



Разрешение на строительство

стр. 1

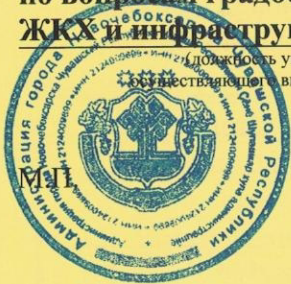
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 12.01.2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 21-24-02-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 12.09.2024 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Регионжилстрой» |
| 2.2.2. ИНН: | 2116498910 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1092135000407 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом поз. 12 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, б/с «В», б/с «Г» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Чувашская Республика |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ Новочебоксарск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Новочебоксарск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной | |

| | |
|--|--|
| структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Советская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 21:02:010108:37 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): - в том числе площадь благоустройства (1 этап) (кв.м): | 6918,0 3338,3 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.05.2022 г. |
| 4.3.1.2. Номер: | № РФ-21-2-03-0-00-2022-0036 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 28.08.2020 г. |
| 4.6.1.2. Номер решения: | № 916 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | 28.08.2020 г. |
| 4.6.2.2. Номер решения: | № 916 |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |

| | |
|--|--|
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Классика-АРТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 2129056518 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1052128006523 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 24.10.2022 г. |
| 5.4. Номер (при наличии): | № 6 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 26.10.2022 г., 22.11.2022 г. |
| 6.1.2. Номер: | № 21-2-1-3-075459-2022, № 21-2-1-2-081550-2022 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом поз. 12 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск, Чувашской Республики, 2 этап строительства, б/с «В», б/с «Г» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого | |

| | |
|--|-----------------|
| объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м): | 1206,00 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (2 этап) (кв.м): | 603,00 |
| 7.5. Площадь (2 этап) (кв.м): | 5820,00 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 1880,00 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 78 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 78 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 78 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 11,9 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | |
| - архитектурная: | 38,43 |
| - пожарно-техническая блок В: | 29,89 |
| - пожарно-техническая блок Г: | 24,49 |
| 7.17. Иные показатели: | |
| строительный объем (1 этап) (куб.м): | 16965,00 |
| строительный объем ниже отм. 0,000 (1 этап) (куб.м): | 1251,0 |
| общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$) (кв.м): | 3952,4 |

Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры



полномочный представитель уполномоченного лица органа,
ответственного за выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Афанасьев

(расшифровка подписи)