

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СибирьИнвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 41,16
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406656089
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 178-2020

Дата 30.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные многоэтажные дома № 2, № 3 (по генплану) со встроенными помеще-
(наименование объекта (этапа)
щениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) –
капитального строительства

II, III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформатор-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
ных подстанций».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014160:4639,
площадью – 24956,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
ул. Кошурникова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-305 (в ред. от 07.10.2020 № 54-Ru54303000-305/1и9-2020), дата выдачи 07.10.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций			

Строительный объем - всего	куб. м	68769,4	68769,0
в том числе надземной части	куб. м	62664,2	62664,0
Общая площадь	кв. м	18438,3	18754,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	4611,81	4697,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	629,86	631,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	317,0	317,0
в том числе надземной части	куб. м	317,0	317,0
Общая площадь	кв. м	57,0	57,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	61773,1	61773,0
в том числе надземной части	куб. м	54350,2	54350,0
Общая площадь	кв. м	16848,5	17146,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3820,7	3799,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	630,8	626,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11827,78	11862,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4611,81	4697,0
		3981,95	4065,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	229/11827,78	229/11862,0
1-комнатные	шт./кв. м	45/1850,46	45/1858,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	92/3750,6	92/3761,4
2-комнатные	шт./кв. м	23/1311,73	23/1312,9
3-комнатные	шт./кв. м	22/1513,77	22/1518,6
4-комнатные студии	шт./кв. м	46/3291,51	46/3300,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/109,7 (5-комнатная студия)	1/109,9 (5-комнатная студия)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12150,77	12401,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений обслуживания населения – 631,3 кв. м, в том числе: офис № 1 – 96,7 кв. м, офис № 2 – 74,1 кв. м, офис № 3 – 60,8 кв. м, офис № 4 – 85,9 кв. м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 313,8 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 83. Высота – 79,87 м, фактическая площадь застройки объекта – 1062,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5610,3 кв. м. Стоимость строительства – 657850,0 тыс. руб., в том числе СМР – 611173,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.10.2020 № 211</p>		
Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9475,5	9583,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3820,7	3799,3
		3189,9	3173,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	231/9475,5	231/9583,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

2-комнатные студии	шт./кв. м	162/6001,4	162/6071,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	68/3368,4	68/3405,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/105,7 (5-комнатная студия)	1/106,2 (5-комнатная студия)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9774,6	10352,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений обслуживания населения – 626,1 кв. м, в том числе: офис № 1 – 63,3 кв. м, офис № 2 – 39,5 кв. м, офис № 3 – 35,0 кв. м, офис № 4 – 39,5 кв. м, площадь кладовых – 448,8 кв. м, количество кладовых – 124.</p> <p>Высота – 54,98 м, фактическая площадь застройки объекта – 1165,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5610,3 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 648700,0 тыс. руб., в том числе СМР – 603291,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.10.2020 № 212.</p> <p>Окончательный этап строительства</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>бетонные, железобетонные</i>	<i>бетонные, железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная из 2-х слоев Техноэласта</i>	<i>рулонная из 2-х слоев Техноэласта</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1, высота – 5,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 73,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5610,3 кв. м. Стоимость строительства – 8970,0 тыс. руб., в том числе СМР – 8970,0 тыс. руб.</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,015	0,015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,016	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.10.2020 многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
№ 7 (по генплану), от 19.10.2020 многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
со встроенными помещениями обслуживания населения, подготовленных Павлюшиной
Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового
инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных
отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр
кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"30" октября 2020 г.
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)