

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001274 от 01.03.2021

Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале № 5 на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2301 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 01.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 5-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Яркий 5-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хади Давлетшиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 219
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-85-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.yarkiy5-2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самойленко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управляющая компания "Яркий"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278944410
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940416
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280026013
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борман
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борман
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Яркий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278944410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280060180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 212,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Ведется строительство двух домов на одном участке

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал 5 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 148,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал 5 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 688,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 255,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 676,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 931,78 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 240,46 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 898,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурная фирма "Архпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278907673
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический институт"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0187-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-029694-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядный строительный трест № 3"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1046Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1046Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 183-18

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.09.2018,24.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050504:2301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 933,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления (качели, песочницы, карусели, горки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом турники, тренажеры, гимнастические комплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления (урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 232-05 от 25.02.2020г. действительны до 25.02.2022г. выданы муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-5205-04-05-Дема
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-6-1179
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 231				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 68				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.56	3	52.16	2.50
2	Квартира	2	1	36.70	1	22.80	2.50
3	Квартира	2	1	39.02	1	24.85	2.50

4	Квартира	2	1	38.96	1	24.79	2.50
5	Квартира	2	1	55.53	2	38.86	2.50
6	Квартира	2	1	41.20	1	25.51	2.50
7	Квартира	2	1	60.59	2	41.56	2.50
8	Квартира	2	1	40.06	1	25.44	2.50
9	Квартира	2	1	40.84	1	26.38	2.50
10	Квартира	2	1	38.53	1	24.61	2.50
11	Квартира	2	1	76.32	3	55.15	2.50
12	Квартира	3	1	72.56	3	52.16	2.50
13	Квартира	3	1	36.70	1	22.80	2.50
14	Квартира	3	1	39.02	1	24.85	2.50
15	Квартира	3	1	38.96	1	24.79	2.50
16	Квартира	3	1	55.53	2	38.86	2.50
17	Квартира	3	1	41.20	1	25.51	2.50
18	Квартира	3	1	60.59	2	41.56	2.50
19	Квартира	3	1	40.06	1	25.44	2.50
20	Квартира	3	1	40.84	1	26.38	2.50
21	Квартира	3	1	38.53	1	24.61	2.50
22	Квартира	3	1	76.32	3	55.15	2.50
23	Квартира	4	1	72.56	3	52.16	2.50
24	Квартира	4	1	36.70	1	22.80	2.50
25	Квартира	4	1	39.02	1	24.85	2.50
26	Квартира	4	1	38.96	1	24.79	2.50
27	Квартира	4	1	55.53	2	38.86	2.50
28	Квартира	4	1	41.20	1	25.51	2.50
29	Квартира	4	1	60.59	2	41.56	2.50
30	Квартира	4	1	40.06	1	25.44	2.50
31	Квартира	4	1	40.84	1	26.38	2.50
32	Квартира	4	1	38.53	1	24.61	2.50
33	Квартира	4	1	76.32	3	55.15	2.50
34	Квартира	5	1	72.56	3	52.16	2.50
35	Квартира	5	1	36.70	1	22.80	2.50
36	Квартира	5	1	39.02	1	24.85	2.50
37	Квартира	5	1	38.96	1	24.79	2.50
38	Квартира	5	1	55.53	2	38.86	2.50
39	Квартира	5	1	41.20	1	25.51	2.50
40	Квартира	5	1	60.59	2	41.56	2.50
41	Квартира	5	1	40.06	1	25.44	2.50
42	Квартира	5	1	40.84	1	26.38	2.50
43	Квартира	5	1	38.53	1	24.61	2.50
44	Квартира	5	1	76.32	3	55.15	2.50
45	Квартира	6	1	71.85	3	51.66	2.50
46	Квартира	6	1	36.48	1	22.85	2.50

47	Квартира	6	1	39.02	1	24.85	2.50
48	Квартира	6	1	38.71	1	24.54	2.50
49	Квартира	6	1	54.96	2	38.29	2.50
50	Квартира	6	1	40.69	1	25.00	2.50
51	Квартира	6	1	59.93	2	41.15	2.50
52	Квартира	6	1	39.84	1	25.44	2.50
53	Квартира	6	1	40.61	1	26.38	2.50
54	Квартира	6	1	38.31	1	24.39	2.50
55	Квартира	6	1	75.56	3	54.65	2.50
56	Квартира	7	1	71.85	3	51.66	2.50
57	Квартира	7	1	36.48	1	22.85	2.50
58	Квартира	7	1	39.02	1	24.85	2.50
59	Квартира	7	1	38.71	1	24.54	2.50
60	Квартира	7	1	54.96	2	38.29	2.50
61	Квартира	7	1	40.69	1	25.00	2.50
62	Квартира	7	1	59.93	2	41.15	2.50
63	Квартира	7	1	39.84	1	25.44	2.50
64	Квартира	7	1	40.61	1	26.38	2.50
65	Квартира	7	1	38.31	1	24.39	2.50
66	Квартира	7	1	75.56	3	54.65	2.50
67	Квартира	8	1	71.85	3	51.66	2.50
68	Квартира	8	1	36.48	1	22.58	2.50
69	Квартира	8	1	38.77	1	24.60	2.50
70	Квартира	8	1	38.71	1	24.54	2.50
71	Квартира	8	1	54.96	2	38.29	2.50
72	Квартира	8	1	40.69	1	25.00	2.50
73	Квартира	8	1	59.93	2	41.15	2.50
74	Квартира	8	1	39.57	1	25.17	2.50
75	Квартира	8	1	40.31	1	26.10	2.50
76	Квартира	8	1	38.00	1	24.08	2.50
77	Квартира	8	1	75.56	3	54.65	2.50
78	Квартира	9	1	71.85	3	51.66	2.50
79	Квартира	9	1	36.48	1	22.58	2.50
80	Квартира	9	1	38.77	1	24.60	2.50
81	Квартира	9	1	38.71	1	24.54	2.50
82	Квартира	9	1	54.96	2	38.29	2.50
83	Квартира	9	1	40.69	1	25.00	2.50
84	Квартира	9	1	59.93	2	41.15	2.50
85	Квартира	9	1	39.57	1	25.17	2.50
86	Квартира	9	1	40.31	1	26.10	2.50
87	Квартира	9	1	38.00	1	24.08	2.50
88	Квартира	9	1	75.56	3	54.65	2.50
89	Квартира	10	1	71.85	3	51.66	2.50

