



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «САКС-Плюс»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, г. Брянск, ул. Советская, д.49, корп. 1, офис 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен ранее выданного разрешения на строительство №32-301-3640-2019 от 06.12.2019

28 января 2021 года

№ 32-301-3701-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс по ул. Степная в Советском районе г. Брянска. Жилые дома поз.33, 34. Жилой дом поз.33 с пристроенной котельной |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №32-2-1-3-067615-2020 от 23.12.2020, дополнение от 20.01.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого | 32:28:0030902:1945 |

| | | | |
|------|---|---|--|
| | (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0030902 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №РФ-32-2-15-0-00-2020-1091 от 23.11.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация (шифр 02/19-00-33) разработана в 2020 году ООО «ССМ-Проект» | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.33.1; пристроенная котельная поз.33.1/1 – 1-ый этап строительства | | |
| | Общая площадь жилого здания (кв. м), в том числе общая площадь пристроенной котельной (кв.м) | 6483,5 94,0 | Площадь участка (кв. м): 9874 |
| | Объем (куб. м): | 27883,3 | в том числе: -подземной части (куб. м): -пристроенной котельной (куб.м) 1100,5 402,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м), в том числе пристроенной котельной (кв.м) | 614,9 113,7 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4552,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4683,4 кв.м; жилая площадь квартир – 2529,6 кв.м; площадь нежилых помещений – 136,7 кв.м, в том числе помещений общего имущества в МЖД – 136,7 | |

кв.м; количество квартир – 64.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом поз.33.2 – 2-й этап строительства

| | | | |
|---|---|--|--------|
| Общая площадь жилого здания (кв. м): | 8104,6 | Площадь участка (кв. м): | 9874 |
| Объем (куб. м): | 33476,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 1341,5 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 620,2 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5697,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5948,8 кв.м; жилая площадь квартир – 2883,2 кв.м; площадь нежилых помещений – 11,8 кв.м, в том числе помещений общего имущества в МЖД – 11,8 кв.м; количество квартир – 96. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом поз.33.3 – 3-й этап строительства

| | | | |
|---|---|--|--------|
| Общая площадь жилого здания (кв. м): | 6389,5 | Площадь участка (кв. м): | 9874 |
| Объем (куб. м): | 27480,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 1100,5 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 508,5 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4552,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4683,4 кв.м; жилая площадь квартир – 2529,6 кв.м; количество квартир – 64. <i>Всего по 1, 2 и 3 этапам строительства:</i> Строительный объем – 88840,5 куб.м, в том числе подземной части – 3542,5 куб.м и пристроенной котельной – 402,6 куб.м; общая площадь жилого здания – 20977,6 кв.м, в том числе пристроенной котельной – 94,0 кв.м; площадь застройки – 1743,6 кв.м; общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 14802,0 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 15315,6 кв.м; площадь нежилых помещений - 148,5 кв.м, в том числе помещений общего имущества в МЖД – 148,5 кв.м; количество квартир – 224. | | |


| | | |
|----|---|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, городской округ город Брянск, улица Степная |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория:(класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " июля 2025 г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" 28 " января " 2021 г.

М.П.

Разрешение на строительство №32-301-3640-2019 от 06.12.2019 считать утратившим силу.

