

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
ул. Холмская, 2А

Разрешение на строительство

Дата 05.11.2019

№ 65-64701000-07706-2019

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: городской округ "Город Южно-Сахалинск", с. Дальнее, ул. Новая, 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр" г. Вологда, свидетельство об аккредитации номер RA.RU.610674, RA.RU.610674
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№65-2-1-3-028215-2019 от 16.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:02:0000044:3368
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:02:0000044

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000010307 от 15.10.2018 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 89.18-02.62, 2019 год, ООО "Армсахстрой"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7145,40	Площадь участка (кв. м): 8251,00
	Объем (куб. м):	32590,80	В том числе подземной части (куб. м): 3580,7
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 15,750
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1959	
	Иные показатели:		
	<p><u>Строение 1.</u> Площадь жилого здания – 2969,5 кв.м; Площадь застройки - 840,7 кв.м; Этажность – 4; Количество этажей – 4; Количество секций – 3; Строительный объем здания – 13940,2 куб.м, в т.ч. надземной части выше отм. +0,000 – 12400,3 куб.м, подземной части ниже отм. +0,000 – 1539,9 куб.м (помещение для инженерных коммуникаций h – 1,54 м); Количество квартир – 48, в т.ч. 1-но комн. – 12, 2-х комн. – 36; Жилая площадь квартир – 1414,68 кв.м; Площадь квартир – 2331,69 кв.м; Общая площадь квартир – 2389,32 кв.м.</p> <p><u>Строение 2.</u> Площадь жилого здания – 4175,9 кв.м; Площадь застройки - 1117,8 кв.м; Этажность – 4; Количество этажей – 4; Количество секций – 4; Строительный объем здания – 18650,6 куб.м, в т.ч. надземной части выше отм. +0,000 – 16609,8 куб.м, подземной части ниже отм. +0,000 – 2040,8 куб.м (помещение для инженерных коммуникаций h – 1,54 м); Количество квартир – 80, в т.ч. 1-но комн. – 64, 2-х комн. – 16; Жилая площадь квартир – 1505,92 кв.м; Площадь квартир – 3131,2 кв.м; Общая площадь квартир – 3208,48 кв.м.</p> <p><u>Наружные сети:</u> Электроснабжение ВЛ-0,4Кв – 24 м; Электроснабжение КЛ-0,4Кв – 146,5 м; Водоснабжение – 44,5 м; Водоотведение – 179,1 м; Газоснабжение – 134,5 м.</p> <p><u>Благоустройство:</u> Площадь покрытия – 3170 кв.м; Площадь озеленения – 2390 кв.м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", с Дальнее, ул Новая, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до «05» августа 2021 г.

в соответствии с: ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004). Проект организации строительства (Шифр № 89.18-02.62 - ПОС).

**Директор департамента архитектуры
и градостроительства города
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» ноября 2019 г.

М.П.

**Действие настоящего разрешения
продлено до**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000 РОССИЯ ЮЖНО-САХАЛИНСК УЛ. КАРЛА МАРКСА 32
ТЕЛ. (4242) 312-641 312-642 ФАКС. (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru САЙТ <http://yuzhno-sakh.ru>

от 09.04.2020 № 2266-026/04

ООО «Специализированный
застройщик «АРАГАЦ»

Холмская ул., 2А
г. Южно-Сахалинск, 693004

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 05.11.2019
№65-64701000-07706-2019

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 06.04.2020 о внесении изменения в разрешение на строительство, на основании ч. 2.6.2. административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 № 3147-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», в разрешение на строительство от 05.11.2019 №65-64701000-07706-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: городской округ «Город Южно-Сахалинск», с. Дальнее, ул. Новая,1», вносит следующее изменение в части застройщика.

Слова: «КОМУ ООО «Армсахстрой» Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 2А» читать в следующей редакции: «КОМУ: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРАГАЦ», Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 2А».

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 05.11.2019 №65-64701000-07706-2019.

Директор Департамента

Д.М. Ю