



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Главстрой-СПб специализированный застройщик"

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литер А

spb_secretary@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23 марта 2022 г.

№ 78-03-10-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". Изменение проектных решений - IV этап - корп. 30, 32, 34 – жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 – жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 – надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест:

4 этап Корпус 37. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

4 этап Корпус 38. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

6 этап Корпус 39. Жилой дом со встроенными помещениями,

4 этап Корпус 40. Жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 40, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 01.12.2021 № 05-26-108598/21-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 1, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 16.02.2022 № 05-26-11958/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 2, строение 1. Реквизиты

документа о присвоении/изменении адреса: от 01.12.2021 № 05-26-108597/21-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 3, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 11.01.2022 № 05-26-120313/21-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:49;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1));

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0438.2-2018, дата выдачи 27.08.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
4 этап Корпус 37. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 40, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	38722,2	38722
в том числе надземной части	куб.м	35684,3	35685
Общая площадь	кв.м	9392,05	12168,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	834,55	845,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по назначению:	кв.м	648,55	658,7
1-Н Магазин аптечных товаров	кв.м	141,45	141,2
5-Н Магазин продовольственных товаров	кв.м	277,55	284,8
6-Н Магазин непродовольственных товаров	кв.м	123,8	125,2
7-Н Магазин продовольственных товаров	кв.м	105,75	107,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6130,0	6019,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	3532,05	3607,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2883,5	2949,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	168	168
Общая площадь квартир	кв.м	6130,0	6019,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	101	101
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2747,4	2697,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	62	62
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3024,9	2974,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	357,7	347,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6425,0	6348,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный "С"	повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,6	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами
4 этап Корпус 38. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	84769,8	84770
в том числе надземной части	куб.м	78656,5	78657
Общая площадь	кв.м	21981,3	25674
Площадь нежилых помещений	кв.м	1239,3	1224,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по назначению:	кв.м	736,5	720,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4Н Магазин аптечных товаров	кв.м	174,85	171,1
5Н Комплекс массовой физкультуры	кв.м	365,4	356,5
6Н Магазин непродовольственных товаров	кв.м	174,35	171,5
11Н Нежилое пом. без функционального назначения (арендуемое)	кв.м	21,9	21,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15393,0	15008,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	7220	7235,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6483,5	6515,1
Количество этажей	шт.	17-27	17-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	356	356
Общая площадь квартир	кв.м	15393,0	15008,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	205	205
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6550,9	6367,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	89	89
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4382,8	4282,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	62	62
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4459,3	4358,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15968,0	15649,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный "С"	повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,6	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами
6 этап Корпус 39. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	34923,0	34923
в том числе надземной части	куб.м	33528,0	33528
Общая площадь	кв.м	8635,55	11161,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	219,0	216,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по назначению:	кв.м	85,0	83,4
2-Н Офисное помещение (арендуемое)	кв.м	85,0	83,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6315,0	6188,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	2591,75	2605,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2506,75	2522,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	146	146
Общая площадь квартир	кв.м	6315,0	6188,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2141,9	2088,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2475,3	2439,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1697,8	1660,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6599,0	6500,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный "С"	повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,6	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами
4 этап Корпус 40. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69834,1	69834,0
в том числе надземной части	куб.м	66986,5	66987
Общая площадь	кв.м	19015,87	24108,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	297,05	296,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по назначению:	кв.м	110,55	110,0
1-Н помещение без функционального назначения 2 (арендуемое)	кв.м	62,0	60,9
6-Н помещение без функционального назначения 1 (арендуемое)	кв.м	48,55	49,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14031,0	13688,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	5524,87	5569,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5414,32	5459,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	294	294
Общая площадь квартир	кв.м	14031,0	13688,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	146	146
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5382,0	5261,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	73	73
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3498,4	3398,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5150,6	5028,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14489,0	14216,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный "С"	повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,8	73,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными	ПВХ профиль с 2-камерными

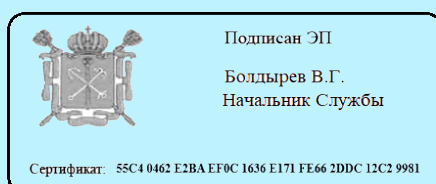
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакетами	стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 40, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.03.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 38, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

