

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 25.04.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ (КОРПУС 5) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 5, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы

Внести изменения в проектную декларацию от 03.02.2016 г. в раздел:

II. Информация о проекте строительства

<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 5, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – ноябрь 2014 г. Окончание – декабрь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – июль 2016 г. Окончание – апрель 2018 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: май 2018 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 77-2-1-2-1183-16 от «22» марта 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений БКТ 422,4 кв.м.;</p> <p>Всего 240 квартир общей площадью 11588,25 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир: 120, общей площадью 4100,55 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир: 72, общей площадью 3598,8 кв.м</p> <p>Трехкомнатных квартир: 24, общей площадью 1946,4 кв.м.</p> <p>Четырехкомнатных квартир: 24 общей площадью 1942,5 кв.м</p> <p>Высота жилых этажей от пола до пола– 2, 80 м.</p> <p>Высота первого нежилого этажа – 3,30 м.</p>

описании
технических
характеристик
указанных
самостоятельны
х частей в
соответствии с
проектной
документацией

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	1	1	1	33,9
2	1	2	1	2	2	33,6
3	1	2	1	3	3	46,7
4	1	2	2	4	4	46,4
5	1	2	4	5	5	81,0
6	1	2	3	6	6	81,1
7	1	2	2	7	7	46,4
8	1	2	1	8	8	22,7
9	1	2	2	9	9	57,9
10	1	2	1	10	10	33,9
11	1	3	1	1	11	33,9
12	1	3	1	2	12	33,6
13	1	3	1	3	13	46,7
14	1	3	2	4	14	46,4
15	1	3	4	5	15	81,0
16	1	3	3	6	16	81,1
17	1	3	2	7	17	46,4
18	1	3	1	8	18	22,7
19	1	3	2	9	19	57,9
20	1	3	1	10	20	33,9
21	1	4	1	1	21	33,9
22	1	4	1	2	22	33,6
23	1	4	1	3	23	46,7
24	1	4	2	4	24	46,4
25	1	4	4	5	25	81,0
26	1	4	3	6	26	81,1
27	1	4	2	7	27	46,4
28	1	4	1	8	28	22,7
29	1	4	2	9	29	57,9
30	1	4	1	10	30	33,9
31	1	5	1	1	31	33,8
32	1	5	1	2	32	33,6
33	1	5	1	3	33	46,7
34	1	5	2	4	34	46,4
35	1	5	4	5	35	81,0
36	1	5	3	6	36	81,1
37	1	5	2	7	37	46,4
38	1	5	1	8	38	22,7
39	1	5	2	9	39	57,9
40	1	5	1	10	40	33,8
41	1	6	1	1	41	33,9

42	1	6	1	2	42	33,6
43	1	6	1	3	43	46,7
44	1	6	2	4	44	46,4
45	1	6	4	5	45	81,0
46	1	6	3	6	46	81,1
47	1	6	2	7	47	46,4
48	1	6	1	8	48	22,7
49	1	6	2	9	49	57,9
50	1	6	1	10	50	33,9
51	1	7	1	1	51	33,9
52	1	7	1	2	52	33,6
53	1	7	1	3	53	46,7
54	1	7	2	4	54	46,4
55	1	7	4	5	55	81,0
56	1	7	3	6	56	81,1
57	1	7	2	7	57	46,4
58	1	7	1	8	58	22,7
59	1	7	2	9	59	57,9
60	1	7	1	10	60	33,9
61	1	8	1	1	61	33,9
62	1	8	1	2	62	33,6
63	1	8	1	3	63	46,7
64	1	8	2	4	64	46,4
65	1	8	4	5	65	81,0
66	1	8	3	6	66	81,1
67	1	8	2	7	67	46,4
68	1	8	1	8	68	22,7
69	1	8	2	9	69	57,9
70	1	8	1	10	70	33,9
71	1	9	1	1	71	33,9
72	1	9	1	2	72	33,6
73	1	9	1	3	73	46,7
74	1	9	2	4	74	46,4
75	1	9	4	5	75	81,0
76	1	9	3	6	76	81,1
77	1	9	2	7	77	46,4
78	1	9	1	8	78	22,7
79	1	9	2	9	79	57,9
80	1	9	1	10	80	33,9
81	1	10	1	1	81	33,9
82	1	10	1	2	82	33,6
83	1	10	1	3	83	46,7
84	1	10	2	4	84	46,4
85	1	10	4	5	85	81,0