90	Квартира	10	1	36.48	1	22.58	2.50
91	Квартира	10	1	38.77	1	24.60	2.50
92	Квартира	10	1	38.71	1	24.54	2.50
93	Квартира	10	1	54.96	2	38.29	2.50
94	Квартира	10	1	40.69	1	25.00	2.50
95	Квартира	10	1	59.93	2	41.15	2.50
96	Квартира	10	1	39.57	1	25.17	2.50
97	Квартира	10	1	40.31	1	26.10	2.50
98	Квартира	10	1	38.00	1	24.08	2.50
99	Квартира	10	1	75.56	3	54.65	2.50
100	Квартира	11	1	71.85	3	51.66	2.50
101	Квартира	11	1	36.48	1	22.58	2.50
102	Квартира	11	1	38.77	1	24.60	2.50
103	Квартира	11	1	38.71	1	24.54	2.50
104	Квартира	11	1	54.96	2	38.29	2.50
105	Квартира	11	1	40.69	1	25.00	2.50
106	Квартира	11	1	59.93	2	41.15	2.50
107	Квартира	11	1	39.57	1	25.17	2.50
108	Квартира	11	1	40.31	1	26.10	2.50
109	Квартира	11	1	38.00	1	24.08	2.50
110	Квартира	11	1	75.56	3	54.65	2.50
111	Квартира	12	1	71.85	3	51.66	2.50
112	Квартира	12	1	36.48	1	22.58	2.50
113	Квартира	12	1	38.77	1	24.60	2.50
114	Квартира	12	1	38.71	1	24.54	2.50
115	Квартира	12	1	54.96	2	38.29	2.50
116	Квартира	12	1	40.69	1	25.00	2.50
117	Квартира	12	1	59.93	2	41.15	2.50
118	Квартира	12	1	39.57	1	25.17	2.50
119	Квартира	12	1	40.31	1	26.10	2.50
120	Квартира	12	1	38.00	1	24.08	2.50
121	Квартира	12	1	75.56	3	54.65	2.50
122	Квартира	13	1	71.85	3	51.66	2.50
123	Квартира	13	1	36.48	1	22.58	2.50
124	Квартира	13	1	38.77	1	24.60	2.50
125	Квартира	13	1	38.71	1	24.54	2.50
126	Квартира	13	1	54.96	2	38.29	2.50
127	Квартира	13	1	40.69	1	25.00	2.50
128	Квартира	13	1	59.93	2	41.15	2.50
129	Квартира	13	1	39.57	1	25.17	2.50
130	Квартира	13	1	40.31	1	26.10	2.50
131	Квартира	13	1	38.00	1	24.08	2.50
132	Квартира	13	1	75.56	3	54.65	2.50

133	Квартира	14	1	71.85	3	51.66	2.50
134	Квартира	14	1	36.48	1	22.58	2.50
135	Квартира	14	1	38.77	1	24.60	2.50
136	Квартира	14	1	38.71	1	24.54	2.50
137	Квартира	14	1	54.96	2	38.29	2.50
138	Квартира	14	1	40.69	1	25.00	2.50
139	Квартира	14	1	59.93	2	41.15	2.50
140	Квартира	14	1	39.57	1	25.17	2.50
141	Квартира	14	1	40.31	1	26.10	2.50
142	Квартира	14	1	38.00	1	24.08	2.50
143	Квартира	14	1	75.56	3	54.65	2.50
144	Квартира	15	1	71.85	3	51.66	2.50
145	Квартира	15	1	36.48	1	22.58	2.50
146	Квартира	15	1	38.77	1	24.60	2.50
147	Квартира	15	1	38.71	1	24.54	2.50
148	Квартира	15	1	54.96	2	38.29	2.50
149	Квартира	15	1	40.69	1	25.00	2.50
150	Квартира	15	1	59.93	2	41.15	2.50
151	Квартира	15	1	39.57	1	25.17	2.50
152	Квартира	15	1	40.31	1	26.10	2.50
153	Квартира	15	1	38.00	1	24.08	2.50
154	Квартира	15	1	75.56	3	54.65	2.50
155	Квартира	16	1	71.85	3	51.66	2.50
156	Квартира	16	1	36.48	1	22.58	2.50
157	Квартира	16	1	38.77	1	24.60	2.50
158	Квартира	16	1	38.71	1	24.54	2.50
159	Квартира	16	1	54.96	2	38.29	2.50
160	Квартира	16	1	40.69	1	25.00	2.50
161	Квартира	16	1	59.93	2	41.15	2.50
162	Квартира	16	1	39.57	1	25.17	2.50
163	Квартира	16	1	40.31	1	26.10	2.50
164	Квартира	16	1	38.00	1	24.08	2.50
165	Квартира	16	1	75.56	3	54.65	2.50
166	Квартира	17	1	71.85	3	51.66	2.50
167	Квартира	17	1	36.48	1	22.58	2.50
168	Квартира	17	1	38.77	1	24.60	2.50
169	Квартира	17	1	38.71	1	24.54	2.50
170	Квартира	17	1	54.96	2	38.29	2.50
171	Квартира	17	1	40.69	1	25.00	2.50
172	Квартира	17	1	59.93	2	41.15	2.50
173	Квартира	17	1	39.57	1	25.17	2.50
174	Квартира	17	1	40.31	1	26.10	2.50
175	Квартира	17	1	38.00	1	24.08	2.50

176	Квартира	17	1	75.56	3	54.65	2.50
177	Квартира	18	1	71.85	3	51.66	2.50
178	Квартира	18	1	36.48	1	22.58	2.50
179	Квартира	18	1	38.77	1	24.60	2.50
180	Квартира	18	1	38.71	1	24.54	2.50
181	Квартира	18	1	54.96	2	38.29	2.50
182	Квартира	18	1	40.69	1	25.00	2.50
183	Квартира	18	1	59.93	2	41.15	2.50
184	Квартира	18	1	39.57	1	25.17	2.50
185	Квартира	18	1	40.31	1	26.10	2.50
186	Квартира	18	1	38.00	1	24.08	2.50
187	Квартира	18	1	75.56	3	54.65	2.50
188	Квартира	19	1	71.85	3	51.66	2.50
189	Квартира	19	1	36.48	1	22.58	2.50
190	Квартира	19	1	38.77	1	24.60	2.50
191	Квартира	19	1	38.71	1	24.54	2.50
192	Квартира	19	1	54.96	2	38.29	2.50
193	Квартира	19	1	40.69	1	25.00	2.50
194	Квартира	19	1	59.93	2	41.15	2.50
195	Квартира	19	1	39.57	1	25.17	2.50
196	Квартира	19	1	40.31	1	26.10	2.50
197	Квартира	19	1	38.00	1	24.08	2.50
198	Квартира	19	1	75.56	3	54.65	2.50
199	Квартира	20	1	71.85	3	51.66	2.50
200	Квартира	20	1	36.48	1	22.58	2.50
201	Квартира	20	1	38.77	1	24.60	2.50
202	Квартира	20	1	38.71	1	24.54	2.50
203	Квартира	20	1	54.96	2	38.29	2.50
204	Квартира	20	1	40.69	1	25.00	2.50
205	Квартира	20	1	59.93	2	41.15	2.50
206	Квартира	20	1	39.57	1	25.17	2.50
207	Квартира	20	1	40.31	1	26.10	2.50
208	Квартира	20	1	38.00	1	24.08	2.50
209	Квартира	20	1	75.56	3	54.65	2.50
210	Квартира	21	1	71.85	3	51.66	2.50
211	Квартира	21	1	36.48	1	22.58	2.50
212	Квартира	21	1	38.77	1	24.60	2.50
213	Квартира	21	1	38.71	1	24.54	2.50
214	Квартира	21	1	54.96	2	38.29	2.50
215	Квартира	21	1	40.69	1	25.00	2.50
216	Квартира	21	1	59.93	2	41.15	2.50
217	Квартира	21	1	39.57	1	25.17	2.50
218	Квартира	21	1	40.31	1	26.10	2.50

