

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объекта капитального строительства
«9 -этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области»

от 26 января 2015года

Информация о застройщике:	
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест ДВК»
Место нахождения:	Юр. Адрес:620073, Россия, г.Екатеринбург, ул.8 Марта, д.189, к1, кв.13 Факт. Адрес: 620073, Россия, г.Екатеринбург, ул.8 Марта, д.189, к1, кв.13
Режим работы:	Понедельник - четверг с 9:00 до 18:00; пятница - с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье - выходные дни.
О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест ДВК», ИНН 6674233370, КПП 667901001 Свидетельство о государственной регистрации от 15 октября 2007 года ОГРН 1076674026307, Уставом 24 сентября2009 года зарегистрированный Межрайонный ИФНС России №31 по Свердловской области
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):	Количество участников - всего: 1. Карякин Василий Ливиевич – 100 % уставного капитала.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	-Отсутствуют
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.	Данный вид деятельности не подлежит обязательному лицензированию

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство	Не является членом СРО.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 26.01.2015 года –77 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 26.01.2015 года составляет 6398 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 26.01.2015 года составляет-6 008 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства	Строительство 9 -этажного жилой дом по ул. Лесная - Советская в г. Асбесте Свердловской области
Этапы и сроки реализации строительного проекта	1этап: начало строительства - сентябрь 2008 г.; окончание строительства-февраль 2016г.; 2этап: начало строительства - сентябрь 2015 г.; окончание строительства-май 2016 г.
Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной Экспертизы от 14.11.2008№ 66-1-4-0945-08/07-0008-1по проекту объекта капитального строительства «9-этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области ш. 16/05-00, 2006г.»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № «RU66325000-00369/1» выдано администрацией Асбестовского городского округа 26.01.2015 года со сроком действия до 17.05.2016года.
Права застройщика на земельный участок	Основание возникновения права собственности: Соглашение от 02.12.2014г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды №1983 земельного участка от 01.06.2011г.зарегистрированное 12.12.2014г . №66-66-30021/2014-73
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 3530 кв.м. расположен по адресу: 624260, Свердловская область, г.Асбест, в районе улиц Лесная-Советская кадастровый номер
Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством

	газонов, посадкой кустарника и деревьев.
Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Объект капитального строительства: один трехсекционный 9-этажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул.Лесная – ул.Советская
Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Количество квартир: 1 этап: общая площадь квартир : 1945,69м2 однокомнатных – 19 шт. двухкомнатных – 9 шт.; трехкомнатных – 8 шт.; 2 этап: общая площадь квартир : 3536,46м2 однокомнатных – 34 шт. двухкомнатных – 27 шт.; трехкомнатных – 9 шт.;
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	-
Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения ТСЖ; Техническое подполье; Лестницы; Тамбуры; Межквартирные коридоры; Вестибюли; Индивидуальный тепловой пункт; Водопроводная насосная станция, Электрощитовые, Машинные помещения лифта
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1 очередь – 1 квартал 2016г. 2 очередь – 2 квартал 2016г.
Орган уполномоченный, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Администрация Асбестовского городского округа
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства жилого дома	125 095 620 руб. в ц. 2006г.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный проектировщик – ООО «КЦПС «Мегаполис» Генеральный подрядчик – ООО «СК «Консалстрой», Технический Заказчик – ООО «СК «Консалстрой», Застройщик: ООО «ДВК-Инвест».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров участия в долевом строительстве.	Нет.