	86	1	10	3	6	86	81,1
	87	1	10	2	7	87	46,4
	88	1	10	1	8	88	22,7
	89	1	10	2	9	89	57,9
	90	1	10	1	10	90	33,9
	91	1	11	1	1	91	34,1
	92	1	11	1	2	92	33,0
	93	1	11	1	3	93	47,0
	94	1	11	2	4	94	45,9
	95	1	11	4	5	95	80,9
	96	1	11	3	6	96	81,1
	97	1	11	2	7	97	45,9
	98	1	11	1	8	98	22,7
	99	1	11	2	9	99	57,7
	100	1	11	1	10	100	34,1
	101	1	12	1	1	101	34,1
	102	1	12	1	2	102	33,0
	103	1	12	1	3	103	47,0
	104	1	12	2	4	104	45,9
	105	1	12	4	5	105	80,9
	106	1	12	3	6	106	81,1
	107	1	12	2	7	107	45,9
	108	1	12	1	8	108	22,7
	109	1	12	2	9	109	57,7
	110	1	12	1	10	110	34,1
	111	1	13	1	1	111	34,1
	112	1	13	1	2	112	33,0
	113	1	13	1	3	113	47,0
	114	1	13	2	4	114	45,9
	115	1	13	4	5	115	80,9
	116	1	13	3	6	116	81,1
	117	1	13	2	7	117	45,9
	118	1	13	1	8	118	22,7
	119	1	13	2	9	119	57,7
	120	1	13	1	10	120	34,1
	121	1	14	1	1	121	34,1
	122	1	14	1	2	122	33,0
	123	1	14	1	3	123	47,0
	124	1	14	2	4	124	45,9
	125	1	14	4	5	125	80,9
	126	1	14	3	6	126	81,1
	127	1	14	2	7	127	45,9
	128	1	14	1	8	128	22,7
	129	1	14	2	9	129	57,7

130	1	14	1	10	130	34,1
131	1	15	1	1	131	34,1
132	1	15	1	2	132	33,0
133	1	15	1	3	133	47,0
134	1	15	2	4	134	45,9
135	1	15	4	5	135	80,9
136	1	15	3	6	136	81,1
137	1	15	2	7	137	45,9
138	1	15	1	8	138	22,7
139	1	15	2	9	139	57,7
140	1	15	1	10	140	34,1
141	1	16	1	1	141	34,1
142	1	16	1	2	142	33,0
143	1	16	1	3	143	47,0
144	1	16	2	4	144	45,9
145	1	16	4	5	145	80,9
146	1	16	3	6	146	81,1
147	1	16	2	7	147	45,9
148	1	16	1	8	148	22,7
149	1	16	2	9	149	57,7
150	1	16	1	10	150	34,1
151	1	17	1	1	151	34,1
152	1	17	1	2	152	33,0
153	1	17	1	3	153	47,0
154	1	17	2	4	154	45,9
155	1	17	4	5	155	80,9
156	1	17	3	6	156	81,1
157	1	17	2	7	157	45,9
158	1	17	1	8	158	22,7
159	1	17	2	9	159	57,7
160	1	17	1	10	160	34,1
161	1	18	1	1	161	34,1
162	1	18	1	2	162	33,0
163	1	18	1	3	163	47,0
164	1	18	2	4	164	45,9
165	1	18	4	5	165	80,9
166	1	18	3	6	166	81,1
167	1	18	2	7	167	45,9
168	1	18	1	8	168	22,7
169	1	18	2	9	169	57,7
170	1	18	1	10	170	34,1
171	1	19	1	1	171	34,1
172	1	19	1	2	172	33,0
173	1	19	1	3	173	47,0