219	Квартира	21	1	38.00	1	24.08	2.50
220	Квартира	21	1	75.56	3	54.65	2.50
221	Квартира	22	1	71.85	3	51.66	2.50
222	Квартира	22	1	36.48	1	22.58	2.50
223	Квартира	22	1	38.77	1	24.60	2.50
224	Квартира	22	1	38.71	1	24.54	2.50
225	Квартира	22	1	54.96	2	38.29	2.50
226	Квартира	22	1	40.69	1	25.00	2.50
227	Квартира	22	1	59.93	2	41.15	2.50
228	Квартира	22	1	39.57	1	25.17	2.50
229	Квартира	22	1	40.31	1	26.10	2.50
230	Квартира	22	1	38.00	1	24.08	2.50
231	Квартира	22	1	75.56	3	54.65	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
2	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
3	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
4	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
5	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
6	Кладовая	-1	1	2.17	Кладовая	2.17	
7	Кладовая	-1	1	2.17	Кладовая	2.17	
8	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
9	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
10	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
11	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
12	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
13	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
14	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
15	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
16	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
17	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
18	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая	2.11	
19	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
20	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
21	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
22	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
23	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
24	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
25	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	

26	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
27	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
28	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
29	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
30	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
31	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
32	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
33	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
34	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
35	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
36	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
37	Кладовая	-1	1	1.52	Кладовая	1.52	
38	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
39	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
40	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
41	Кладовая	-1	1	1.56	Кладовая	1.56	
42	Кладовая	-1	1	1.56	Кладовая	1.56	
43	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
44	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
45	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
46	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
47	Кладовая	-1	1	1.34	Кладовая	1.34	
48	Кладовая	-1	1	1.34	Кладовая	1.34	
49	Кладовая	-1	1	1.71	Кладовая	1.71	
50	Кладовая	-1	1	1.71	Кладовая	1.71	
51	Кладовая	-1	1	1.52	Кладовая	1.52	
52	Кладовая	-1	1	1.52	Кладовая	1.52	
53	Кладовая	-1	1	1.52	Кладовая	1.52	
54	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
55	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
56	Кладовая	-1	1	2.02	Кладовая	2.02	
57	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
58	Кладовая	-1	1	1.74	Кладовая	1.74	
59	Кладовая	-1	1	1.74	Кладовая	1.74	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.80	Тамбур	5.79	3.00
					Коридор	16.81	
					Рабочее помещение	25.88	
					Рабочее помещение	30.73	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.59	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.29	Тамбур	7.60	3.00
					Коридор	13.86	

					Рабочее помещение	26.78	
					Санузел с возможностью посещения МГН	7.05	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.08	Тамбур	4.43	3.00
					Рабочее помещение	32.40	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.25	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.21	Тамбур	5.45	3.00
					Коридор	12.86	
					Рабочее помещение	28.21	
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.69	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.58	Тамбур	5.57	3.00
					Коридор	10.21	
					Рабочее помещение	30.41	
					Санузел с возможностью посещения МГН	7.39	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.45	Тамбур	5.57	3.00
					Коридор	8.80	
					Рабочее помещение	32.95	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.43	
					Промещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1.70	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.13	Тамбур	6.01	3.00
					Коридор	11.97	
					Рабочее помещение	22.53	
					Рабочее помещение	13.63	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.99	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.10	Тамбур	5.57	3.00
					Коридор	22.99	
					Рабочее помещение	20.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.84	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.66	Тамбур	5.13	3.00
					Коридор	10.17	
					Рабочее помещение	32.27	
					Рабочее помещение	22.30	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	подвал	-1 этаж подъезд 1	общественное	431.37
2	венткамера	-1 этаж подъезд 1	техническое	2.25
3	ИТП	-1 этаж подъезд 1	техническое	45.31
4	насосная пожаротушения	-1 этаж подъезд 1	техническое	36.95
5	насосная хозяйственно-бытовая	-1 этаж подъезд 1	техническое	18.95
6	тамбур	-1 этаж подъезд 1	общественное	9.69
7	водомерный узел	-1 этаж подъезд 1	техническое	3.99
8	тамбур	1 этаж подъезд 1	общественное	7.32
9	тамбур	1 этаж подъезд 1	общественное	6.70
10	вестибюль	1 этаж подъезд 1	общественное	26.30
11	лифтовый холл, тамбур-шлюз	1 этаж подъезд 1	общественное	31.86
12	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	общественное	10.50
13	КУИ	1 этаж подъезд 1	техническое	3.44
14	колясочная	1 этаж подъезд 1	общественное	16.62
15	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	техническое	8.94
16	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	техническое	2.01
17	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	2.19
18	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж подъезд 1	общественное	10.01
19	тамбур-шлюз	2 этаж подъезд 1	общественное	6.97
20	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	общественное	7.27
21	коридор	2 этаж подъезд 1	общественное	29.02
22	коридор	2 этаж подъезд 1	общественное	29.22
23	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж подъезд 1	общественное	10.01
24	тамбур-шлюз	3 этаж подъезд 1	общественное	6.97
25	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	общественное	7.61
26	коридор	3 этаж подъезд 1	общественное	29.02
27	коридор	3 этаж подъезд 1	общественное	29.22
28	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж подъезд 1	общественное	10.01
29	тамбур-шлюз	4 этаж подъезд 1	общественное	6.97
30	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	общественное	7.61
31	коридор	4 этаж подъезд 1	общественное	29.02
32	коридор	4 этаж подъезд 1	общественное	29.22
33	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж подъезд 1	общественное	10.01
34	тамбур-шлюз	5 этаж подъезд 1	общественное	6.97
35	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	общественное	7.61
36	коридор	5 этаж подъезд 1	общественное	29.02
37	коридор	5 этаж подъезд 1	общественное	29.22
38	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж подъезд 1	общественное	10.01
39	тамбур-шлюз	6 этаж подъезд 1	общественное	6.97
40	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	общественное	7.61
41	коридор	6 этаж подъезд 1	общественное	29.02
42	коридор	6 этаж подъезд 1	общественное	29.22
43	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж подъезд 1	общественное	10.01

