

Кому: ООО СЗ «АИВ»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,

Куда: Воронежская область, г. Воронеж,

полное наименование организации-для юридических лиц),

ул. 20-летия ВЛКСМ, д. 35, офис 10  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.10.2021 г

№RU36516316-061-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020 г. № 22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (позиция 5,6,7,8,9), расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, Микрорайон «Молодежный», кадастровый номер: 36:16:5300001:139. 2 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК»ЭЦП-ГАРАНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-052458-2021 от 14.09.2021г. №36-2-1-1-050089-2021 от 03.09.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<del>36:16:5300001:139</del> 36:16:5300001:907 36:16:5300001:910 36:16:5300001:903 36:16:5300001:909 36:16:5300001:913
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5300001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU36516316-141 от 31.07.2020г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление от 24.09.2015 №1314 постановление от 29.07.2021 №1116
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектно-строительная фирма «Эрлит»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	Площадь участка (кв. м): <del>35539,0</del> 3156,0 2124,0 4395,0 2810,0 3266,0
	Объем (куб. м), в том числе:	в том числе подземной части (куб.м): позиция 5 354,7 позиция 6 354,7 позиция 7 354,7 позиция 8 354,7 позиция 9 354,7
	Количество этажей (шт.) в том числе:	Высота (м): позиция 5 3 позиция 6 3 позиция 7 3 позиция 8 3 позиция 9 3

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м) в том числе:			
позиция 5	643,2		
позиция 6	643,2		
позиция 7	643,2		
позиция 8	643,2		
позиция 9:	643,2		
Иные показатели:	<p>в том числе:</p> <p>позиция 5:  площадь квартир-1379,4 кв.м., <i>1451,24</i>  жилая площадь квартир- <i>735,0</i> кв.м., <i>603,46</i>  количество квартир – 18 шт. в том числе однокомнатных-6 шт., двухкомнатных – 6 шт., трехкомнатных – 6 шт,</p> <p>позиция 6:  площадь квартир-1379,4 кв.м., <i>1451,24</i>  жилая площадь квартир- <i>735,0</i> кв.м., <i>603,46</i>  количество квартир – 18 шт. в том числе однокомнатных-6 шт., двухкомнатных – 6 шт., трехкомнатных – 6 шт,</p> <p>позиция 7:  площадь квартир-1379,4 кв.м., <i>1451,24</i>  жилая площадь квартир- <i>735,0</i> кв.м., <i>603,46</i>  количество квартир – 18 шт. в том числе однокомнатных-6 шт., двухкомнатных – 6 шт., трехкомнатных – 6 шт,</p> <p>позиция 8:  площадь квартир-1379,4 кв.м., <i>1451,24</i>  жилая площадь квартир- <i>735,0</i> кв.м., <i>603,46</i>  количество квартир – 18 шт. в том числе однокомнатных-6 шт., двухкомнатных – 6 шт., трехкомнатных – 6 шт,</p> <p>позиция 9:  площадь квартир-1379,4 кв.м., <i>1451,24</i>  жилая площадь квартир- <i>735,0</i> кв.м., <i>603,46</i>  количество квартир – 18 шт. в том числе однокомнатных-6 шт., двухкомнатных – 6 шт., трехкомнатных – 6 шт,</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Шуберское, микрорайон «Молодежный» — <i>*213M 1/</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” ноября 20 24 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Раздел 6. «Проект организации строительства» М-04-2021-ПОС

И.о. начальника отдела  
 архитектуры и  
 градостроительства  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



С.В. Власова  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ 04 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

\* Лист 1/: Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Шуберское сельское поселение, поселок Шуберское, микрорайон Молодежный, 7; Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Шуберское сельское поселение, поселок Шуберское, микрорайон Молодежный, 8; Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Шуберское сельское поселение, поселок Шуберское, микрорайон Молодежный, 10; Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Шуберское сельское поселение, поселок Шуберское, микрорайон Молодежный, 9; Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Шуберское сельское поселение, поселок Шуберское, микрорайон Молодежный, 6.

еркнутое: « 36:16:5300001:139 » , « 1812,74 » , « 35539,0 » ,  
« 1349,4 » , « Российская Федерация, Воронежская  
область, Новоусманский р-н, п. Шибереков,  
микрорайон « Молодёжный » - не затань,  
включению: « 36:16:5300001:907; 36:16:5300001:910;  
36:16:5300001:903; 36:16:5300001:909; 36:16:5300001:913 » и  
и 1644,9 » , и 5156,0 » , и 2124,0 » , и 4395,0 » , и 2810,0 » , и 3266,0 » , « 603,4 »  
и 1451,24 » , и \* и см. 1 » - веревка.

И.О. начальника отдела

архитектуры и градостроительства



Prof. С.В. Рясков  
10.12.2021