174	1	19	2	4	174	45,9
175	1	19	4	5	175	80,9
176	1	19	3	6	176	81,1
177	1	19	2	7	177	45,9
178	1	19	1	8	178	22,7
179	1	19	2	9	179	57,7
180	1	19	1	10	180	34,1
181	1	20	1	1	181	34,1
182	1	20	1	2	182	33,0
183	1	20	1	3	183	47,0
184	1	20	2	4	184	45,9
185	1	20	4	5	185	80,9
186	1	20	3	6	186	81,1
187	1	20	2	7	187	45,9
188	1	20	1	8	188	22,7
189	1	20	2	9	189	57,7
190	1	20	1	10	190	34,1
191	1	21	1	1	191	34,1
192	1	21	1	2	192	33,0
193	1	21	1	3	193	47,0
194	1	21	2	4	194	45,9
195	1	21	4	5	195	80,9
196	1	21	3	6	196	81,1
197	1	21	2	7	197	45,9
198	1	21	1	8	198	22,7
199	1	21	2	9	199	57,7
200	1	21	1	10	200	34,1
201	1	22	1	1	201	34,1
202	1	22	1	2	202	33,0
203	1	22	1	3	203	47,0
204	1	22	2	4	204	45,9
205	1	22	4	5	205	80,9
206	1	22	3	6	206	81,1
207	1	22	2	7	207	45,9
208	1	22	1	8	208	22,7
209	1	22	2	9	209	57,7
210	1	22	1	10	210	34,1
211	1	23	1	1	211	34,1
212	1	23	1	2	212	33,0
213	1	23	1	3	213	47,0
214	1	23	2	4	214	45,9
215	1	23	4	5	215	80,9
216	1	23	3	6	216	81,1
217	1	23	2	7	217	45,9

218	1	23	1	8	218	22,7
219	1	23	2	9	219	57,7
220	1	23	1	10	220	34,1
221	1	24	1	1	221	34,1
222	1	24	1	2	222	33,0
223	1	24	1	3	223	47,0
224	1	24	2	4	224	45,9
225	1	24	4	5	225	80,9
226	1	24	3	6	226	81,1
227	1	24	2	7	227	45,9
228	1	24	1	8	228	22,7
229	1	24	2	9	229	57,7
230	1	24	1	10	230	34,1
231	1	25	1	1	231	34,1
232	1	25	1	2	232	33,0
233	1	25	1	3	233	47,0
234	1	25	2	4	234	45,9
235	1	25	4	5	235	80,9
236	1	25	3	6	236	81,1
237	1	25	2	7	237	45,9
238	1	25	1	8	238	22,7
239	1	25	2	9	239	57,7
240	1	25	1	10	240	34,1
						11588,25

Нежилые помещения БКТ					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	66,3
2	1	1	2	2	90,6
3	1	1	3	3	85,4
4	1	1	4	4	90,7
5	1	1	5	5	89,4
					422,4

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	566,5
2	1	1	Вестибюльная зона	156,35
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	116,6

	4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	116,6
	5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	116,6
	6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	116,6
	7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	116,6
	8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	116,6
	9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	116,6
	10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	116,6
	11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	116,6
	12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	27	1	Технический чердак	Технический чердак	615,9
					4138,65

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения БКТ					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	66,3
2	1	1	2	2	90,6
3	1	1	3	3	85,4
4	1	1	4	4	90,7
5	1	1	5	5	89,4
					422,4

Общая площадь нежилых помещений 422,4 кв.м. Количество нежилых помещений 5 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном

помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся

ом доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь подвала / техподполья – 566,5 кв.м., в том числе: помещение ИТП – 137,8 кв.м.

Площадь технического чердака – 615,9 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	566,5
2	1	1	Вестибюльная зона	156,35
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	116,6
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	116,6
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	116,6
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	116,6
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	116,6
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	116,6
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	116,6
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	116,6
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	116,6
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	116,7
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	116,7
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	116,7
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	116,7
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	116,7
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	116,7
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	116,7
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	116,7
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	116,7

	21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	116,7
	27	1	Технический чердак	Технический чердак	615,9
					4138,65

Финансовый директор ПАО «Группа Компаний ПИК»



/Титов А.В./