44	тамбур-шлюз	7 этаж подъезд 1	общественное	6.97
45	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	общественное	7.61
46	коридор	7 этаж подъезд 1	общественное	29.02
47	коридор	7 этаж подъезд 1	общественное	29.22
48	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж подъезд 1	общественное	10.01
49	тамбур-шлюз	8 этаж подъезд 1	общественное	6.97
50	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	общественное	7.61
51	коридор	8 этаж подъезд 1	общественное	29.02
52	коридор	8 этаж подъезд 1	общественное	29.22
53	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж подъезд 1	общественное	10.01
54	тамбур-шлюз	9 этаж подъезд 1	общественное	6.97
55	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	общественное	7.61
56	коридор	9 этаж подъезд 1	общественное	29.02
57	коридор	9 этаж подъезд 1	общественное	29.22
58	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж подъезд 1	общественное	10.01
59	тамбур-шлюз	10 этаж подъезд 1	общественное	6.97
60	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	общественное	7.61
61	коридор	10 этаж подъезд 1	общественное	29.02
62	коридор	10 этаж подъезд 1	общественное	29.22
63	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж подъезд 1	общественное	10.01
64	тамбур-шлюз	11 этаж подъезд 1	общественное	6.97
65	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	общественное	7.61
66	коридор	11 этаж подъезд 1	общественное	29.02
67	коридор	11 этаж подъезд 1	общественное	29.22
68	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж подъезд 1	общественное	10.01
69	тамбур-шлюз	12 этаж подъезд 1	общественное	6.97
70	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	общественное	7.61
71	коридор	12 этаж подъезд 1	общественное	29.02
72	коридор	12 этаж подъезд 1	общественное	29.22
73	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж подъезд 1	общественное	10.01
74	тамбур-шлюз	13 этаж подъезд 1	общественное	6.97
75	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	общественное	7.61
76	коридор	13 этаж подъезд 1	общественное	29.02
77	коридор	13 этаж подъезд 1	общественное	29.22
78	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж подъезд 1	общественное	10.01
79	тамбур-шлюз	14 этаж подъезд 1	общественное	6.97
80	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	общественное	7.61
81	коридор	14 этаж подъезд 1	общественное	29.02
82	коридор	14 этаж подъезд 1	общественное	29.22
83	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж подъезд 1	общественное	10.01
84	тамбур-шлюз	15 этаж подъезд 1	общественное	6.97
85	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	общественное	7.61
86	коридор	15 этаж подъезд 1	общественное	29.02

87	коридор	15 этаж подъезд 1	общественное	29.22
88	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	16 этаж подъезд 1	общественное	10.01
89	тамбур-шлюз	16 этаж подъезд 1	общественное	6.97
90	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	общественное	7.61
91	коридор	16 этаж подъезд 1	общественное	29.02
92	коридор	16 этаж подъезд 1	общественное	29.22
93	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	17 этаж подъезд 1	общественное	10.01
94	тамбур-шлюз	17 этаж подъезд 1	общественное	6.97
95	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	общественное	7.61
96	коридор	17 этаж подъезд 1	общественное	29.02
97	коридор	17 этаж подъезд 1	общественное	29.22
98	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	18 этаж подъезд 1	общественное	10.01
99	тамбур-шлюз	18 этаж подъезд 1	общественное	6.97
100	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	общественное	7.61
101	коридор	18 этаж подъезд 1	общественное	29.02
102	коридор	18 этаж подъезд 1	общественное	29.22
103	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	19 этаж подъезд 1	общественное	10.01
104	тамбур-шлюз	19 этаж подъезд 1	общественное	6.97
105	лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	общественное	7.61
106	коридор	19 этаж подъезд 1	общественное	29.02
107	коридор	19 этаж подъезд 1	общественное	29.22
108	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	20 этаж подъезд 1	общественное	10.01
109	тамбур-шлюз	20 этаж подъезд 1	общественное	6.97
110	лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	общественное	7.61
111	коридор	20 этаж подъезд 1	общественное	29.02
112	коридор	20 этаж подъезд 1	общественное	29.22
113	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	21 этаж подъезд 1	общественное	10.01
114	тамбур-шлюз	21 этаж подъезд 1	общественное	6.97
115	лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	общественное	7.61
116	коридор	21 этаж подъезд 1	общественное	29.02
117	коридор	21 этаж подъезд 1	общественное	29.22
118	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	22 этаж подъезд 1	общественное	10.01
119	тамбур-шлюз	22 этаж подъезд 1	общественное	6.97
120	лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	общественное	7.61
121	коридор	22 этаж подъезд 1	общественное	29.02
122	коридор	22 этаж подъезд 1	общественное	29.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	1-ый этаж жилого дома электрощитовая секции 1	Электрощитовая (ВРУ-1, 2)	Обеспечение электроэнергией секции 1
2	Техэтаж (подвал) жилого дома в секции 1 хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 1-12 этаж
3	Техэтаж (подвал) жилого дома в секции 1, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 13-22 этаж
4	Техэтаж (подвал), секции 1, насосная пожаротушения	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение жилого дома
5	Техэтаж (подвал) жилого дома, секция 1, ИТП	ИТП	Теплоснабжение жилого дома
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования секций 1	Система подпора воздуха СП1...СП6	Противопожарная вентиляция
7	Поэтажные места общего пользования секций 1	Система дымоудаления СД1, СД2	Противопожарная вентиляция
8	Жилой дом, секции 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
9	Жилой дом, секции 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
10	Жилой дом, секции 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
11	Фасад зданий 1-ый этаж, секций 1	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
12	Кровля жилого дома, секции 1	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 683 083 822,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810706000025353
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурная фирма "Архпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278907673
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический институт"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0187-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-029694-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядный строительный трест № 3"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1046Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1046Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 183-18

