

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000292 от 01.03.2022

Жилые дома по ул. Тихоокеанской в г. Хабаровске. Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 10.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихоокеанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 169/2К
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(924)407-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@nordic.city

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Nordic.city
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебеда
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Взлёт Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721211160
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721211160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142721005778
	2.1.3	Дата регистрации: 26.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лебеда
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-425-087 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114550731
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лебеда
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-425-087 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114550731
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: С.Консалтинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722132507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700010138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р.Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721142816
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062721097977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: С.Консалтинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722062715

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724069199
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 439,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 696,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 900,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах ул. Массовой - ул. Салтыкова-Щедрина - ул. Тихоокеанской - ул. Фоломеева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 666,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 180 мм с комбинированным утеплением экструдированным пенополистиролом «Европлекс 35» толщиной 100 мм (или аналог). Наружные стены с 1 и 2-го этажей выполнены из монолитного железобетона толщиной 190 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм, влаго-ветрозащитная мембрана с облицовкой фиброцементными плитами (или аналог). Наружные стены с 3-го этажа и выше - железобетонные панели толщиной 120 и 180 мм, утепленные минераловатными плитами толщиной 150 мм (или аналог), влаго-ветрозащитная мембрана, с облицовкой керамогранитными плитами (или аналог).)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий подвала, 1 и 2 этажей – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Плиты перекрытий жилых этажей – многопустотные железобетонные, толщиной 220 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 046,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 227,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 273,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 3/2014
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.09.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.09.2014
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Полиспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015101-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-061008-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Nordic
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р.Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721142816
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-38-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-38-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Хабаровска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 690
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.02.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.03.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:30296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 655,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой зоне предусмотрены площадки для отдыха взрослых - скамьи со спинками и навесом. Игровые площадки для детей представлены тематическими малыми архитектурными формами - двойные горки, одноместные качели для малышей песочницы с фасадом, качалка улитка и т. д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой представлены следующим оборудованием - тренажёры для подтягивания и воркаута, спортивный велосипед, перекрёстный тренажёр, паркур 5 (полоса препятствий) и т. д. На всех площадках используются малые архитектурные формы, игровые и спортивные комплексы из современных и высококачественных материалов
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовой зоне и на территории вокруг жилого дома предусмотрено размещение малых архитектурных форм и иных элементов. Малые архитектурные формы и иные элементы представлены: скамья "Румба 180 см" со спинкой - 7 шт. навес - 2 шт. фонарь 5.0.3.0.V0/1, H=3300* - 27 шт. и т.п
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны относительно объекта, на площадке устанавливается 2 подземных мусоросборника (капсулы). Рядом с капсулами, в общем с ними ограждении, отведена специальная площадка для сбора крупно габаритного мусора. Площадка для сбора мусора расположена на нормативном расстоянии - не менее 20 м от окон жилого дома и площадок для игр, спорта и отдыха, и не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда жилого дома

