



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>28.12.2017</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-587-2017</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>29.12.2029</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>16.07.2019, 15.06.2020, 29.10.2020, 18.03.2024</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ 2"</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7602146144</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1187627035133</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс 5-ти этажных жилых домов (№№ 42-59) с инженерными коммуникациями. Количество очередей – 5</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>жилой квартал по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:010201:515; 76:23:010201:510; 76:23:010201:511</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>10538; 9428; 9803</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>05.07.2019</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ RU76301000-9859</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
4.3.2.1. Дата:	<b>03.07.2019</b>
4.3.2.2. Номер:	<b>№ RU76301000-9854</b>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
4.3.3.1. Дата:	<b>03.07.2019</b>
4.3.3.2. Номер:	<b>№ RU76301000-9855</b>
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экопром»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7602037233</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027600509243</b>
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7606060699</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1067606023210</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>18.11.2022</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>22/02</b>

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.08.2017
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-0158-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.03.2015
6.1.2.2. Номер:	№ 76-1-4-0049-15
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ярстройэкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.04.2015
6.1.3.2. Номер:	№ 76-1-4-0073-15
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ярстройэкспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	12.08.2015
6.1.4.2. Номер:	№ 76-1-1-0213-15
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ярстройэкспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	30.12.2014
6.1.5.2. Номер:	№ 76-1-1-0146-14
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ярстройэкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.10.2020
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Громак А.И. П-009951
6.3.1. Дата:	18.11.2022
6.3.2. Номер:	2

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Громак А.И. П-009951</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2 очередь (Квартал № 15) – жилые дома строения №№ 45, 46, 47</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>№45 - 1284,4; №46 – 593,0; №47 – 941,0</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>№45 – 5535,2; №46 – 2545,0; №47 – 4047,5</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>№45 - 4112,95; №46 - 1892,20; №47 - 2977,00</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>№ 45 - 80; №46 – 40; №47 - 60</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>№ 45 - 80; №46 – 40; №47 - 60</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>5</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>-</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>15</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>№45 – 21493,8; №46 – 9926,1; №47 – 15735,4</b>
в том числе подземной части	<b>№45 – 2215,0; №46 – 1032,3; №47 – 1619,0</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	<b>№45 - 4316,35; №46 - 1972,70; №47 - 3128,0</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>№45 - 4112,95; №46 - 1892,20; №47 - 2977,00</b>
Количество квартир (шт), в том числе:	
1-комнатные	<b>№45 – 30; 46 – 20; №47 - 25</b>
2-комнатные	<b>№45 – 40; №46 – 20; №47 – 30</b>
3-комнатные	<b>№45 – 10; №46 - 0; №47 - 5</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>4 очередь (Квартал № 17) – жилые дома строения №№ 52, 53, 54, 55</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>№52 – 1284,4; №53 – 871,7; №54 – 610,0; №55 – 1016,2</b>

7.2.5. Площадь (кв. м):	№52 - 5535,2; №53 - 3776,2; №54 - 2613,6; №55 - 4389,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	№52 - 4112,95; №53 - 2802,65; №54 - 1943,55; №55 - 3151,40
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	№52 - 80; №53 - 55; №54 - 45; №55 - 60
7.2.11. в том числе квартир (штук):	№52 - 80; №53 - 55; №54 - 45; №55 - 60
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.16. Высота (м):	15
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	№52 - 21493,8; №53 - 14578,5; №54 - 10234,6; №55 - 16917,1
в том числе подземной части	№52 - 2215,0; №53 - 1507,1; №54 - 1083,0; №55 - 1745,9
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	№52 - 4316,35; №53 - 2932,25; №54 - 2008,10; №55 - 3302,50
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	№52 - 4112,95; №53 - 2802,65; №54 - 1943,55; №55 - 3151,40
Количество квартир (шт), в том числе:	
1-комнатные	№52 - 30; №53 - 25; №54 - 30; №55 - 20
2-комнатные	№52 - 40; №53 - 25; №54 - 15; №55 - 30
3-комнатные	№52 - 10; №53 - 5; №54 - 0; №55 - 10
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>5 очередь (Квартал № 18) – жилые дома строения №№ 56, 57, 58, 59</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	№56 - 1284,4; №57 - 871,7; №58 - 610,0; №59 - 1016,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	№56 - 5535,2; №57 - 3776,2; №58 - 2613,6; №59 - 4389,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	№56 - 4112,95; №57 - 2802,65; №58 - 1943,55; №59 - 3151,40
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	№56 - 80; №57 - 55; №58 - 45; №59 - 60
7.3.11. в том числе квартир (штук):	№56 - 80; №57 - 55; №58 - 45; №59 - 60

7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.16. Высота (м):	15
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	№56 – 21493,8; №57 – 14578,5; №58 – 10234,6; №59 – 16917,1
в том числе подземной части	№56 – 2215,0; №57 – 1507,1; №58 – 1083,0; №59 – 1745,9
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	№56 – 4316,35; №57 – 2932,25; №58 – 2008,10; №59 – 3302,50
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	№56 – 4112,95; №57 – 2802,65; №58 – 1943,55; №59 – 3151,40
Количество квартир (шт), в том числе:	
1-комнатные	№56 – 30; №57 – 25; №58 – 30; №59 – 20
2-комнатные	№56 – 40; №57 – 25; №58 – 15; №59 – 30
3-комнатные	№56 – 10; №57 – 5; №58 – 0; №59 – 10

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 24 г.