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.09.2018,24.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050504:2301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 933,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления (урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 232-05 от 25.02.2020г. действительны до 25.02.2022г. выданы муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-5205-04-05-Дема
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-6-1179
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 252				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 40				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.52	3	47.06	2.50
2	Квартира-студия	2	1	28.12	1	12.75	2.50
3	Квартира-студия	2	1	28.50	1	14.96	2.50

4	Квартира-студия	2	1	28.40	1	15.27	2.50
5	Квартира	2	1	52.70	2	35.69	2.50
6	Квартира	2	1	48.65	2	35.69	2.50
7	Квартира-студия	2	1	28.50	1	15.47	2.50
8	Квартира	2	1	57.94	2	38.50	2.50
9	Квартира	2	1	43.75	1	28.18	2.50
10	Квартира	2	1	41.90	1	27.84	2.50
11	Квартира	2	1	38.07	1	23.19	2.50
12	Квартира	2	1	73.33	3	52.23	2.50
13	Квартира	3	1	68.52	3	47.06	2.50
14	Квартира-студия	3	1	28.12	1	12.75	2.50
15	Квартира-студия	3	1	28.50	1	14.96	2.50
16	Квартира-студия	3	1	28.40	1	15.27	2.50
17	Квартира	3	1	52.70	2	35.69	2.50
18	Квартира	3	1	48.65	2	35.69	2.50
19	Квартира-студия	3	1	28.50	1	15.47	2.50
20	Квартира	3	1	57.94	2	38.50	2.50
21	Квартира	3	1	43.75	1	28.18	2.50
22	Квартира	3	1	41.90	1	27.84	2.50
23	Квартира	3	1	38.07	1	23.19	2.50
24	Квартира	3	1	73.33	3	52.23	2.50
25	Квартира	4	1	68.52	3	47.06	2.50
26	Квартира-студия	4	1	28.12	1	12.75	2.50
27	Квартира-студия	4	1	28.50	1	14.96	2.50
28	Квартира-студия	4	1	28.40	1	15.27	2.50
29	Квартира	4	1	52.70	2	35.69	2.50
30	Квартира	4	1	48.65	2	35.69	2.50
31	Квартира-студия	4	1	28.50	1	15.47	2.50
32	Квартира	4	1	57.94	2	38.50	2.50
33	Квартира	4	1	43.75	1	28.18	2.50
34	Квартира	4	1	41.90	1	27.84	2.50
35	Квартира	4	1	38.07	1	23.19	2.50
36	Квартира	4	1	73.33	3	52.23	2.50
37	Квартира	5	1	68.52	3	47.06	2.50
38	Квартира-студия	5	1	28.12	1	12.75	2.50
39	Квартира-студия	5	1	28.50	1	14.96	2.50
40	Квартира-студия	5	1	28.40	1	15.27	2.50
41	Квартира	5	1	52.70	2	35.69	2.50
42	Квартира	5	1	48.65	2	35.69	2.50
43	Квартира-студия	5	1	28.50	1	15.47	2.50
44	Квартира	5	1	57.94	2	38.50	2.50
45	Квартира	5	1	43.75	1	28.18	2.50
46	Квартира	5	1	41.90	1	27.84	2.50

47	Квартира	5	1	38.07	1	23.19	2.50
48	Квартира	5	1	73.33	3	52.23	2.50
49	Квартира	6	1	68.52	3	47.06	2.50
50	Квартира-студия	6	1	27.92	1	12.55	2.50
51	Квартира-студия	6	1	28.15	1	14.61	2.50
52	Квартира-студия	6	1	28.06	1	14.93	2.50
53	Квартира	6	1	52.70	2	35.69	2.50
54	Квартира	6	1	48.61	2	35.65	2.50
55	Квартира-студия	6	1	28.17	1	15.14	2.50
56	Квартира	6	1	57.54	2	38.10	2.50
57	Квартира	6	1	43.75	1	28.18	2.50
58	Квартира	6	1	41.90	1	27.84	2.50
59	Квартира	6	1	38.07	1	23.19	2.50
60	Квартира	6	1	73.07	3	51.72	2.50
61	Квартира	7	1	68.52	3	47.06	2.50
62	Квартира-студия	7	1	27.92	1	12.55	2.50
63	Квартира-студия	7	1	28.15	1	14.61	2.50
64	Квартира-студия	7	1	28.06	1	14.93	2.50
65	Квартира	7	1	52.70	2	35.69	2.50
66	Квартира	7	1	48.61	2	35.65	2.50
67	Квартира-студия	7	1	28.17	1	15.14	2.50
68	Квартира	7	1	57.54	2	38.10	2.50
69	Квартира	7	1	43.75	1	28.18	2.50
70	Квартира	7	1	41.90	1	27.84	2.50
71	Квартира	7	1	38.07	1	23.19	2.50
72	Квартира	7	1	73.07	3	51.72	2.50
73	Квартира	8	1	68.52	3	47.06	2.50
74	Квартира-студия	8	1	27.72	1	12.35	2.50
75	Квартира-студия	8	1	27.81	1	14.27	2.50
76	Квартира-студия	8	1	28.06	1	14.93	2.50
77	Квартира	8	1	52.70	2	35.69	2.50
78	Квартира	8	1	48.61	2	35.65	2.50
79	Квартира-студия	8	1	28.17	1	15.14	2.50
80	Квартира	8	1	57.54	2	38.10	2.50
81	Квартира	8	1	43.75	1	28.18	2.50
82	Квартира	8	1	41.90	1	27.84	2.50
83	Квартира	8	1	38.07	1	23.19	2.50
84	Квартира	8	1	72.79	3	51.22	2.50
85	Квартира	9	1	68.10	3	47.06	2.50
86	Квартира-студия	9	1	27.52	1	12.35	2.50
87	Квартира-студия	9	1	27.81	1	14.27	2.50
88	Квартира-студия	9	1	28.06	1	14.93	2.50
89	Квартира	9	1	52.70	2	35.69	2.50

