



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>09.01.2024</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>76-23-001-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604304861</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1167627070313</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями литер 2</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Ярославль</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	-

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Дзержинский район, МКР №12, МКР №13, МКР №15</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>76:23:010406:66 в составе единого землепользования 76:23:000000:103</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>05.09.2022 (в ред. от 04.04.2022, 24.10.2023, 01.11.2023)</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-161-2022</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом литер 2 с инженерными коммуникациями 3 этап: блок секции Д и Е в осях 1-9/Ж-К</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>3046,93</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (3 этап) (кв. м):	<b>985,01</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>27644,2</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (3 этап) (кв. м):	<b>8945,63</b>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовые 3 этап) (кв. м):	<b>76,3</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (3 этап) (кв. м):	<b>6053,21</b>

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (3 этап) (кв. м):	<b>5926,43</b>
6.1.8. Количество помещений (общее) (штук):	<b>407</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (кладовые 3 этап) (штук):	<b>16</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (3 этап) (штук):	<b>147</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>147</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>11</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>33,07 / 27,55</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>A</b>
6.1.18. Иные показатели:	
Площадь жилых помещений (общая) (кв. м):	<b>18112,19</b>
Строительный объем (3 этап) (куб. м):	<b>26150,47</b>
в том числе подземной части (3 этап) (куб. м):	<b>1928,67</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>24.12.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-946-807 18</b>

**Заместитель министра строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 09 » января 20 24 г.

М. П.

09.01.2024

заместитель министра Быков  
Олег Геннадьевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: e32bc0ffc516a6208174de0c04f94a47

Владелец: Быков Олег Геннадьевич, МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 8.9.2023 по 1.12.2024