



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»
236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, 2

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-033-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 29,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Нальчикская, дом 2, присвоенному распоряжением от 01 июня 2017 года № 50-378-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133003:946.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 04 марта 2016 года № 39-RU39301000-033-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34042,0	34077,2
в том числе надземной части	куб. м	31400,35	31426,0
Общая площадь	кв. м	10405,53	10436,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1755,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6704,97	6778,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1755,7
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	-	1325,8
2.Количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв.м	61/414,38	61/429,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7006,09	120/7073,2
1-комнатные	шт./кв. м	50	50/2010,9
2-комнатные	шт./кв. м	42	42/2697,9
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2364,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7367,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон, сваи		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		55,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

26 декабря 2017 года

М.П.

