

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-152-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>30.11.2023</u> (внесение изменений в пункты 5.3, 5.4, 6.1, 6.3, 7.1.11)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Компания «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	2464228175
2.2.3. ОГРН:	1102468040620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1 по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Калинина</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0000000:194110 24:50:0000000:194072</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>7193,00 22393,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>20.03.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2023-0230</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.3.2.1. Дата:	<b>07.04.2023</b>
4.3.2.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2023-0432</b>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>14.11.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>б/н</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>25.09.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-056944-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>27.10.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>24-2-1-2-065034-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»</b>

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.11.2023
6.3.1.2. Номер:	60-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.А. Коянкин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №1 по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8686,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	108806,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1045
7.1.11. в том числе квартир (штук):	665
2-комн.	285
3-комн.	95
4-комн.	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	576

7.1.13. Количество этажей:	1-2-18-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	46,36-49,36
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 1-2-17-18-19;  строительный объем- 404683,3 куб. м.,  в т. ч.: надземной части - 318273,0 куб. м.,  подземной части - 86410,3 куб. м.;  площадь квартир - 50274 кв. м.;  общая площадь квартир - 51622,2 кв. м.;  общее количество офисов - 106 шт.;  общая площадь офисных помещений  - 6148,9, в т. ч.:  общая площадь офисов (только офисных  помещений) - 5299,2 кв. м.;  общая площадь детского дошкольного  учреждения - 461,4 кв. м.;  общая площадь подземной автостоянки  - 15469,2 кв. м.;  количество кладовых для жителей в  подземной части жилых корпусов - 347 шт.;  количество кладовых в подземной  автостоянке - 105 шт.;  количество жителей - 1397 чел.;  детского дошкольного учреждения:  - вместимость - 35 чел.,  - работников - 11 чел.;  количество работников в офисах - 883 чел.;  площадь помещений трансформаторной  подстанции - 92,4 кв. м.</p>

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)

Прошнуровано. 3 листов  
Пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И. О. Козловский



ДЛЯ  
ДОКУМЕНТА

