

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
е-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
е-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "Некрасовский"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Революционная, дом 34, корпус 1, квартира 32
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-1221Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО "Торговый дом "Партнер" ООО "Торговый дом "Партнер" ООО "Торговый дом "Партнер"

	экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-1-0190-18 от 30.08.2018 года; № 77-2-1-1-0202-18 от 29.10.2018 года; №02-2-1-2-025182-2019 от 20.09.2019г. Письмо № 60 от 27.08.2020 года от ООО "Торговый дом "Партнер"		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011022:8		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2242, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа 01.10.2018г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» шифр 01.08.2019-01 Уфа – 2019 год.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Общая площадь (кв. м):	162511,74	Площадь участка (кв. м):	20976
	Объем (куб. м):	583150,85	в том числе подземной части (куб. м):	21602,31
	Количество этажей (шт.):	27, 25,33,9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	8026,65		
	Иные показатели:	Количество квартир – 2190 шт., общая площадь квартир – 112292,08 кв.м., жилая площадь квартир – 67744,83 кв.м. Коммерция - количество этажей – 1 этаж, строительный объем – 20592,77 куб.м., площадь офисных помещений – 3786,74 кв.м., обща		

		площадь помещений – 3786,74 кв.м. Надземный паркинг – 734 шт.	
Наименование объектов капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Секция А			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	62179,95	в том числе подземной части (куб. м):	2390,66
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 225 шт., общая площадь квартир – 13500,75 кв.м., жилая площадь квартир - 8253,75 кв.м., площадь офисных помещений - 443,06 кв.м.		
Секция Б			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	62167,67	в том числе подземной части (куб. м):	2390,19
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 250 шт., общая площадь квартир – 13504,50 кв.м., жилая площадь квартир - 8763 кв.м., площадь офисных помещений - 561,08 кв.м.		
Секция В			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	45606,60	в том числе подземной части (куб. м):	1892,02
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 253 шт., общая площадь квартир – 9780,75 кв.м., жилая площадь квартир - 5117,04 кв.м, площадь офисных помещений - 379,66 кв.м.		
Секция Г			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем	52925,14	в том числе подземной	2034,84

(куб. м):		части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 250 шт., общая площадь квартир – 11078,75 кв.м., жилая площадь квартир - 6329,25 кв.м, площадь офисных помещений - 409,09 кв.м.		
Секция Д			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	53891,92	в том числе подземной части (куб. м):	2072,01
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 200 шт., общая площадь квартир – 11452,25 кв.м., жилая площадь квартир - 6961,75 кв.м, площадь офисных помещений - 406,38 кв.м.		
Секция Е			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	45606,60	в том числе подземной части (куб. м):	1892,02
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 253шт., общая площадь квартир – 9780,75 кв.м., жилая площадь квартир - 5117,04 кв.м, площадь офисных помещений - 379,66 кв.м.		
Секция Ж			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	62167,67	в том числе подземной части (куб. м):	2390,19
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели:	Количество квартир – 250 шт., Общая площадь квартир – 13515,75 кв.м., жилая площадь квартир – 8763,0 кв.м., площадь офисных помещений – 516,08 кв.м.		
Секция И			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	62179,95	в том числе подземной части (куб. м):	2390,66
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 225 шт., общая площадь квартир – 13500,75 кв.м., жилая площадь квартир – 8253,75 кв.м., площадь офисных помещений – 443,47 кв.м.		
Секция К			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	78356,73	в том числе подземной части (куб. м):	2374,22
Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество квартир – 284 шт., общая площадь квартир – 16177,83 кв.м., жилая площадь квартир – 10186,25 кв.м, площадь офисных помещений – 293,26 кв.м.		
Секция Л			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	58068,62	в том числе подземной части (куб. м):	1775,50
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество машиномест – 734 шт., площадь парковочных мест 11817,40 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Софьи Перовской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 01 октября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



И.о. начальника отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

С.В. Чикрызов
(расшифровка подписи)

декабря 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
21969 лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
С.В. Чикрызов