

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ВыборСтрой Два» ИНН 3662276800
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
юридических лиц, его почтовый индекс
д. 19, офис 120, info@vyborstroj.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021

№ 36-RU36302000 - 058 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ — объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка (13 га)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по адресу: г. Воронеж, Московский пр., 179. Жилой дом поз. 13 со

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями общественного назначения по адресу:

г. Воронеж, Московский пр., 189/2»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, проспект Московский, дом 189/2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 26.04.2021 № 321

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:1557

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 189/2.

отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 36-RU36302000-068-2018 дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	58084,3	58218,0
в том числе надземной части	куб. м	55205,3	55199,0
Общая площадь	кв. м	16864,9	17584,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1563,5	1573,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9803,7	9754,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4253,8
		-	2680,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	207	207/9754,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	115/4243,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	92/5511,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные (5-комнатная квартира)	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10143,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Сеть водоснабжения В1;	м.п.	-	206
- Сеть ливневой канализации;	м.п.	-	96
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м.п.	-	56
- Сеть теплоснабжения;	м.п.	-	70
- Сеть электроснабжения.	м.п.	-	73
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетон
Материалы стен	-	-	железобетон
Материалы перекрытий	-	-	железобетон
Материалы кровли	-	-	рулонная
Иные показатели:	-		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Лестничные пролеты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих	-	-	-

Инструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания от 09.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.07.2013, реестровый номер – 26399;

- технического плана сооружения (Сеть водоснабжения В1) от 16.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 6335;

- технического плана сооружения (Сеть ливневой канализации) от 16.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 6335;

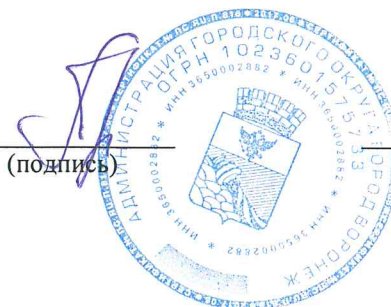
- технического плана сооружения (Сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 16.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 6335;

- технического плана сооружения (Сеть теплоснабжения) от 16.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 6335;

- технического плана сооружения (Сеть электроснабжения) от 16.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013, реестровый номер – 6335.

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Прихожаев

 (расшифровка подписи)

“30” 06 2021 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью
() л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

М. Григорьева
М. Григорьева

