

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

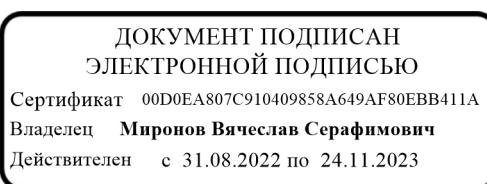
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 26.09.2023г. |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 57-301000-41-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой» |
| 2.2.2. ИНН: | 5751051865 |
| 2.2.3. ОГРН | 1115742002089 |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Орловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Орел |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального | - |

| | |
|---|--|
| района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Орел |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Ливенская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом 33, корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 57:25:0031010:10 57:25:0031010:5 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 23.05.2017 г., 26.02.2019 г., 27.01.2021 г. 07.06.2021 г. (внесение изменений, исправлений 01.08.2023 г., 02.08.2023 г., 18.09.2023 г.) |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 57-301000-49-2017, приказ № 15, приказ № 1, приказ № 36 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 2890,7 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 1040,5 |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 41132,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | 14269,1 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 3798,8 (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) с применением понижающего коэффициента) |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8339,9 (с понижающим коэффициентом) |

| | |
|--|---|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7971,5 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 175 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 10 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 165 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 165 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 47,17 |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | C (повышенный) |
| 6.1.18. Другие показатели: | Материал стен – кирпич. Количество секций – 1 шт. Строительный объем – 49507,1 куб. м., в том числе надземной части – 46809,0 куб. м. Количество квартир (шт.)/ площадь (кв. м.), всего: 165/7971,1, в том числе: 1-комнатные – 105/3689,3; 2-комнатные – 60/4282,2. Количество нежилых помещений (офисов) – 6 шт., площадь нежилых помещений – 535,2 кв. м. Площадь крышной котельной 50,0 кв. м. Дополнительный земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:311 для размещения гостевых стоянок |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.09.2023 г. |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 006-300-586 97 |

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20