Директор ООО «Инвест ДВК»



 Карякин В.Л.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объекта капитального строительства
«9 -этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области»

от 09 декабря 2015года

Опубликовано на сайте: <http://lesnoy-complex.ru>

Информация о застройщике:	
О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест ДВК», ИНН 6674233370, КПП 668501001 Свидетельство о государственной регистрации от 15 октября 2007 года ОГРН 1076674026307, Уставом 24 сентября 2009 года зарегистрированный Межрайонный ИФНС России №31 по Свердловской области
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.09.2015 года -15 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30.09.2015 года составляет 20 908 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года составляет -7 206 тыс. руб.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров участия в долевом строительстве.	Договор денежного займа №01/09, №02/09, №03/09, №04/09 с компанией "Olathe Investment Limited" BVI

Директор ООО «Инвест ДВК»



Карякин В.Л.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объекта капитального строительства
«9 -этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области»

от 29 февраля 2016года

Опубликовано на сайте: <http://lesnoy-complex.ru>

Информация о застройщике:	
Место нахождения:	Юр. Адрес: 620073, Россия, г.Екатеринбург, Восточная 160 а офис 17 Факт. Адрес: 620073, Россия, г.Екатеринбург, Восточная 160 а офис 17
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 31.12.2015 года составляет 66 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года составляет 25 069 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года составляет -7 150 тыс. руб.
Информация о проекте строительства:	
Этапы и сроки реализации строительного проекта	1 этап: начало строительства - сентябрь 2008 г.; окончание строительства - июнь 2016г.; 2 этап: начало строительства - май 2016 г.; окончание строительства - июнь 2017 г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1 очередь – 2 квартал 2016г. 2 очередь – 2 квартал 2017г.

Директор ООО «Инвест ДВК»



Карякин В.Л.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объекта капитального строительства
«9 -этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области»

от 25 апреля 2016 года

Опубликовано на сайте: <http://lesnoy-complex.ru>

Информация о застройщике:	
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 1 квартал 2016 года составляет 25 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31.03.2016 года составляет 19900 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 31.13.2016 года составляет 4178 тыс. руб.

Директор ООО «Инвест ДВК»



Карякин В.Л.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объекта капитального строительства
«9 -этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области»

от 11 мая 2016 года

Опубликовано на сайте: <http://lesnoy-complex.ru>

Информация о проекте строительства	
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Договор страхования гражданской ответственности №280001/16/00005/6601001 от 30.03.2016г. (1 очередь), Договор страхования гражданской ответственности №280001/16/00006/6601001 от 30.03.2016г. (2 очередь), Страховая компания ООО «Верна», ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, адрес Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, дом.40. Лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г.

Директор ООО «Инвест ДВК»



Карякин В.Л.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объекта капитального строительства
«9 -этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области»

от 01 июля 2016 года

Опубликовано на сайте: <http://lesnoy-complex.ru>

Информация о проекте строительства:	
Этапы и сроки реализации строительного проекта	1 этап: начало строительства - сентябрь 2008 г. окончание строительства - декабрь 2016г. 2 этап: начало строительства - май 2016 г. окончание строительства - декабрь 2017 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № «RU66325000-00369/1» со сроком действия до 17.05.2016г. выдано администрацией Асбестовского городского округа 26.01.2015 года. Срок действия разрешения на строительство продлен до 17.12.2017г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1 очередь – 4 квартал 2016г. 2 очередь – 4 квартал 2017г.

Директор ООО «Инвест ДВК»



Карякин В.Л.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объекта капитального строительства
«9-этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области»

от 26 августа 2016 года

Опубликовано на сайте: <http://lesnoy-complex.ru>

Информация о застройщике:	
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.06.2016 года составляет 2 172 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30.06.2016 года составляет 27 621 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года составляет 3 732 тыс. руб.

Директор ООО «Инвест ДВК»



Карякин В.Л.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объекта капитального строительства
«9 -этажный жилой дом по ул. Лесная-Советская в г. Асбесте Свердловской области»

от 27 октября 2016 года

Опубликовано на сайте:<http://lesnoy-complex.ru>

Информация о застройщике:	
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.09.2016 года составляет 2 152 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30.09.2016 года составляет 28 400 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года составляет 3 050 тыс. руб.

Директор ООО «Инвест ДВК»



Карякин В.Л.