

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания Габарит"
(ИНН 6165174232)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, корпус Д, офис 25

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «09» Февраля 2018 г.

№ 61-310-871403-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс "Симфония". I-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0484-17 от 22.12.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:171558	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № RU61310000-0520171712900881 от 26.05.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Публичное акционерное общество "ЮЖТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ", 2017г.	
4	Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс "Симфония". I-й этап строительства		
Многоквартирный жилой дом - I-й этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	20730,79	Площадь участка (кв. м): 4547,00
	Объем (куб.м.):	69312,65	в том числе подземной части (куб. м): 2360,30
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 367
4.1	Площадь застройки (кв.м.):	2984,75	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 285; общая площадь квартир - 12326,01 кв.м; Офисные помещения (общая площадь - 385,55 кв.м; полезная площадь - 359,57 кв.м; расчетная площадь - 275,27 кв.м); Помещения для занятий спортом (общая площадь - 422,80 кв.м; полезная площадь - 409,35 кв.м; расчетная площадь - 383,94 кв.м); Встроено-пристроенная автостоянка (общая площадь - 1887,89 кв.м; полезная площадь - 1792,43 кв.м; расчетная площадь - 1765,18 кв.м; вместимость - 73 м/места; общая площадь технических помещений - 156,28 кв.м строительный объем - 5831,72 куб.м)	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Дунаевского, 17
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Июля 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-14/02/14-1-ПОС)

Ранее выданные разрешения:

- от 03.11.2015г. №61-310-871401-2015
- от 02.06.2017г. №61-310-871402-2017

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«09» Февраля 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



3	Новый проект застройки территории	
	Калашниковой Жанры, ул. Давыдовская, д. 100	
	объекта культурного наследия	
	Сведения о градостроительном плане	

Сведения о проекте застройки территории, планируемой к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при котором могут осуществляться изъятия земельных участков и объектов недвижимости.

Многоквартирный жилой дом - 4-й этаж

Общая площадь (кв.м.)	29730,79	Площадь участка (кв.м.)	
Объем (куб.м.)	6318,65	Площадь застройки (кв.м.)	
Количество этажей (включая подземный)	4	Высота (м)	11,4
Количество подземных этажей (вкл.)	1	Высотность (м)	367
Площадь застройки (кв.м.)	2954,75		
Иные сведения:	этажность - 4; количество квартир - 283; общая площадь квартир - 12326,01 кв.м.; офисные помещения (общая площадь - 383,55 кв.м.; полезная площадь - 289,57 кв.м.; расчетная площадь - 275,27 кв.м.); помещения для занятий спортом (общая площадь - 477,40 кв.м.; полезная площадь - 409,3* кв.м.; расчетная площадь - 383,9* кв.м.); Построено или в процессе строительства объектов: площадь - 1257,59 кв.м; полезная площадь - 1792,43 кв.м; расчетная площадь - 1765,14 кв.м; вместимость - 72 человека; общая полезная площадь технических помещений - 159,28 кв.м; строительный объем - 5531,72 куб.м.		