

Кому Акционерному Обществу

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Завод железобетонных изделий №3»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420073, г.Казань, ул.Г.Седова, д.2, пом.1

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2020

№ 16-RU16301000-112-2020

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Родины»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЭксперт» Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-1-022046-2020 от 02.06.2020, №16-2-1-2-023117-2020 от 08.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204:623
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-15135 от 21.01.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройПроект» 2020г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м)	17797,83	Площадь участка (кв. м): 6374
	Строительный объем здания (куб. м):	62936,00	в том числе ниже отм.0,000 (куб. м): 2765,00
	Количество этажей (шт.):	25, в т.ч.техническое подполье	Высота (м):
	В т.ч.подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1072,81	
	Иные показатели:	Количество квартир – 253; Жилая площадь – 4785,61 кв.м; Общая площадь (без учета площади балконов) – 10062,73 кв.м; Общая площадь (с учетом площади балконов с коэффициентом 0,3) – 10408,88 кв.м; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа – 568,18 кв.м; Этажность – 24 Количество машино-мест – 159. На запроектированной автостоянке размещено: 17 гостевых машино-мест для жилья, 10 гостевых машино-мест для административных помещений, 17 машино-мест для МГН и 25 машино-мест постоянного хранения для жилого дома. Остальные 90 машино-мест размещены в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекта планировки.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Родины	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель  
Руководителя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*



29 июня 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 31 » декабря 2022 г.

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*



10 декабря 2020 г.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 04.12.2020 №5318р  
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности -  
начальник Управления  
градостроительных разрешений



М.М.Абдулхаков

Кому Акционерному Обществу  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Завод железобетонных изделий №3»  
полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс:  
420073, г.Казань, ул.Г.Седова, д.2, пом.1

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2020

№ 16-RU16301000-112-2020

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») **муниципального образования города Казани** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Родинья»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЭксперт» Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-1-022046-2020 от 02.06.2020, №16-2-1-2-023117-2020 от 08.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:060204:623
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	16:50:060204
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-15135 от 21.01.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройПроект» 2020г.

ТК 11871

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м)	17797,83	Площадь участка (кв. м):	6374
Строительный объем здания (куб. м):	62936,00	в том числе ниже отм.0,000 (куб. м):	2765,00
Количество этажей (шт.):	25, в т.ч.техническое подполье	Высота (м):	
В т.ч.подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1072,81		
Иные показатели:	Количество квартир – 253; Жилая площадь – 4785,61 кв.м; Общая площадь (без учета площади балконов) – 10062,73 кв.м; Общая площадь (с учетом площади балконов с коэффициентом 0,3) – 10408,88 кв.м; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа – 568,18 кв.м; Этажность – 24 Количество машино-мест – 159. На запроектированной автостоянке размещено: 17 гостевых машино-мест для жилья, 10 гостевых машино-мест для административных помещений, 17 машино-мест для МГН и 25 машино-мест постоянного хранения для жилого дома. Остальные 90 машино-мест размещены в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекта планировки.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Родины		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель  
 Руководителя  
 (должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 М. П. 2020 г.

(подпись)

А.Р. Нигматзянов  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
 РУКОВОДИТЕЛЯ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘһӘР  
 МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛИГЕ  
 БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
 ЖИТӘКЧЕСЕНЕН  
 БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

04.12.2020

г.Казань

№ 5318p

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
 муниципального образования города Казани  
 от 07.09.2020 г. 04 12 20

### О внесении изменений в разрешение на строительство №16-RU16301000-112-2020

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖБИ-3 ИНВЕСТ», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 24.11.2020, разрешение на строительство от 29.06.2020 №16-RU16301000-112-2020 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Родины» от 29.06.2020 №16-RU16301000-112-2020 следующие изменения:

- в части смены застройщика Акционерного общества Специализированный застройщик «Завод железобетонных изделий №3», 420073, г.Казань, ул.Г.Седова, д.2, пом.1 на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖБИ-3 ИНВЕСТ», 420073, г.Казань, ул.Седова, д.2, пом.7.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

25.01.2021

г.Казань

№ 246р

Вид:	...	Актов:	...
М.П.:	...	Казани:	...
во №:	000826-71	25	01 2021

**О внесении изменений**

**в разрешение на строительство №16-RU16301000-112-2020**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖБИ-3 ИНВЕСТ», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 24.11.2020, разрешение на строительство от 29.06.2020 №16-RU16301000-112-2020 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также учитывая распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 04.12.2020 №5318р **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Родины» от 29.06.2020 №16-RU16301000-112-2020 следующие изменения:

- в разделе 2 слова «16-2-1-2-023117-2020 от 08.06.2020» заменить на слова «16-2-1-2-023117-2020 от 05.06.2020» соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



**А.Р.Нигматзянов**