

Кому: ООО «ИнвестСтройГрупп»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника  
милиции Курочкина, д.19, пом. 8**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2017 г

№ 77227000-136-2017

### Администрация городского округа Троицк в городе Москве

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает:**

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>х</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой квартал, расположенный на земельном участке площадью 17,2 Га по адресу: г. Москва, ТАО, г.о. Троицк. (I-й пусковой комплекс)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис» ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0047-14 от 28.05.2014г №2-1-1-0098-14 от 01.09.2014 г №2-1-1-0134-14 от 30.10.2014 г №4-1-1-0055-15 от 02.04.2015г №50-2-1-2-0039-16 от 24.03.2016г №50-2-1-2-0254-17 от 18.08.2017 г

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:54:0010202:7</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:19:0010202</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU 77227000-0145 от 18.08.2017 г</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории жилой застройки по адресу: г. Москва, г. Троицк, в районе 42 км. Калужского шоссе, утвержденный постановлением администрации г. Троицка в г. Москве от 12.08.2013 г №758</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>«Архитектурно-дизайнерская мастерская А.А. Чернихова».</b> <b>Москва. 2014 г.</b> <b>ООО «Сайнс Проджект Групп»</b> <b>Москва 2014</b> <b>ООО «АРИАН-ПРОЕКТ</b> <b>Москва 2017</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.1	<b>Жилой дом стр.№1 (с крышной газовой котельной)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>15955,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>61239,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3606,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5+ техподполье</b>	Высота (м):	<b>24,45</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3673,4</b>		
	Иные показатели:	Количество секций -8, общая площадь квартир 10965,5 кв.м , количество квартир - 205, площадь общественных помещений - 42,9 кв.м , площадь котельной - 81,87 кв.м,		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.2	<b>Жилой дом стр.№2 (с крышной газовой котельной)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>15916,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>71184,56</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8202,76</b>



	Количество этажей (шт.):	<b>5+ техподполье</b>	Высота (м):	<b>24,6</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3972,9</b>		
	Иные показатели:	Количество секций -10, общая площадь квартир – 12955,81 кв.м , количество квартир - 237, площадь общественных помещений – 258,08 кв.м , площадь котельной – 72,72 кв.м.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом стр. №7 ( с крышной газовой котельной)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>14746,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>59676,04</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7144,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5+техподполье</b>	Высота (м):	<b>23,68</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3237,3</b>		
	Иные показатели:	Количество секций -8, общая площадь квартир -10124,48 кв.м , количество квартир - 172, площадь общественных помещений – 706,6 кв.м , площадь котельной -66,78 кв.м. ВЗУ (насосная - площадь 40 кв.м, стр. объем - 188,0 куб. м, площадь застройки - 48,8 кв.м; объединенное здание водопроводных сооружений- площадь 300 кв.м, стр. объем 1694,0 куб. м, площадь застройки - 338,0 кв.м; резервуар чистой воды - площадь 576 кв.м, стр. объем 2817 куб. м, площадь застройки - 576,0 кв.м) КНС-площадь 8 кв.м, стр. объем 26,5 куб. м, площадь застройки - 10 кв.м Очистные сооружения дождевой канализации – 1 шт. ТП - площадь 56,98 кв.м, стр. объем 240 куб. м, площадь застройки - 66,4 кв.м. МРП -площадь 1,89 кв.м, стр. объем 3,78 куб. м., площадь застройки - 1,89 кв.м. инженерные сети.		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4512,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>21493,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>397,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>12,6</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>180</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2368,0</b>		
	Иные показатели:	инженерные сети.		

4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоуровневый гараж ( стр. №12)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9668,2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>26930,1</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м): <b>18,07</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (м/м.): <b>300</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1707,1</b>	
	Иные показатели:	инженерные сети.	
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоуровневый гараж (стр.№13)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9668,2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>26930,1</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м): <b>18,07</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (м/м.): <b>300</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1707,1</b>	
	Иные показатели:	инженерные сети.	
5	Адрес (местоположение) объекта :	<b>г. Москва, г. Троицк.</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” августа 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
Проектом организации строительства 07.17-ПОС-ПОС

**Глава городского округа Троицк  
в городе Москве**

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

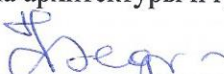
**Дудочкин В.Е.**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



30 августа 20 17 г.

Согласовано:  
Заместитель Главы администрации

  
\_\_\_\_\_  
Тетеркин Л.В.  
Начальник отдела архитектуры и градостроительства

  
\_\_\_\_\_  
Федосеев Н.В.

Оформлено на основании разрешения на строительство № RU 77227000-81 от 21.11.2014.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.