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев (ель корейская - 3 шт. сосна кедровая - 8 шт. клён японский - 14 шт.) и кустарников (кизельник блестящий - 38 шт. можжевельник казацкий - 3 шт. можжевельник чешуйчатый "блю карпет" - 7 шт. пузыреплодник калинолистный - 12 шт.). При озеленении участка учтен декоративный характер высаживаемых деревьев и период цветения кустарников, применяется два вида газонных покрытий: газон из многолетних морозоустойчивых трав - 1823 кв.м. и газон из клевера - 347 кв.м</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: устройство пониженных бордюров при сопряжении проезжей части дорог с тротуарами; отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов; устройство пандусов при входах в здание; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется твердое, нескользкое покрытие, обеспечивающее возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения на все жилые этажи в каждой секции размещен лифт, с шириной дверного проема не менее 0,95 м. С 3-го и выше лежащих этажей, в незадымляемой лестничной клетке, поэтажно, расположена зона безопасности, которая расположена непосредственно в объеме не задымляемой лестничной клетки со входом в нее через незадымляемый воздушный переход - открытую лоджию шириной не менее 1,5 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.37 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 593 404,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	36.39	1	36.39	3.00
2	Квартира	3	1	76.84	3	76.84	3.00
3	Квартира	3	1	36.53	1	36.53	3.00
4	Квартира	3	1	36.53	1	36.53	3.00
5	Квартира	3	1	47.75	1	47.75	3.00
6	Квартира	3	1	62.12	2	62.12	3.00
7	Квартира	3	1	59.19	2	59.19	3.00
8	Квартира	4	1	36.39	1	36.39	3.00
9	Квартира	4	1	76.84	3	76.84	3.00
10	Квартира	4	1	36.53	1	36.53	3.00
11	Квартира	4	1	36.53	1	36.53	3.00
12	Квартира	4	1	47.75	1	47.75	3.00
13	Квартира	4	1	62.12	2	62.12	3.00
14	Квартира	4	1	59.19	2	59.19	3.00
15	Квартира	5	1	36.39	1	36.39	3.00
16	Квартира	5	1	76.84	3	76.84	3.00
17	Квартира	5	1	36.53	1	36.53	3.00
18	Квартира	5	1	36.53	1	36.53	3.00
19	Квартира	5	1	47.75	1	47.75	3.00
20	Квартира	5	1	62.12	2	62.12	3.00
21	Квартира	5	1	59.19	2	59.19	3.00
22	Квартира	6	1	36.39	1	36.39	3.00
23	Квартира	6	1	76.84	3	76.84	3.00
24	Квартира	6	1	36.53	1	36.53	3.00
25	Квартира	6	1	36.53	1	36.53	3.00
26	Квартира	6	1	47.75	1	47.75	3.00
27	Квартира	6	1	62.12	2	62.12	3.00
28	Квартира	6	1	59.19	2	59.19	3.00
29	Квартира	7	1	36.39	1	36.39	3.00
30	Квартира	7	1	76.84	3	76.84	3.00
31	Квартира	7	1	36.53	1	36.53	3.00
32	Квартира	7	1	36.53	1	36.53	3.00
33	Квартира	7	1	47.75	1	47.75	3.00
34	Квартира	7	1	62.12	2	62.12	3.00
35	Квартира	7	1	59.19	2	59.19	3.00

36	Квартира	8	1	36.39	1	36.39	3.00
37	Квартира	8	1	76.84	3	76.84	3.00
38	Квартира	8	1	36.53	1	36.53	3.00
39	Квартира	8	1	36.53	1	36.53	3.00
40	Квартира	8	1	47.75	1	47.75	3.00
41	Квартира	8	1	62.12	2	62.12	3.00
42	Квартира	8	1	59.19	2	59.19	3.00
43	Квартира	9	1	36.39	1	36.39	3.00
44	Квартира	9	1	76.84	3	76.84	3.00
45	Квартира	9	1	36.53	1	36.53	3.00
46	Квартира	9	1	36.53	1	36.53	3.00
47	Квартира	9	1	47.75	1	47.75	3.00
48	Квартира	9	1	62.12	2	62.12	3.00
49	Квартира	9	1	59.19	2	59.19	3.00
50	Квартира	10	1	36.39	1	36.39	3.00
51	Квартира	10	1	76.84	3	76.84	3.00
52	Квартира	10	1	36.53	1	36.53	3.00
53	Квартира	10	1	36.53	1	36.53	3.00
54	Квартира	10	1	47.75	1	47.75	3.00
55	Квартира	10	1	62.12	2	62.12	3.00
56	Квартира	10	1	59.19	2	59.19	3.00
57	Квартира	11	1	36.39	1	36.39	3.00
58	Квартира	11	1	76.84	3	76.84	3.00
59	Квартира	11	1	36.53	1	36.53	3.00
60	Квартира	11	1	36.53	1	36.53	3.00
61	Квартира	11	1	47.75	1	47.75	3.00
62	Квартира	11	1	62.12	2	62.12	3.00
63	Квартира	11	1	59.19	2	59.19	3.00
64	Квартира	12	1	36.39	1	36.39	3.00
65	Квартира	12	1	76.84	3	76.84	3.00
66	Квартира	12	1	36.53	1	36.53	3.00
67	Квартира	12	1	36.53	1	36.53	3.00
68	Квартира	12	1	47.75	1	47.75	3.00
69	Квартира	12	1	62.12	2	62.12	3.00
70	Квартира	12	1	59.19	2	59.19	3.00
71	Квартира	13	1	36.39	1	36.39	3.00
72	Квартира	13	1	76.84	3	76.84	3.00
73	Квартира	13	1	36.53	1	36.53	3.00
74	Квартира	13	1	36.53	1	36.53	3.00
75	Квартира	13	1	47.75	1	47.75	3.00
76	Квартира	13	1	62.12	2	62.12	3.00
77	Квартира	13	1	59.19	2	59.19	3.00
78	Квартира	14	1	36.39	1	36.39	3.00