90	Квартира	9	1	48.61	2	35.65	2.50
91	Квартира-студия	9	1	28.17	1	15.14	2.50
92	Квартира	9	1	57.54	2	38.10	2.50
93	Квартира	9	1	43.53	1	28.18	2.50
94	Квартира	9	1	41.90	1	27.84	2.50
95	Квартира	9	1	37.85	1	22.97	2.50
96	Квартира	9	1	72.38	3	51.01	2.50
97	Квартира	10	1	68.10	3	47.06	2.50
98	Квартира-студия	10	1	27.52	1	12.35	2.50
99	Квартира-студия	10	1	27.81	1	14.27	2.50
100	Квартира-студия	10	1	28.06	1	14.93	2.50
101	Квартира	10	1	52.70	2	35.69	2.50
102	Квартира	10	1	48.61	2	35.65	2.50
103	Квартира-студия	10	1	28.17	1	15.14	2.50
104	Квартира	10	1	57.54	2	38.10	2.50
105	Квартира	10	1	43.53	1	28.18	2.50
106	Квартира	10	1	41.90	1	27.84	2.50
107	Квартира	10	1	37.85	1	22.97	2.50
108	Квартира	10	1	72.38	3	51.01	2.50
109	Квартира	11	1	68.10	3	47.06	2.50
110	Квартира-студия	11	1	27.52	1	12.35	2.50
111	Квартира-студия	11	1	27.81	1	14.27	2.50
112	Квартира-студия	11	1	28.06	1	14.93	2.50
113	Квартира	11	1	52.70	2	35.69	2.50
114	Квартира	11	1	48.61	2	35.65	2.50
115	Квартира-студия	11	1	28.17	1	15.14	2.50
116	Квартира	11	1	57.54	2	38.10	2.50
117	Квартира	11	1	43.53	1	28.18	2.50
118	Квартира	11	1	41.90	1	27.84	2.50
119	Квартира	11	1	37.85	1	22.97	2.50
120	Квартира	11	1	72.38	3	51.01	2.50
121	Квартира	12	1	68.10	3	47.06	2.50
122	Квартира-студия	12	1	27.52	1	12.35	2.50
123	Квартира-студия	12	1	27.81	1	14.27	2.50
124	Квартира-студия	12	1	28.06	1	14.93	2.50
125	Квартира	12	1	52.70	2	35.69	2.50
126	Квартира	12	1	48.61	2	35.65	2.50
127	Квартира-студия	12	1	28.17	1	15.14	2.50
128	Квартира	12	1	57.54	2	38.10	2.50
129	Квартира	12	1	43.53	1	28.18	2.50
130	Квартира	12	1	41.90	1	27.84	2.50
131	Квартира	12	1	37.85	1	22.97	2.50
132	Квартира	12	1	72.38	3	51.01	2.50

133	Квартира	13	1	68.10	3	47.06	2.50
134	Квартира-студия	13	1	27.52	1	12.35	2.50
135	Квартира-студия	13	1	27.81	1	14.27	2.50
136	Квартира-студия	13	1	28.06	1	14.93	2.50
137	Квартира	13	1	52.70	2	35.69	2.50
138	Квартира	13	1	48.61	2	35.65	2.50
139	Квартира-студия	13	1	28.17	1	15.14	2.50
140	Квартира	13	1	57.54	2	38.10	2.50
141	Квартира	13	1	43.53	1	28.18	2.50
142	Квартира	13	1	41.90	1	27.84	2.50
143	Квартира	13	1	37.85	1	22.97	2.50
144	Квартира	13	1	72.38	3	51.01	2.50
145	Квартира	14	1	68.10	3	47.06	2.50
146	Квартира-студия	14	1	27.52	1	12.35	2.50
147	Квартира-студия	14	1	27.81	1	14.27	2.50
148	Квартира-студия	14	1	28.06	1	14.93	2.50
149	Квартира	14	1	52.70	2	35.69	2.50
150	Квартира	14	1	48.61	2	35.65	2.50
151	Квартира-студия	14	1	28.17	1	15.14	2.50
152	Квартира	14	1	57.54	2	38.10	2.50
153	Квартира	14	1	43.53	1	28.18	2.50
154	Квартира	14	1	41.90	1	27.84	2.50
155	Квартира	14	1	37.85	1	22.97	2.50
156	Квартира	14	1	72.38	3	51.01	2.50
157	Квартира	15	1	68.10	3	47.06	2.50
158	Квартира-студия	15	1	27.52	1	12.35	2.50
159	Квартира-студия	15	1	27.81	1	14.27	2.50
160	Квартира-студия	15	1	28.06	1	14.93	2.50
161	Квартира	15	1	52.70	2	35.69	2.50
162	Квартира	15	1	48.61	2	35.65	2.50
163	Квартира-студия	15	1	28.17	1	15.14	2.50
164	Квартира	15	1	57.54	2	38.10	2.50
165	Квартира	15	1	43.53	1	28.18	2.50
166	Квартира	15	1	41.90	1	27.84	2.50
167	Квартира	15	1	37.85	1	22.97	2.50
168	Квартира	15	1	72.38	3	51.01	2.50
169	Квартира	16	1	68.10	3	47.06	2.50
170	Квартира-студия	16	1	27.52	1	12.35	2.50
171	Квартира-студия	16	1	27.81	1	14.27	2.50
172	Квартира-студия	16	1	28.06	1	14.93	2.50
173	Квартира	16	1	52.70	2	35.69	2.50
174	Квартира	16	1	48.61	2	35.65	2.50
175	Квартира-студия	16	1	28.17	1	15.14	2.50

176	Квартира	16	1	57.54	2	38.10	2.50
177	Квартира	16	1	43.53	1	28.18	2.50
178	Квартира	16	1	41.90	1	27.84	2.50
179	Квартира	16	1	37.85	1	22.97	2.50
180	Квартира	16	1	72.38	3	51.01	2.50
181	Квартира	17	1	68.10	3	47.06	2.50
182	Квартира-студия	17	1	27.52	1	12.35	2.50
183	Квартира-студия	17	1	27.81	1	14.27	2.50
184	Квартира-студия	17	1	28.06	1	14.93	2.50
185	Квартира	17	1	52.70	2	35.69	2.50
186	Квартира	17	1	48.61	2	35.65	2.50
187	Квартира-студия	17	1	28.17	1	15.14	2.50
188	Квартира	17	1	57.54	2	38.10	2.50
189	Квартира	17	1	43.53	1	28.18	2.50
190	Квартира	17	1	41.90	1	27.84	2.50
191	Квартира	17	1	37.85	1	22.97	2.50
192	Квартира	17	1	72.38	3	51.01	2.50
193	Квартира	18	1	68.10	3	47.06	2.50
194	Квартира-студия	18	1	27.52	1	12.35	2.50
195	Квартира-студия	18	1	27.81	1	14.27	2.50
196	Квартира-студия	18	1	28.06	1	14.93	2.50
197	Квартира	18	1	52.70	2	35.69	2.50
198	Квартира	18	1	48.61	2	35.65	2.50
199	Квартира-студия	18	1	28.17	1	15.14	2.50
200	Квартира	18	1	57.54	2	38.10	2.50
201	Квартира	18	1	43.53	1	28.18	2.50
202	Квартира	18	1	41.90	1	27.84	2.50
203	Квартира	18	1	37.85	1	22.97	2.50
204	Квартира	18	1	72.38	3	51.01	2.50
205	Квартира	19	1	68.10	3	47.06	2.50
206	Квартира-студия	19	1	27.52	1	12.35	2.50
207	Квартира-студия	19	1	27.81	1	14.27	2.50
208	Квартира-студия	19	1	28.06	1	14.93	2.50
209	Квартира	19	1	52.70	2	35.69	2.50
210	Квартира	19	1	48.61	2	35.65	2.50
211	Квартира-студия	19	1	28.17	1	15.14	2.50
212	Квартира	19	1	57.54	2	38.10	2.50
213	Квартира	19	1	43.53	1	28.18	2.50
214	Квартира	19	1	41.90	1	27.84	2.50
215	Квартира	19	1	37.85	1	22.97	2.50
216	Квартира	19	1	72.38	3	51.01	2.50
217	Квартира	20	1	68.10	3	47.06	2.50
218	Квартира-студия	20	1	27.52	1	12.35	2.50

