

Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ 36-RU36302000-053-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 5,07 га по ул. Острогжская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 27 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Ключникова, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 04.06.2021 № 445

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:4754
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-069-2017 , дата выдачи 16.08.2017 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88919,99	90310,0
в том числе подземной части	куб. м	4303,23	4511,0
Общая площадь	кв. м	28533,8	29778,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	120,0	119,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	749,8	760,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за	кв. м	19168,4	19127,8

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5612,9 4733,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	410/19168,4	410/19127,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	312/-	312/12479,3
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/4049,2
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2599,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19789,8	19880,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н	м	-	198
- водопровод В1	м	-	54
- теплосеть Т1Т2	м	-	219
- канализация К2	м	-	214
- канализация К1	м	-	18
- канализация К1	м	-	162
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	80
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	180
- газопровод среднего давления	м	-	10
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- пристроенная котельная	кв. м.	76,0	75,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 09.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер – 14267;

- технического плана сооружения (газопровод среднего давления) от 15.04.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер – 14267;

- технического плана сооружения (пристроенная котельная) от 26.03.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер – 14267.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы

администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




(подпись)

А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

“ 23 ” 06 2021 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью
6 (*шесть*) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Ирина Григорьева
Ирина Григорьева