79	Квартира	14	1	76.84	3	76.84	3.00
80	Квартира	14	1	36.53	1	36.53	3.00
81	Квартира	14	1	36.53	1	36.53	3.00
82	Квартира	14	1	47.75	1	47.75	3.00
83	Квартира	14	1	62.12	2	62.12	3.00
84	Квартира	14	1	59.19	2	59.19	3.00
85	Квартира	15	1	36.39	1	36.39	3.00
86	Квартира	15	1	76.84	3	76.84	3.00
87	Квартира	15	1	36.53	1	36.53	3.00
88	Квартира	15	1	36.53	1	36.53	3.00
89	Квартира	15	1	47.75	1	47.75	3.00
90	Квартира	15	1	62.12	2	62.12	3.00
91	Квартира	15	1	59.19	2	59.19	3.00
92	Квартира	16	1	36.39	1	36.39	3.00
93	Квартира	16	1	76.84	3	76.84	3.00
94	Квартира	16	1	36.53	1	36.53	3.00
95	Квартира	16	1	36.53	1	36.53	3.00
96	Квартира	16	1	47.75	1	47.75	3.00
97	Квартира	16	1	62.12	2	62.12	3.00
98	Квартира	16	1	59.19	2	59.19	3.00
99	Квартира	17	1	36.39	1	36.39	3.00
100	Квартира	17	1	76.84	3	76.84	3.00
101	Квартира	17	1	36.53	1	36.53	3.00
102	Квартира	17	1	36.53	1	36.53	3.00
103	Квартира	17	1	47.75	1	47.75	3.00
104	Квартира	17	1	62.12	2	62.12	3.00
105	Квартира	17	1	59.19	2	59.19	3.00
106	Квартира	18	1	36.39	1	36.39	3.00
107	Квартира	18	1	76.84	3	76.84	3.00
108	Квартира	18	1	36.53	1	36.53	3.00
109	Квартира	18	1	36.53	1	36.53	3.00
110	Квартира	18	1	47.75	1	47.75	3.00
111	Квартира	18	1	62.12	2	62.12	3.00
112	Квартира	18	1	59.19	2	59.19	3.00
113	Квартира	19	1	36.39	1	36.39	3.00
114	Квартира	19	1	76.84	3	76.84	3.00
115	Квартира	19	1	36.53	1	36.53	3.00
116	Квартира	19	1	36.53	1	36.53	3.00
117	Квартира	19	1	47.75	1	47.75	3.00
118	Квартира	19	1	62.12	2	62.12	3.00
119	Квартира	19	1	59.19	2	59.19	3.00
120	Квартира	3	2	38.84	1	38.84	3.00
121	Квартира	3	2	36.53	1	36.53	3.00

122	Квартира	3	2	40.02	1	40.02	3.00
123	Квартира	3	2	36.53	1	36.53	3.00
124	Квартира	3	2	36.53	1	36.53	3.00
125	Квартира	3	2	47.75	1	47.75	3.00
126	Квартира	3	2	62.12	2	62.12	3.00
127	Квартира	3	2	59.19	2	59.19	3.00
128	Квартира	4	2	38.84	1	38.84	3.00
129	Квартира	4	2	36.53	1	36.53	3.00
130	Квартира	4	2	40.02	1	40.02	3.00
131	Квартира	4	2	36.53	1	36.53	3.00
132	Квартира	4	2	36.53	1	36.53	3.00
133	Квартира	4	2	47.75	1	47.75	3.00
134	Квартира	4	2	62.12	2	62.12	3.00
135	Квартира	4	2	59.19	2	59.19	3.00
136	Квартира	5	2	38.84	1	38.84	3.00
137	Квартира	5	2	36.53	1	36.53	3.00
138	Квартира	5	2	40.02	1	40.02	3.00
139	Квартира	5	2	36.53	1	36.53	3.00
140	Квартира	5	2	36.53	1	36.53	3.00
141	Квартира	5	2	47.75	1	47.75	3.00
142	Квартира	5	2	62.12	2	62.12	3.00
143	Квартира	5	2	59.19	2	59.19	3.00
144	Квартира	6	2	38.84	1	38.84	3.00
145	Квартира	6	2	36.53	1	36.53	3.00
146	Квартира	6	2	40.02	1	40.02	3.00
147	Квартира	6	2	36.53	1	36.53	3.00
148	Квартира	6	2	36.53	1	36.53	3.00
149	Квартира	6	2	47.75	1	47.75	3.00
150	Квартира	6	2	62.12	2	62.12	3.00
151	Квартира	6	2	59.19	2	59.19	3.00
152	Квартира	7	2	38.84	1	38.84	3.00
153	Квартира	7	2	36.53	1	36.53	3.00
154	Квартира	7	2	40.02	1	40.02	3.00
155	Квартира	7	2	36.53	1	36.53	3.00
156	Квартира	7	2	36.53	1	36.53	3.00
157	Квартира	7	2	47.75	1	47.75	3.00
158	Квартира	7	2	62.12	2	62.12	3.00
159	Квартира	7	2	59.19	2	59.19	3.00
160	Квартира	8	2	38.84	1	38.84	3.00
161	Квартира	8	2	36.53	1	36.53	3.00
162	Квартира	8	2	40.02	1	40.02	3.00
163	Квартира	8	2	36.53	1	36.53	3.00
164	Квартира	8	2	36.53	1	36.53	3.00

