



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49321

экз. № 2

Акционерное общество  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТМП № 20»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Полярная ул., д 39, стр.1, комн. 29, этаж 4,  
Москва, 127282  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7715030599, ОГРН 1027739037457,  
почтовый адрес: -  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес,  
hamzina.el@yandex.ru  
\_\_\_\_\_ адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 24 » марта 2022 г.

№ 77-192000-020094-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1 - Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-006912-2022 от 09.02.2022

№ РФ-77-4-53-3-62-2022-0043 от 12.01.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:02:005002:3262 #7:02:0005002:3262 #7:02:0005002:3262	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-62-2022-0043 от 12.01.2022, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Группа компаний «Олимппроект», шифр 89/21-ГК-П от 2022.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	77555,36	Площадь участка (кв. м):	16293
	Объем (куб. м):	291933,36	в том числе подземной части (куб. м):	62743,46
	Количество этажей (шт.):	32-11-1-32-1+2 подземных	Высота (м):	99,410
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3623,8		
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 1020; площадь квартир общая (кв.м.): 42080,5; Площадь нежилых помещений для коммерческого пользования (Ф4.3) на первом этаже (кв.м): 2089,2; количество кладовых (в подземной части) (шт.): 379; площадь кладовых (в подземной части) (кв.м): 1499,2; количество машино-мест в подземной автостоянке (шт): 267, в т. ч. зависимых (шт.): 63		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, СВАО, Северное Медведково, Полярная ул.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «24» июня 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)


 Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «24» марта 2022 г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.Б. Пирогов  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)  
 А.Б. Пирогов



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

21.04.2022 14:21:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935
Владелец:	Капаклы Дмитрий Федорович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена