

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000936 от 09.09.2021

Многоэтажные жилые дома жилого района "Бугач" в Октябрьском районе г. Красноярска. Жилой дом №11.

Дата первичного размещения: 24.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строй-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строй-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660125
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 9 Мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 81
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 319
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)288-00-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2880066@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.кедр24.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сысоев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строй-Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2460243140
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460243140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122468069305
	2.1.3	Дата регистрации: 17.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сысоев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-625-427 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300117499
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сысоев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-625-427 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300117499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕТА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460088921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018097
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Агора"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465137509
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468062702
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубековский кирпичный завод
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465313480

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468031551
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зевс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465163234
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468021923
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КЕДР
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома жилого района «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярска. Жилой дом № 9 с трансформаторной подстанцией" по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, район ст. Бугач

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-43-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 243,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 736,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний СТМ (ГК СТМ)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район, район ст. Бугач
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Норильская, д.50
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 618 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 066,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 066,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогноз-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461224912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Енисейстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 08/2706
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Енисейское территориальное управление федерального агентства по рыболовству
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2466149610
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Кедр
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТехМонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2463086320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-390-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-390-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Реестровый номер 1-2856 в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Богословской Ирины Юрьевны (г. Красноярск ул. Молокова д.66 оф. 344)

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:284
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 759,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с восточной стороны дома. Оборудована детским игровым комплексом, качалками, песочницей.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с юго-восточной стороны дома. Оборудована рукоходом с брусьями, скамьей с упором, лианой средней.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на детской площадке, площадках для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения. В состав элементов входят скамейки, урны, вазоны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с юго-восточной стороны. Количество контейнеров для сбора твердых отходов 1.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вокруг дома предусмотрено озеленение территории в непосредственной близости к подъездам. В местах расположения площадок будет организован газон с соответствующим набором трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Имеется тактильная полоса и специальные знаки на территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах запроектировано в виде одно и парных консольных светильников с натриевыми лампами по периметру дворовой территории и строящегося объекта. Технические условия выданы ООО "Золото Финанс" от 11.01.2020г. Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №01-11/20. Срок действия - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-64317К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 179 904,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-64317В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 328 820,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 107 от 21.03.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 479 088,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Золото Финанс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466159640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 01-11/20 от 11.01.2020г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 996,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 107 от 21.03.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.80	2	26.50	2.50
2	Квартира	1	1	51.80	2	28.60	2.50
3	Квартира	1	1	35.40	1	16.50	2.50
4	Квартира	1	1	39.60	1	17.80	2.50
5	Квартира	1	1	41.20	2	29.40	2.50
6	Квартира	1	1	54.90	2	27.70	2.50
7	Квартира	2	1	51.60	2	26.50	2.50
8	Квартира	2	1	51.60	2	28.60	2.50
9	Квартира	2	1	35.20	1	16.50	2.50
10	Квартира	2	1	39.40	1	17.80	2.50
11	Квартира	2	1	41.10	2	29.30	2.50
12	Квартира	2	1	54.80	2	27.70	2.50
13	Квартира	3	1	51.60	2	26.50	2.50
14	Квартира	3	1	51.60	2	28.60	2.50
15	Квартира	3	1	35.20	1	16.50	2.50
16	Квартира	3	1	39.40	1	17.80	2.50
17	Квартира	3	1	41.10	2	29.30	2.50
18	Квартира	3	1	54.80	2	27.70	2.50
19	Квартира	4	1	51.60	2	26.50	2.50
20	Квартира	4	1	51.60	2	28.60	2.50
21	Квартира	4	1	35.20	1	16.50	2.50
22	Квартира	4	1	39.40	1	17.80	2.50
23	Квартира	4	1	41.10	2	29.30	2.50
24	Квартира	4	1	54.70	2	27.70	2.50
25	Квартира	5	1	51.60	2	26.50	2.50
26	Квартира	5	1	51.60	2	28.60	2.50
27	Квартира	5	1	35.20	1	16.50	2.50
28	Квартира	5	1	39.40	1	17.80	2.50
29	Квартира	5	1	41.10	2	29.30	2.50
30	Квартира	5	1	54.70	2	27.70	2.50
31	Квартира	6	1	51.60	2	26.50	2.50
32	Квартира	6	1	51.60	2	28.60	2.50
33	Квартира	6	1	35.20	1	16.50	2.50
34	Квартира	6	1	39.40	1	17.80	2.50
35	Квартира	6	1	41.10	2	29.30	2.50
36	Квартира	6	1	54.70	2	27.70	2.50
37	Квартира	7	1	51.60	2	26.50	2.50
38	Квартира	7	1	51.60	2	28.60	2.50
39	Квартира	7	1	35.20	1	16.50	2.50

40	Квартира	7	1	39.40	1	17.80	2.50
41	Квартира	7	1	41.10	2	29.30	2.50
42	Квартира	7	1	54.70	2	27.70	2.50
43	Квартира	8	1	51.60	2	26.50	2.50
44	Квартира	8	1	51.60	2	28.60	2.50
45	Квартира	8	1	35.20	1	16.50	2.50
46	Квартира	8	1	39.40	1	17.80	2.50
47	Квартира	8	1	41.10	2	29.30	2.50
48	Квартира	8	1	54.70	2	27.70	2.50
49	Квартира	9	1	51.60	2	26.50	2.50
50	Квартира	9	1	51.60	2	28.60	2.50
51	Квартира	9	1	35.20	1	16.50	2.50
52	Квартира	9	1	39.40	1	17.80	2.50
53	Квартира	9	1	41.10	2	29.30	2.50
54	Квартира	9	1	54.70	2	27.70	2.50
55	Квартира	10	1	51.50	2	26.50	2.50
56	Квартира	10	1	51.60	2	28.60	2.50
57	Квартира	10	1	35.10	1	16.50	2.50
58	Квартира	10	1	39.40	1	17.80	2.50
59	Квартира	10	1	41.10	2	29.30	2.50
60	Квартира	10	1	54.70	2	27.70	2.50
61	Квартира	11	1	51.50	2	26.50	2.50
62	Квартира	11	1	51.60	2	28.60	2.50
63	Квартира	11	1	35.10	1	16.50	2.50
64	Квартира	11	1	39.40	1	17.80	2.50
65	Квартира	11	1	41.10	2	29.30	2.50
66	Квартира	11	1	54.70	2	27.70	2.50
67	Квартира	12	1	51.50	2	26.50	2.50
68	Квартира	12	1	51.60	2	28.60	2.50
69	Квартира	12	1	35.10	1	16.50	2.50
70	Квартира	12	1	39.40	1	17.80	2.50
71	Квартира	12	1	41.10	2	29.30	2.50
72	Квартира	12	1	54.70	2	27.70	2.50
73	Квартира	13	1	51.50	2	26.50	2.50
74	Квартира	13	1	51.60	2	28.60	2.50
75	Квартира	13	1	35.10	1	16.50	2.50
76	Квартира	13	1	39.40	1	17.80	2.50
77	Квартира	13	1	41.10	2	29.30	2.50
78	Квартира	13	1	54.70	2	27.70	2.50
79	Квартира	14	1	51.50	2	26.50	2.50
80	Квартира	14	1	51.60	2	28.60	2.50
81	Квартира	14	1	35.10	1	16.50	2.50
82	Квартира	14	1	39.40	1	17.80	2.50

83	Квартира	14	1	41.10	2	29.30	2.50
84	Квартира	14	1	54.70	2	27.70	2.50
85	Квартира	15	1	51.50	2	26.50	2.50
86	Квартира	15	1	51.60	2	28.60	2.50
87	Квартира	15	1	35.10	1	16.50	2.50
88	Квартира	15	1	39.40	1	17.80	2.50
89	Квартира	15	1	41.10	2	29.30	2.50
90	Квартира	15	1	54.70	2	27.70	2.50
91	Квартира	16	1	51.50	2	26.50	2.50
92	Квартира	16	1	51.60	2	28.60	2.50
93	Квартира	16	1	35.10	1	16.50	2.50
94	Квартира	16	1	39.40	1	17.80	2.50
95	Квартира	16	1	41.10	2	29.30	2.50
96	Квартира	16	1	54.70	2	27.70	2.50
97	Квартира	1	2	50.30	2	25.40	2.50
98	Квартира	1	2	34.80	1	14.90	2.50
99	Квартира	1	2	29.60	1	12.50	2.50
100	Квартира	1	2	31.40	1	14.10	2.50
101	Квартира	1	2	34.80	1	14.90	2.50
102	Квартира	1	2	51.00	2	27.70	2.50
103	Квартира	2	2	50.10	2	25.40	2.50
104	Квартира	2	2	34.60	1	14.90	2.50
105	Квартира	2	2	29.50	1	12.50	2.50
106	Квартира	2	2	31.30	1	14.10	2.50
107	Квартира	2	2	34.60	1	14.90	2.50
108	Квартира	2	2	50.70	2	27.70	2.50
109	Квартира	3	2	50.10	2	25.40	2.50
110	Квартира	3	2	34.60	1	14.90	2.50
111	Квартира	3	2	29.50	1	12.50	2.50
112	Квартира	3	2	31.30	1	14.10	2.50
113	Квартира	3	2	34.60	1	14.90	2.50
114	Квартира	3	2	50.70	2	27.70	2.50
115	Квартира	4	2	50.00	2	25.40	2.50
116	Квартира	4	2	34.60	1	14.90	2.50
117	Квартира	4	2	29.50	1	12.50	2.50
118	Квартира	4	2	31.30	1	14.10	2.50
119	Квартира	4	2	34.60	1	14.90	2.50
120	Квартира	4	2	50.60	2	27.70	2.50
121	Квартира	5	2	50.00	2	25.40	2.50
122	Квартира	5	2	34.60	1	14.90	2.50
123	Квартира	5	2	29.50	1	12.50	2.50
124	Квартира	5	2	31.30	1	14.10	2.50
125	Квартира	5	2	34.60	1	14.90	2.50

126	Квартира	5	2	50.60	2	27.70	2.50
127	Квартира	6	2	50.00	2	25.40	2.50
128	Квартира	6	2	34.60	1	14.90	2.50
129	Квартира	6	2	29.50	1	12.50	2.50
130	Квартира	6	2	31.30	1	14.10	2.50
131	Квартира	6	2	34.60	1	14.90	2.50
132	Квартира	6	2	50.60	2	27.70	2.50
133	Квартира	7	2	50.00	2	25.40	2.50
134	Квартира	7	2	34.60	1	14.90	2.50
135	Квартира	7	2	29.50	1	12.50	2.50
136	Квартира	7	2	31.30	1	14.10	2.50
137	Квартира	7	2	34.60	1	14.90	2.50
138	Квартира	7	2	50.60	2	27.70	2.50
139	Квартира	8	2	50.00	2	25.40	2.50
140	Квартира	8	2	34.60	1	14.90	2.50
141	Квартира	8	2	29.50	1	12.50	2.50
142	Квартира	8	2	31.30	1	14.10	2.50
143	Квартира	8	2	34.60	1	14.90	2.50
144	Квартира	8	2	50.60	2	27.70	2.50
145	Квартира	9	2	50.00	2	25.40	2.50
146	Квартира	9	2	34.60	1	14.90	2.50
147	Квартира	9	2	29.50	1	12.50	2.50
148	Квартира	9	2	31.30	1	14.10	2.50
149	Квартира	9	2	34.60	1	14.90	2.50
150	Квартира	9	2	50.60	2	27.70	2.50
151	Квартира	10	2	49.90	2	25.40	2.50
152	Квартира	10	2	34.50	1	14.90	2.50
153	Квартира	10	2	29.50	1	12.50	2.50
154	Квартира	10	2	31.30	1	14.10	2.50
155	Квартира	10	2	34.50	1	14.90	2.50
156	Квартира	10	2	50.60	2	27.70	2.50
157	Квартира	11	2	49.90	2	25.40	2.50
158	Квартира	11	2	34.50	1	14.90	2.50
159	Квартира	11	2	29.50	1	12.50	2.50
160	Квартира	11	2	31.30	1	14.10	2.50
161	Квартира	11	2	34.50	1	14.90	2.50
162	Квартира	11	2	50.60	2	27.70	2.50
163	Квартира	12	2	49.90	2	25.40	2.50
164	Квартира	12	2	34.50	1	14.90	2.50
165	Квартира	12	2	29.50	1	12.50	2.50
166	Квартира	12	2	31.30	1	14.10	2.50
167	Квартира	12	2	34.50	1	14.90	2.50
168	Квартира	12	2	50.60	2	27.70	2.50

169	Квартира	13	2	49.90	2	25.40	2.50
170	Квартира	13	2	34.50	1	14.90	2.50
171	Квартира	13	2	29.50	1	12.50	2.50
172	Квартира	13	2	31.30	1	14.10	2.50
173	Квартира	13	2	34.50	1	14.90	2.50
174	Квартира	13	2	50.60	2	27.70	2.50
175	Квартира	14	2	49.90	2	25.40	2.50
176	Квартира	14	2	29.50	1	14.90	2.50
177	Квартира	14	2	34.50	1	12.50	2.50
178	Квартира	14	2	31.30	1	14.10	2.50
179	Квартира	14	2	34.50	1	14.90	2.50
180	Квартира	14	2	50.60	2	27.70	2.50
181	Квартира	15	2	49.90	2	25.40	2.50
182	Квартира	15	2	34.50	1	14.90	2.50
183	Квартира	15	2	29.50	1	12.50	2.50
184	Квартира	15	2	31.30	1	14.10	2.50
185	Квартира	15	2	34.50	1	14.90	2.50
186	Квартира	15	2	50.60	2	27.70	2.50
187	Квартира	16	2	49.90	2	25.40	2.50
188	Квартира	16	2	34.50	1	14.90	2.50
189	Квартира	16	2	29.50	1	12.50	2.50
190	Квартира	16	2	31.30	1	14.10	2.50
191	Квартира	16	2	34.50	1	14.90	2.50
192	Квартира	16	2	50.60	2	27.70	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.7
3	Узел ввода ОВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.1
4	Помещение насосной и Узел ввода ВК	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.2
5	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	279.9
6	Шахта лифта №1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.7
7	Шахта лифта №2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.6
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.5
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.3
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.2
13	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.9

14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.5
15	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.8
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.3
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.6
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.7
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.5
20	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.8
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.3
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.6
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	19.7
24	Тамбур	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	5.5
25	Балкон	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	11.8
26	Лифтовой холл	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	9.3
27	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	25.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	19.7
29	Тамбур	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	5.5
30	Балкон	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	11.8
31	Лифтовой холл	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	9.3
32	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	25.6
33	Лестничная клетка	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	19.7
34	Тамбур	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	5.5
35	Балкон	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	11.8
36	Лифтовой холл	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	9.3
37	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	25.6
38	Лестничная клетка	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	19.7
39	Тамбур	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	5.5
40	Балкон	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	11.8
41	Лифтовой холл	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	9.3
42	Коридор	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	25.6
43	Лестничная клетка	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	19.7
44	Тамбур	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	5.5
45	Балкон	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	11.8
46	Лифтовой холл	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	9.3
47	Коридор	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	25.6
48	Лестничная клетка	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	19.7
49	Тамбур	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	5.5
50	Балкон	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	11.8
51	Лифтовой холл	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	9.3
52	Коридор	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	25.6
53	Лестничная клетка	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	19.7
54	Тамбур	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	5.5
55	Балкон	Подъезд 1,10 этаж	Техническое	11.8
56	Лифтовой холл	Подъезд 1,10 этаж	Техническое	9.3

57	Коридор	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	25.6
58	Лестничная клетка	Подъезд 1,10 этаж	Техническое	19.7
59	Тамбур	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	5.5
60	Балкон	Подъезд 1,11 этаж	Техническое	11.8
61	Лифтовой холл	Подъезд 1,11 этаж	Техническое	9.3
62	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	25.6
63	Лестничная клетка	Подъезд 1,11 этаж	Техническое	19.7
64	Тамбур	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	5.5
65	Балкон	Подъезд 1,12 этаж	Техническое	11.8
66	Лифтовой холл	Подъезд 1,12 этаж	Техническое	9.3
67	Коридор	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	25.6
68	Лестничная клетка	Подъезд 1,12 этаж	Техническое	19.7
69	Тамбур	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	5.5
70	Балкон	Подъезд 1,13 этаж	Техническое	11.8
71	Лифтовой холл	Подъезд 1,13 этаж	Техническое	9.3
72	Коридор	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	25.6
73	Лестничная клетка	Подъезд 1,13 этаж	Техническое	19.7
74	Тамбур	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	5.5
75	Балкон	Подъезд 1,14 этаж	Техническое	11.8
76	Лифтовой холл	Подъезд 1,14 этаж	Техническое	9.3
77	Коридор	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	25.6
78	Лестничная клетка	Подъезд 1,14 этаж	Техническое	19.7
79	Тамбур	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	5.5
80	Балкон	Подъезд 1,15 этаж	Техническое	11.8
81	Лифтовой холл	Подъезд 1,15 этаж	Техническое	9.3
82	Коридор	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	25.6
83	Лестничная клетка	Подъезд 1,15 этаж	Техническое	19.7
84	Тамбур	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	5.5
85	Балкон	Подъезд 1,16 этаж	Техническое	11.8
86	Лифтовой холл	Подъезд 1,16 этаж	Техническое	9.3
87	Коридор	Подъезд 1,16 этаж	Общественное	25.6
88	Лестничная клетка	Подъезд 1,16 этаж	Техническое	19.7
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.7
90	Балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.3
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.2
92	Венкамера подпора	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.2
93	Венткамера дымоудаления	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	35.7
94	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	291.6
95	Электрощитовая	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	17.8
96	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	13.7
97	КУИ	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	6.3
98	Помеение хранения светильников	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	5.2
99	Техническое помещение	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	281.7

100	Шахта лифта №1	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	2.7
101	Шахта лифта №2	Подъезд 2, технический подполье	Техническое	4.6
102	Тамбур	Подъезд 2,1 этаж	Общественное	4.9
103	Тамбур	Подъезд 2,1 этаж	Техническое	5.5
104	Лифтовой холл	Подъезд 2,1 этаж	Общественное	9.3
105	Коридор	Подъезд 2,1 этаж	Общественное	26.9
106	Лестничная клетка	Подъезд 2,1 этаж	Техническое	17.2
107	Мусорокамера	Подъезд 2,1 этаж	Техническое	3.9
108	Тамбур	Подъезд 2,2 этаж	Общественное	5.5
109	Балкон	Подъезд 2,2 этаж	Техническое	11.8
110	Лифтовой холл	Подъезд 2,2 этаж	Общественное	9.3
111	Коридор	Подъезд 2,2 этаж	Общественное	26.9
112	Лестничная клетка	Подъезд 2,2 этаж	Техническое	19.7
113	Тамбур	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	5.5
114	Балкон	Подъезд 2,3 этаж	Техническое	11.8
115	Лифтовой холл	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	9.3
116	Коридор	Подъезд 2,3 этаж	Общественное	26.9
117	Лестничная клетка	Подъезд 2,3 этаж	Техническое	19.7
118	Тамбур	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	5.5
119	Балкон	Подъезд 2,4 этаж	Техническое	11.8
120	Лифтовой холл	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	9.3
121	Коридор	Подъезд 2,4 этаж	Общественное	26.9
122	Лестничная клетка	Подъезд 2,4 этаж	Техническое	19.7
123	Тамбур	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	5.5
124	Балкон	Подъезд 2,5 этаж	Техническое	11.8
125	Лифтовой холл	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	9.3
126	Коридор	Подъезд 2,5 этаж	Общественное	26.9
127	Лестничная клетка	Подъезд 2,5 этаж	Техническое	19.7
128	Тамбур	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	5.5
129	Балкон	Подъезд 2,6 этаж	Техническое	11.8
130	Лифтовой холл	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	9.3
131	Коридор	Подъезд 2,6 этаж	Общественное	26.9
132	Лестничная клетка	Подъезд 2,6 этаж	Техническое	19.7
133	Тамбур	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	5.5
134	Балкон	Подъезд 2,7 этаж	Техническое	11.8
135	Лифтовой холл	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	9.3
136	Коридор	Подъезд 2,7 этаж	Общественное	26.9
137	Лестничная клетка	Подъезд 2,7 этаж	Техническое	19.7
138	Тамбур	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	5.5
139	Балкон	Подъезд 2,8 этаж	Техническое	11.8
140	Лифтовой холл	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	9.3
141	Коридор	Подъезд 2,8 этаж	Общественное	26.9
142	Лестничная клетка	Подъезд 2,8 этаж	Техническое	19.7