165	Квартира	8	2	47.75	1	47.75	3.00
166	Квартира	8	2	62.12	2	62.12	3.00
167	Квартира	8	2	59.19	2	59.19	3.00
168	Квартира	9	2	38.84	1	38.84	3.00
169	Квартира	9	2	36.53	1	36.53	3.00
170	Квартира	9	2	40.02	1	40.02	3.00
171	Квартира	9	2	36.53	1	36.53	3.00
172	Квартира	9	2	36.53	1	36.53	3.00
173	Квартира	9	2	47.75	1	47.75	3.00
174	Квартира	9	2	62.12	2	62.12	3.00
175	Квартира	9	2	59.19	2	59.19	3.00
176	Квартира	10	2	38.84	1	38.84	3.00
177	Квартира	10	2	36.53	1	36.53	3.00
178	Квартира	10	2	40.02	1	40.02	3.00
179	Квартира	10	2	36.53	1	36.53	3.00
180	Квартира	10	2	36.53	1	36.53	3.00
181	Квартира	10	2	47.75	1	47.75	3.00
182	Квартира	10	2	62.12	2	62.12	3.00
183	Квартира	10	2	59.19	2	59.19	3.00
184	Квартира	11	2	38.84	1	38.84	3.00
185	Квартира	11	2	36.53	1	36.53	3.00
186	Квартира	11	2	40.02	1	40.02	3.00
187	Квартира	11	2	36.53	1	36.53	3.00
188	Квартира	11	2	36.53	1	36.53	3.00
189	Квартира	11	2	47.75	1	47.75	3.00
190	Квартира	11	2	62.12	2	62.12	3.00
191	Квартира	11	2	59.19	2	59.19	3.00
192	Квартира	12	2	38.84	1	38.84	3.00
193	Квартира	12	2	36.53	1	36.53	3.00
194	Квартира	12	2	40.02	1	40.02	3.00
195	Квартира	12	2	36.53	1	36.53	3.00
196	Квартира	12	2	36.53	1	36.53	3.00
197	Квартира	12	2	47.75	1	47.75	3.00
198	Квартира	12	2	62.12	2	62.12	3.00
199	Квартира	12	2	59.19	2	59.19	3.00
200	Квартира	13	2	38.84	1	38.84	3.00
201	Квартира	13	2	36.53	1	36.53	3.00
202	Квартира	13	2	40.02	1	40.02	3.00
203	Квартира	13	2	36.53	1	36.53	3.00
204	Квартира	13	2	36.53	1	36.53	3.00
205	Квартира	13	2	47.75	1	47.75	3.00
206	Квартира	13	2	62.12	2	62.12	3.00
207	Квартира	13	2	59.19	2	59.19	3.00

208	Квартира	14	2	38.84	1	38.84	3.00
209	Квартира	14	2	36.53	1	36.53	3.00
210	Квартира	14	2	40.02	1	40.02	3.00
211	Квартира	14	2	36.53	1	36.53	3.00
212	Квартира	14	2	36.53	1	36.53	3.00
213	Квартира	14	2	47.75	1	47.75	3.00
214	Квартира	14	2	62.12	2	62.12	3.00
215	Квартира	14	2	59.19	2	59.19	3.00
216	Квартира	15	2	38.84	1	38.84	3.00
217	Квартира	15	2	36.53	1	36.53	3.00
218	Квартира	15	2	40.02	1	40.02	3.00
219	Квартира	15	2	36.53	1	36.53	3.00
220	Квартира	15	2	36.53	1	36.53	3.00
221	Квартира	15	2	47.75	1	47.75	3.00
222	Квартира	15	2	62.12	2	62.12	3.00
223	Квартира	15	2	59.19	2	59.19	3.00
224	Квартира	16	2	38.84	1	38.84	3.00
225	Квартира	16	2	36.53	1	36.53	3.00
226	Квартира	16	2	40.02	1	40.02	3.00
227	Квартира	16	2	36.53	1	36.53	3.00
228	Квартира	16	2	36.53	1	36.53	3.00
229	Квартира	16	2	47.75	1	47.75	3.00
230	Квартира	16	2	62.12	2	62.12	3.00
231	Квартира	16	2	59.19	2	59.19	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.53	Коридор	31.35	4.50
					Офисное помещение	23.13	
					Офисное помещение	42.57	
					Тамбур	7.29	
					Умывальная	4.25	
					Санузел	1.97	
					Санузел	2.34	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.45	Офисное помещение	18.58	4.50
					Тамбур	7.29	
					Коридор	21.28	
					Коридор	1.72	

