00
в том числе надземной части	куб.м	56356,31	55404,00
Общая площадь	кв.м	16768,25	16775,80
Площадь нежилых помещений	кв.м	46,97	46,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	45	45
Количество помещений	-	8	8
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	асфальтобетон по бетонной стяжке	асфальтобетон по бетонной стяжке
Иные показатели:			
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	1871,00	1860,60
Строительный объем подземной автостоянки - всего		6465,71	6473,00
в том числе надземной части		595,64	586,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8866,38	8875,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5625,64	5405,50
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/8866,38	169/8875,40
1-комнатные	шт./кв. м	33/1118,92	33/1125,90
2-комнатные	шт./кв. м	101/4832,88	101/4828,00
3-комнатные	шт./кв. м	35/2914,58	35/2921,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9532,84	9527,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		наружные и внутренние стены из силикатного кирпича	наружные и внутренние стены из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Гущина, 171а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	69,00	69,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Гущина, 171а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	152,0	152,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт*ч/м ²	-	131,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС-20	экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС-20
Заполнение световых проемов		изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.12.2021 и технических планов сооружений от 11.01.2022 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010, Чернягой Еленой Михайловной, квалификационный аттестат №22-10-8 дата выдачи: 25.11.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 26.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 24 » ноября 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двадцать листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

