



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

Обществу с ограниченной
ответственностью

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ СТАТУС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Парковая, д. 1, корп. 1, пом. 2,
с. Белоглинка,

Мирновское сельское поселение,

Симферопольский район,

Республика Крым

295493

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата ²

21.12.2021

№ ³

91-РМ/93512000-18720-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Кадастровый номер участка 90:12:090501:2044» Вторая очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵
297505, Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Белоглинка, ул. Парковая, д. 1, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Адрес присвоен в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 244/02-07/21 от 13.07.2021 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 90:12:090501:2044

строительный адрес:

Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:2044

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство (декларация о начале выполнения строительных работ) № РК08318018720, дата выдачи 01.06.2018 г, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	74564,2	74564,2
в том числе надземной части	куб. м	54975,2	54975,2
Общая площадь:	кв. м	20767,0	20485,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	9349,8	9465,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1329,6	1351,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10224,0	10455,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9349,8	9465,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	224/11417,2	224/11020,1
1-комнатные	шт /кв.м.	140/5782,0	140/5576,6
2-комнатные	шт /кв.м.	76/4888,4	76/4717,7

3-комнатные	шт /кв.м.	8/746,8	8/725,8
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11417,2	11020,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячая вода и отопление от индивидуальных двухконтурных котлов, сети интернета, радио, телевидение, домофон. Пассажирские лифты. В паркинге система вентиляции, оповещения при пожаре, автоматического пожаротушения и дымоудаления.	Газоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячая вода и отопление от индивидуальных двухконтурных котлов, сети интернета, радио, телевидение, домофон. Пассажирские лифты. В паркинге система вентиляции, оповещения при пожаре, автоматического пожаротушения и дымоудаления.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Наружные стены: железобетон, вспененный газобетон, утеплитель-минеральная вата. Внутренние стены и перегородки: железобетон,	Наружные стены: железобетон, вспененный газобетон, утеплитель-минеральная вата. Внутренние стены и перегородки: железобетон,

		вспененный газобетон	вспененный газобетон
Материалы перекрытий		Железобетон, цементно-песчаная стяжка	Железобетон, цементно-песчаная стяжка
Материалы кровли		Утеплитель «Пеноплекс», армированная цементно-песчаная стяжка, 2 слоя наплавляемой гидроизоляции по битумному праймеру	- Утеплитель «Пеноплекс», армированная цементно-песчаная стяжка, 2 слоя наплавляемой гидроизоляции по битумному праймеру
Иные показатели ¹²		Окна: алюминиевые на 1 этаже, с 2-го этажа металлопластиковые окна и двери. Входные двери в квартиры противопожарные	Окна: алюминиевые на 1 этаже, с 2-го этажа металлопластиковые окна и двери. Входные двери в квартиры противопожарные

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность транспортной развязки			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания	класс	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	36,41	36,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиков ые окна и алюминиевые конструкции	Металлопластиков ые окна и алюминиевые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен 01 сентября 2021 г., кадастровый инженер Охват Наталья Сергеевна, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО 30 апреля 2015 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №5000). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08 июля 2016 г. №002).¹⁴

Министр жилищной
политики
и государственного
строительного надзора
Республики Крым

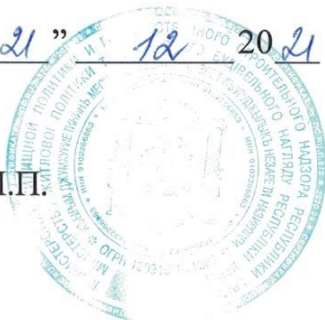
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

М.Г. Скорин
(расшифровка подписи)

“ 21 ” 12 20 21 г.

М.П.



¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано, прошито
2 (два) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

М.П. Скорин

