



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество
«ПРАЧЕЧНАЯ "ОЧАКОВО»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729403152, ОГРН 1037739374100,
_____полное наименование организации – для юридических лиц),
119361, Москва, ул. Большая Очаковская, д. 44
_____его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30535

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 02 » июня 2016 г.

№ 77-176000-007294-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой квартал. 1-я очередь строительства в составе: корпус 1 - 2-х подъездный жилой дом и корпус 2 - 4-х подъездный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119361, Москва, ул. Большая Очаковская, д. 44; д. 44, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0014001:3**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Большая Очаковская, вл. 44**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77176000-009836**, дата выдачи «**19**» **августа 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	156396,67	152954
в том числе надземной части	куб.м.	150297,02	147183
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	42759,11	40516,5
корп. 1	кв.м.	14831,92	13852,1
корп. 2	кв.м.	27927,19	26664,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	475,09	412,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч.:	кв.м.	28739,17	28811,5
корп. 1	кв.м.	10157,33	10121,8
корп. 2	кв.м.	18581,84	18689,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	кв.м.	14019,94	11705
корп. 1	кв.м.	4674,59	3730,3
корп. 2	кв.м.	9345,35	7974,7
Количество этажей	шт.	корп. 1 - 23+подвал, корп. 2 - 24+подвал	корп. 1 - 25 (23+подвал+ тех.этаж), корп. 2 - 26 (24+подвал +тех.этаж)
в том числе подземных	шт.	корп. 1 - 1, корп. 2 - 1	корп. 1 - 1, корп. 2 - 1
Количество секций, в т.ч.:	секц	6	6
корп. 1	секц	2	2
корп. 2	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	553/28739,17	553/28811,5
корп. 1	шт./кв.м.	178/10157,33	178/10121,8
корп. 2	шт./кв.м.	375/18581,84	375/18689,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	235/9081,9	235/9128,2
корп. 1	шт./кв.м.	45/1803,3	45/1794,6
корп. 2	шт./кв.м.	190/7278,6	190/7333,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	227/13029,26	227/13057,8
корп. 1	шт./кв.м.	88/5013,85	88/5013,85

PBN 00179845

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-176000-007294-2016

корп. 2		139/8015,41	139/8064,2
в т.ч. 3-комнатные		91/6628,01	91/6625,5
корп. 1	шт./кв.м.	45/3340,18	45/3333,6
корп. 2		46/3287,83	46/3291,9
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		29988,57	30107
корп. 1	кв.м.	10549,61	10540,4
корп. 2		19438,96	19566,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты		18	18
корп. 1	шт.	6	6
корп. 2		12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		6	6
корп. 1	шт.	2	2
корп. 2		4	4
Материалы фундаментов	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен	-	ж/б	ж/б
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	неэксплуатируемая рулонная с утеплителем, защищенной армированной стяжкой	неэксплуатируемая рулонная с утеплителем, защищенной армированной стяжкой

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 1/корп. 2	кВт*ч/кв.м.	76/78,46	76,04/78,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструдированный пенополистирол	экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230ART	шт.	16	16
Система водоснабжения: ВМХм-50	шт.	2	2
Приборы учета теплоснабжения: ВИСТ.ТС-201	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
21.04.2016, Шутов В.С., № 77-15-126, 11.06.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 02 » июня 2016 г.

(подпись)

В.В. Беляков

(расшифровка подписи)

М.П.