219	Квартира-студия	20	1	27.81	1	14.27	2.50
220	Квартира-студия	20	1	28.06	1	14.93	2.50
221	Квартира	20	1	52.70	2	35.69	2.50
222	Квартира	20	1	48.61	2	35.65	2.50
223	Квартира-студия	20	1	28.17	1	15.14	2.50
224	Квартира	20	1	57.54	2	38.10	2.50
225	Квартира	20	1	43.53	1	28.18	2.50
226	Квартира	20	1	41.90	1	27.84	2.50
227	Квартира	20	1	37.85	1	22.97	2.50
228	Квартира	20	1	72.38	3	51.01	2.50
229	Квартира	21	1	68.10	3	47.06	2.50
230	Квартира-студия	21	1	27.52	1	12.35	2.50
231	Квартира-студия	21	1	27.81	1	14.27	2.50
232	Квартира-студия	21	1	28.06	1	14.93	2.50
233	Квартира	21	1	52.70	2	35.69	2.50
234	Квартира	21	1	48.61	2	35.65	2.50
235	Квартира-студия	21	1	28.17	1	15.14	2.50
236	Квартира	21	1	57.54	2	38.10	2.50
237	Квартира	21	1	43.53	1	28.18	2.50
238	Квартира	21	1	41.90	1	27.84	2.50
239	Квартира	21	1	37.85	1	22.97	2.50
240	Квартира	21	1	72.38	3	51.01	2.50
241	Квартира	22	1	68.10	3	47.06	2.50
242	Квартира-студия	22	1	27.52	1	12.35	2.50
243	Квартира-студия	22	1	27.81	1	14.27	2.50
244	Квартира-студия	22	1	28.06	1	14.93	2.50
245	Квартира	22	1	52.70	2	35.69	2.50
246	Квартира	22	1	48.61	2	35.65	2.50
247	Квартира-студия	22	1	28.17	1	15.14	2.50
248	Квартира	22	1	57.54	2	38.10	2.50
249	Квартира	22	1	43.53	1	28.18	2.50
250	Квартира	22	1	41.90	1	27.84	2.50
251	Квартира	22	1	37.85	1	22.97	2.50
252	Квартира	22	1	72.38	3	51.01	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
2	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
3	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
4	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	

5	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
6	Кладовая	-1	1	1.74	Кладовая	1.74	
7	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
8	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
9	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
10	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
11	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
12	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
13	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
14	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
15	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
16	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
18	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
19	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
20	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
21	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
22	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
23	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
24	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
26	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
27	Кладовая	-1	1	1.67	Кладовая	1.67	
28	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
29	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
30	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
31	Кладовая	-1	1	1.63	Кладовая	1.63	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.79	Тамбур	5.35	3.30
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	0.49	
					Рабочее помещение	34.32	
					Рабочее помещение	33.94	
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.69	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.54	Тамбур	4.20	3.30
					Рабочее помещение	21.19	
					Рабочее помещение	25.54	
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.61	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.34	Тамбур	3.98	3.30
					Рабочее помещение	30.52	
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.84	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.45	Тамбур	4.35	3.30
					Коридор	12.95	
					Рабочее помещение	34.94	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.73	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	0.48	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.23	Тамбур	3.85	3.30
					Коридор	10.37	
					Рабочее помещение	29.96	
					Санузел с возможностью посещения МГН	7.90	
					Комната персонала	5.15	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.45	Тамбур	4.61	3.30
					Коридор	9.83	
					Рабочее помещение	34.65	
					Санузел с возможностью посещения МГН	6.36	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.93	Тамбур	6.70	3.30
					Коридор	8.55	
					Рабочее помещение	34.96	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.72	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.75	Тамбур	8.57	3.30
					Коридор	17.32	
					Рабочее помещение	33.50	
					Санузел с возможностью посещения МГН	10.89	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	0.47	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.24	Тамбур	4.93	3.30
					Коридор	34.03	
					Рабочее помещение	34.54	
					Санузел с возможностью посещения МГН	6.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	подвал	-1 этаж подъезд 1		общественное	477.16	
2	венткамера	-1 этаж подъезд 1		техническое	2.91	
3	ИТП	-1 этаж подъезд 1		техническое	50.29	
4	насосная пожаротушения	-1 этаж подъезд 1		техническое	54.42	
5	насосная хозяйственно-бытовая	-1 этаж подъезд 1		техническое	26.39	

6	тамбур	-1 этаж подъезд 1	общественное	8.28
7	водомерный узел	-1 этаж подъезд 1	техническое	4.22
8	тамбур	1 этаж подъезд 1	общественное	5.89
9	тамбур	1 этаж подъезд 1	общественное	5.71
10	вестибюль	1 этаж подъезд 1	общественное	19.22
11	тамбур-шлюз	1 этаж подъезд 1	общественное	26.18
12	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	общественное	10.63
13	КУИ	1 этаж подъезд 1	техническое	3.62
14	колясочная	1 этаж подъезд 1	общественное	16.62
15	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	техническое	10.56
16	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	техническое	1.60
17	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	1.84
18	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	4.73
19	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	2.24
20	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж подъезд 1	общественное	9.54
21	тамбур-шлюз	2 этаж подъезд 1	общественное	5.44
22	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	общественное	7.27
23	коридор	2 этаж подъезд 1	общественное	31.72
24	коридор	2 этаж подъезд 1	общественное	32.19
25	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж подъезд 1	общественное	9.54
26	тамбур-шлюз	3 этаж подъезд 1	общественное	5.44
27	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	общественное	7.58
28	коридор	3 этаж подъезд 1	общественное	31.72
29	коридор	3 этаж подъезд 1	общественное	32.19
30	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж подъезд 1	общественное	9.54
31	тамбур-шлюз	4 этаж подъезд 1	общественное	5.44
32	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	общественное	7.58
33	коридор	4 этаж подъезд 1	общественное	31.72
34	коридор	4 этаж подъезд 1	общественное	32.19
35	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж подъезд 1	общественное	9.54
36	тамбур-шлюз	5 этаж подъезд 1	общественное	5.44
37	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	общественное	7.58
38	коридор	5 этаж подъезд 1	общественное	31.72
39	коридор	5 этаж подъезд 1	общественное	32.19
40	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж подъезд 1	общественное	9.54
41	тамбур-шлюз	6 этаж подъезд 1	общественное	5.44
42	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	общественное	7.58
43	коридор	6 этаж подъезд 1	общественное	31.72
44	коридор	6 этаж подъезд 1	общественное	32.19
45	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж подъезд 1	общественное	9.54
46	тамбур-шлюз	7 этаж подъезд 1	общественное	5.44
47	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	общественное	7.58
48	коридор	7 этаж подъезд 1	общественное	31.72

