

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
«Домостроительный комбинат»
(АО «ДСК»),
677007, Покровское шоссе, 6 км, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19,
8 (924)3604000, E-mail:
dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *19* апреля 2019 г.

№ 14-RU14301000- *39* -2019
Взамен №14-RU14301000-09-2018 от 29.01.2018г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом поз. 3-6 в квартале 203 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза и Консультирование" 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.11, стр.8, РОСС RU.0001.610270 с 28.04.2014 по 28.04.2019 (Проектной документации), РОСС RU.0001.610577 с 11.11.2014г. по 11.09.2019г., (Результатов инженерных изысканий);
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-12-1433-18 от 28.12.2018 (Проектная документация, корректировка); №77-2-1-2-1200-17 от 26.12.2017г.;

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:1710		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-13791-2665 7705 дата: 25.09.2018 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "АРКТИС", (ИП Лосев В.С.), СРО №00495 от 23.03.2018г., шифр 07-15-ПЗУ, 07-15-ПЗ, 07-15-ПОС, 07-15-АР;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом поз. 3-6 в квартале 203</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	3 887,38	Площадь участка (кв. м):	1 881,76
	Объем, всего (куб.м.): в т.ч. выше отм. 0,000	13 763,76 12 529,76	в том числе подземной части (куб.м):	1 234
	Количество этажей, (шт.):	10	Высота(м):	+29,650
	В том числе подземных (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	526,50		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 2 675,85 м ² ; Площадь квартир – 2 561,80 м ² ; Общее количество квартир – 62, в т.ч. 1 комнатных – 44, 2 комнатных – 18; Общая площадь торговых залов - 186,43 м ² ; Полезная площадь - 289,92 м ² ; Расчетная площадь - 201,71 м ² ; Фундаменты - ленточный, монолитный ж/б плита, фундаментные бетонные блоки; Стены - сборные ж/б панели 112 серии; Перекрытие - сборные ж/б панели; Кровля - плоская рулонная; Площадь проездов, разворотных площадок, тротуаров - 996,35 м ² ; Площадь озеленения - 359,15 м ² ; Площадка для мусороконтейнера - 5,76 м ² ; Электроснабжение: 120 кВт, в т.ч. ж/часть - 90,0 кВт, СКБ - 30 кВт; Теплоснабжение:			

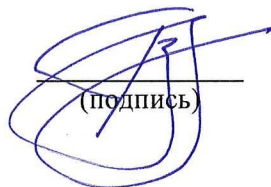
	0,33 Гкал/час ($Q_{от}=0,21$ Гкал/ч, $Q_{гвс}=0,12$ Гкал/ч), от проектируемых сетей теплоснабжения 203 квартала г. Якутска; Газоснабжение: 18 м ³ /час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, от сети газораспределения внутриквартальных магистральных г/сетей н/д (4 очередь) г. Якутск, 203 мкр. (ООО "РДР Групп"); Водоснабжение: 19,75 м ³ /час, подключение к сетям водоснабжения ООО "РДР-Групп"; Водоотведение: 19,75 м ³ /час, подключение к сетям канализации ООО «РДР-Групп»;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 августа 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 30 ноября 2020 г.

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)

