



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Пригород Лесное"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, Московская область,
Ленинский район, д. Мисайлово, б-р
Литературный (Пригород Лесное
мкр.), д. 4, пом. 629, +7(916)6159969,
rjcn.r@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2021

№ RU50-21-19284-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 2-ой этап строительства: микрорайон 1, квартал 2, жилые дома № 10,11» (1-й этап: жилой дом №11, 2-й этап: жилой дом № 10) 1-й этап: жилой дом №11

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, шоссе Пригородное, дом 5 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2020 № 3373)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0060103:498

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-11071-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №11			
Строительный объем - всего	куб. м	141689,54	141689,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	36752,64	36752,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23418,78	23142,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	592/-	592/-
1-комнатные	шт./кв. м	368/-	368/-
2-комнатные	шт./кв. м	160/-	160/-
3-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24246,30	23998,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	14	14

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное с плитным ростверком
Материалы стен		-	Монолитный ж.б. каркас и с заполнением из мелкоштучных каменных материалов – блоки толщиной 200 мм из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной по уклону
Иные показатели			
Площадь помещений технического подполья	кв.м	2019,0	2019,0
Помещения общественного назначения (офисные помещения)	кв.м		1296,3
Количество помещений общественного назначения (офисных помещений)	шт.		12
Помещения общественного назначения (общая площадь)	кв.м	1296,63	
Площадь технического подполья	кв.м	2180,0	
Общая площадь подземной части здания	кв.м		2180,0
Площадь застройки	кв.м	2750,76	2750,76
Площадь помещений здания	кв.м	33320,26	33110,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного		-	-

объекта			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №11			
Класс энергоэффективности здания		"С" повышенный	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	1-й этаж -керамогранитна

			я плитка; со 2-го этажа и выше- облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов		-	Блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете R0=0,57 кв. м *С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 06.08.2021, кадастровый инженер Кудельникова Жанна Тадеушевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 003-242-352 82

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)