

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кубань-Строй»
юридический адрес: 350000, Россия,
г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36,
оф.702/1, фактический адрес: 350000, Россия,
г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36,
оф.702/1 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ 23-301000-546 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8142/18 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)»	
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0037-18 30 марта 2018 года	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:497	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>17.08.2016г. № RU 23301000-08804 администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. № 384</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Фирма АГП» 2017 год Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.23.6829.07.2013 от 25.07.2013г.</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4.1 – Жилой дом «Литер 7»</i>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<i>33203,47</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>144962,00</i>
	Объем (куб. м):	<i>93707,87</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>5309,44</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>17</i>	Высота (м):	<i>-----</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	<i>-----</i>
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2294,78</i>		
	Иные показатели:	<i>количество квартир - 430 шт., В том числе - 1-комнатных смарт – 64 шт. 1-комнатных – 158 шт. 2-комнатных смарт – 48 шт. 2-комнатных – 126 шт. 3-комнатных – 34 шт. общая площадь квартир (с учетом балконов лоджий, террас и веранд) – 21028,66м2., площадь квартир (без учета балконов лоджий, террас и веранд) – 20216,32м2.</i>		
<i>4.2 – Пристроенное помещение общественного назначения «Литер 18»</i>				
Общая площадь жилого здания (кв. м):	<i>-----</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>144962,00</i>	
Объем (куб. м):	<i>1868,90</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>-----</i>	

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	----
	Площадь застройки (кв. м):	549,77		
	Иные показатели:	Общая площадь пристроенных помещений – 477,52м² Полезная площадь пристроенных помещений – 472,08м² Расчетная площадь пристроенных помещений – 427,70м²		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до "15" сентября 2011 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» А160904-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"15" сентября 2011
М.П.



(подпись)

А.О. Студеникина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано

Начальник отдела предоставления муниципальных услуг по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования город-курорт

Е.Ю. Воронина

(дата)

