

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Архитектура и градостроительство»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Тахтамукайский район, п. Яблоновский,

для юридических лиц), его почтовый индекс

2 пер. Первомайский, 17/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020г.

№ RU 010530420060001 - 031

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1, Тахтамукайского района
Республика Адыгея». Корректировка проектной документации.

капитального строительства

2 этап строительства Литер 2, (Блок – секция Тип 1, Тип 13)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:2740

строительный адрес : Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU0105053042006001-051, дата выдачи 17.08.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — все-	куб. м	29584,86	29584,86

в том числе надземной части	куб. м	23927,22	23927,22
Общая площадь	кв. м	7768,68	7380,5
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4175,39	4344,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4689,04	4880,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	613,62	601,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		112/4175,39	112/4344,9
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	77/2501,76	77/2667,0
2-комнатные	шт./кв. м	35/1673,63	35/1677,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон кирпич газоблок керамзитоблок	железобетон кирпич газоблок керамзитоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль (профнастил)	металлопрофиль (профнастил)
Иные показатели ¹²			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		Расход тепла на отопление: Жилой дом – 297,66 Встроенные помещения – 43,05 Расход тепла на горячее водоснабжение: Жилой дом – 572,12	Расход тепла на отопление: Жилой дом – 297,66 Встроенные помещения – 43,05 Расход тепла на горячее водоснабжение: Жилой дом – 572,12
Материалы утепления	кВт*ч/м2	1. Газо- и пенобетон, га-	1. Газо- и пенобетон, га-

		<p>2. Плиты минераловатные ЗАО «Минеральная вата», 40-60 кг/м³</p> <p>3. Силикатного одиннадцатипустотного на цементно-песчаном растворе (ГОСТ 379), 1500 кг/м³</p>	<p>2. Плиты минераловатные ЗАО «Минеральная вата», 40-60 кг/м³</p> <p>3. Силикатного одиннадцатипустотного на цементно-песчаном растворе (ГОСТ 379), 1500 кг/м³</p>
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 08.12.2020г.

Ступина Лидия Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера

01-11-93

**Руководителя отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 23 » 12 2020 г.

(подпись)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)