



Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан)
застройщик "СтройТЭК"
полное наименование организации — для юридических лиц,
450076, Республика Башкортостан,
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, ул.Гафури, дом 77
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 августа 2020г.

№ 02-RU 03308000-1061Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 4 в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «КОИН-С» ООО «КОИН-С» ООО «КОИН-С»

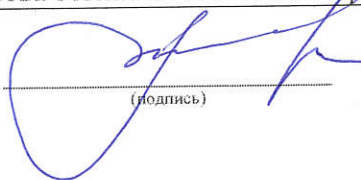
	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№33-2-1-3-0106-18 от 15.06.2018г., №33-2-1-3-0169-18 от 29.06.2018г., №02-2-1-2-028090-2020 от 30.06.2020г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228:748		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-1269, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 14.06.2018г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект", шифр 267/17/300/2017-04, 2018 г., ООО Архитектурное бюро "А4", шифр 267/17-04, 2018, Изм. 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	21733,55	Площадь участка (кв. м):	3091
	Объем (куб. м):	96101	в том числе подземной части (куб. м):	9453
	Количество этажей	21	Высота (м):	67,45

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1530		
Иные показатели:	Жилых этажей – 18, технических этажей – 1 этаж, встроенное помещение административного назначения – 1 этаж, встроенное помещение фитнес-центра (3-я очередь проектирования) – 1 этаж. Жилой дом Количество квартир – 315 шт., в том числе студий – 34 шт., 1-комнатных – 128 шт., 1+комнатных – 23 шт., 2-комнатных – 70 шт., 2+комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 33 шт., 4-комнатных – 1 шт. Общая площадь квартир – 17058,48 кв.м., количество секций – 3 единицы. Общая площадь встроенных помещений - 561,69 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений – 533,46 кв.м., площадь рабочих комнат – 182,49 кв.м., площадь помещений МОП (входные группы, коридоры, лестничные клетки) – 3812,15 кв.м., площадь технических помещений – 301,23 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный улицами Султанова, Чернышевского, Гафури, Свердлова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 20 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Р. Тухватуллин

(расшифровка подписи)

06 августа 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » 20 ___ г.

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

2 (уфа) лист 9

Начальник отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.Р.Тухватуллин