49	коридор	7 этаж подъезд 1	общественное	32.19
50	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж подъезд 1	общественное	9.54
51	тамбур-шлюз	8 этаж подъезд 1	общественное	5.44
52	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	общественное	7.58
53	коридор	8 этаж подъезд 1	общественное	31.72
54	коридор	8 этаж подъезд 1	общественное	32.19
55	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж подъезд 1	общественное	9.54
56	тамбур-шлюз	9 этаж подъезд 1	общественное	5.44
57	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	общественное	7.58
58	коридор	9 этаж подъезд 1	общественное	31.72
59	коридор	9 этаж подъезд 1	общественное	32.19
60	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж подъезд 1	общественное	9.54
61	тамбур-шлюз	10 этаж подъезд 1	общественное	5.44
62	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	общественное	7.58
63	коридор	10 этаж подъезд 1	общественное	31.72
64	коридор	10 этаж подъезд 1	общественное	32.19
65	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж подъезд 1	общественное	9.54
66	тамбур-шлюз	11 этаж подъезд 1	общественное	5.44
67	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	общественное	7.58
68	коридор	11 этаж подъезд 1	общественное	31.72
69	коридор	11 этаж подъезд 1	общественное	32.19
70	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж подъезд 1	общественное	9.54
71	тамбур-шлюз	12 этаж подъезд 1	общественное	5.44
72	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	общественное	7.58
73	коридор	12 этаж подъезд 1	общественное	31.72
74	коридор	12 этаж подъезд 1	общественное	32.19
75	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж подъезд 1	общественное	9.54
76	тамбур-шлюз	13 этаж подъезд 1	общественное	5.44
77	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	общественное	7.58
78	коридор	13 этаж подъезд 1	общественное	31.72
79	коридор	13 этаж подъезд 1	общественное	32.19
80	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж подъезд 1	общественное	9.54
81	тамбур-шлюз	14 этаж подъезд 1	общественное	5.44
82	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	общественное	7.58
83	коридор	14 этаж подъезд 1	общественное	31.72
84	коридор	14 этаж подъезд 1	общественное	32.19
85	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж подъезд 1	общественное	9.54
86	тамбур-шлюз	15 этаж подъезд 1	общественное	5.44
87	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	общественное	7.58
88	коридор	15 этаж подъезд 1	общественное	31.72
89	коридор	15 этаж подъезд 1	общественное	32.19
90	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	16 этаж подъезд 1	общественное	9.54
91	тамбур-шлюз	16 этаж подъезд 1	общественное	5.44

92	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	общественное	7.58
93	коридор	16 этаж подъезд 1	общественное	31.72
94	коридор	16 этаж подъезд 1	общественное	32.19
95	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	17 этаж подъезд 1	общественное	9.54
96	тамбур-шлюз	17 этаж подъезд 1	общественное	5.44
97	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	общественное	7.58
98	коридор	17 этаж подъезд 1	общественное	31.72
99	коридор	17 этаж подъезд 1	общественное	32.19
100	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	18 этаж подъезд 1	общественное	9.54
101	тамбур-шлюз	18 этаж подъезд 1	общественное	5.44
102	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	общественное	7.58
103	коридор	18 этаж подъезд 1	общественное	31.72
104	коридор	18 этаж подъезд 1	общественное	32.19
105	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	19 этаж подъезд 1	общественное	9.54
106	тамбур-шлюз	19 этаж подъезд 1	общественное	5.44
107	лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	общественное	7.58
108	коридор	19 этаж подъезд 1	общественное	31.72
109	коридор	19 этаж подъезд 1	общественное	32.19
110	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	20 этаж подъезд 1	общественное	9.54
111	тамбур-шлюз	20 этаж подъезд 1	общественное	5.44
112	лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	общественное	7.58
113	коридор	20 этаж подъезд 1	общественное	31.72
114	коридор	20 этаж подъезд 1	общественное	32.19
115	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	21 этаж подъезд 1	общественное	9.54
116	тамбур-шлюз	21 этаж подъезд 1	общественное	5.44
117	лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	общественное	7.58
118	коридор	21 этаж подъезд 1	общественное	31.72
119	коридор	21 этаж подъезд 1	общественное	32.19
120	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	22 этаж подъезд 1	общественное	9.54
121	тамбур-шлюз	22 этаж подъезд 1	общественное	5.44
122	лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	общественное	7.58
123	коридор	22 этаж подъезд 1	общественное	31.72
124	коридор	22 этаж подъезд 1	общественное	32.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж жилого дома электрощитовая секции 2	Электрощитовая (ВРУ-1, 2)	Обеспечение электроэнергией секции 2
2	Техэтаж (подвал) жилого дома в секции 2 хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 1-12 этаж
3	Техэтаж (подвал) жилого дома в секции 2, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 13-22 этаж

4	Техэтаж (подвал), секции 2, насосная пожаротушения	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение жилого дома
5	Техэтаж (подвал) жилого дома, секция 2, ИТП	ИТП	Теплоснабжение жилого дома
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования секций 2	Система подпора воздуха СП1...СП6	Противопожарная вентиляция
7	Поэтажные места общего пользования секций 2	Система дымоудаления СД1, СД2	Противопожарная вентиляция
8	Жилой дом, секции 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
9	Жилой дом, секции 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
10	Жилой дом, секции 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
11	Фасад зданий 1-ый этаж, секций 2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
12	Кровля жилого дома, секции 2	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 797 743 668,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810706000025353
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443584105419066695938060785597939714

Владелец: **ООО Специализированный застройщик "Яркий 5-2",
Самойленко Елена Александровна, гор. Уфа**

Действителен: с 09.10.2020 по 09.10.2021