143	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.5
144	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	11.8
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.3
146	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.9
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	19.7
148	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.5
149	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	11.8
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.3
151	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	26.9
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	19.7
153	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.5
154	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	11.8
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.3
156	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	26.9
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	19.7
158	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.5
159	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	11.8
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.3
161	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	26.9
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	19.7
163	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.5
164	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	11.8
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.3
166	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	26.9
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	19.7
168	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.5
169	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	11.8
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.3
171	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	26.9
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	19.7
173	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.5
174	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	11.8
175	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.3
176	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	26.9
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	19.7
178	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.5
179	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	11.8
180	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.3
181	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	26.9
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	19.7
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.4
184	Балкон	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	11.3
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.7

186	Венкамера подпора	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.9
187	Венткамера дымоудаления	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.0
188	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	241.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
3	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
4	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
5	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение
6	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-20	Электроснабжение
7	Подземная часть подъезд 1	ВРУ-3-22	Электроснабжение
8	Надземная часть подъезд 1	ЩЭ	Электроснабжение
9	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
10	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
11	Надземная часть подъезд 1	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части подъезд 1	Сети связи	Связь
13	Подземная и надземная части подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части подъезд 1	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
18	Надземная часть подъезд 1	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
19	Надземная часть подъезд 1	Противодымная вентиляция	Вентиляция
20	Надземная часть, подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-10-УХЛ4	Электроснабжение
22	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-26-УХЛ4	Электроснабжение
23	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-31-УХЛ4	Электроснабжение
24	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-1-18-80-УХЛ4	Электроснабжение
25	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-20	Электроснабжение
26	Подземная часть подъезд 2	ВРУ-3-22	Электроснабжение
27	Надземная часть подъезд 2	ЩЭ	Электроснабжение
28	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения рабочее	Электроснабжение
29	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения аварийное	Электроснабжение
30	Надземная часть подъезд 2	Система электроосвещения ремонтное	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части подъезд 2	Сети связи	Связь
32	Подземная и надземная части подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

35	Подземная и надземная части подъезд 2	Система отопления	Отопление
36	Подземная и надземная части подъезд 2	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
37	Надземная часть подъезд 2	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
38	Надземная часть подъезд 2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 368 934 512 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810431000033319
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627

		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 407 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 261 020 476,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 146 479 523,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 083,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114 081 230 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.08.2020	Раздел 5. Архитектурные решения	Изменение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1279715571336828694172374117792078208753

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ", Сысоев Владимир
Владимирович, Красноярск

Действителен: с 05.08.2021 по 18.08.2022