					Санузел	2.91	
					Комната уборочного инвентаря	2.67	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	200.15	Офисное помещение	16.62	4.50
					Офисное помещение	58.36	
					Офисное помещение	59.24	
					Тамбур	6.87	
					Санузел	2.09	
					Санузел	2.48	
					Умывальная	3.82	
					Комната уборочного инвентаря	3.94	
					Коридор	46.73	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	173.12	Офисное помещение	43.46	4.50
					Офисное помещение	18.43	
					Офисное помещение	57.95	
					Тамбур	6.87	
					Санузел	2.57	
					Санузел	3.31	
					Комната уборочного инвентаря	3.53	
					Коридор	37.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.61	Офисное помещение	48.92	4.50
					Тамбур	7.29	
					Санузел	5.89	
					Коридор	37.51	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.02	Офисное помещение	18.68	4.50
					Офисное помещение	37.28	
					Тамбур	7.29	
					Санузел	1.97	
					Умывальная	4.01	
					Подсобная	8.33	
					Комната уборочного инвентаря	2.34	
					Коридор	30.12	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	524.13	Офисное помещение	178.09	4.50
					Офисное помещение	38.12	
					Офисное помещение	103.06	
					Офисное помещение	11.24	
					Офисное помещение	7.45	
					Тамбур на отметке -0,010 в осях 13-14	5.24	
					Тамбур на отметке -0,010 в осях 1-2	5.24	

					Лестничная площадка на отметке +3,000 в осях 13-14	24.09	
					Лестничная площадка на отметке +3,000 в осях 1-2	24.09	
					Лестничная площадка на отметке +0,000 в осях 13-14	17.92	
					Лестничная площадка на отметке +0,000 в осях 1-2	17.92	
					Санузел	8.89	
					Санузел	6.90	
					Комната уборочного инвентаря	3.63	
					Комната уборочного инвентаря	6.05	
					Коридор	66.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	536.24	Офисное помещение	178.09	4.50
					Офисное помещение	60.08	
					Офисное помещение	102.54	
					Офисное помещение	11.24	
					Офисное помещение	7.45	
					Тамбур на отметке -0,010 в осях 13-14	5.24	
					Тамбур на отметке -0,010 в осях 1-2	5.24	
					Лестничная площадка на отметке +3,000 в осях 13-14	24.09	
					Лестничная площадка на отметке +3,000 в осях 1-2	24.09	
					Лестничная площадка на отметке +0,000 в осях 13-14	17.92	
					Лестничная площадка на отметке +0,000 в осях 1-2	17.92	
					Санузел	6.84	
					Санузел	8.62	
					Комната уборочного инвентаря	3.63	
					Коридор	63.25	
9	Нежилое помещение	20	1	80.07	Узел связи	29.19	2.50
					Узел связи	33.14	
					Узел связи	13.12	
					Лоджия	4.62	
10	Нежилое помещение	20	1	122.46	Диспетчерская	15.52	2.50
					Диспетчерская	15.16	
					Диспетчерская	29.57	
					Диспетчерская	29.57	
					Диспетчерская	13.35	
					Лоджия	4.89	
					Лоджия	4.89	

					Лоджия	4.89	
					Лоджия	4.62	
11	Нежилое помещение	17	2	88.36	Узел связи	29.57	2.50
					Узел связи	29.57	
					Узел связи	14.82	
					Лоджия	4.62	
					Лоджия	4.89	
					Лоджия	4.89	
12	Нежилое помещение	17	2	122.46	Диспетчерская	15.52	2.50
					Диспетчерская	15.16	
					Диспетчерская	29.57	
					Диспетчерская	29.57	
					Диспетчерская	13.35	
					Лоджия	4.89	
					Лоджия	4.89	
					Лоджия	4.89	
					Лоджия	4.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая для жилой части здания	секция 1, в подвале в осях 13-14/Е-Д	техническое	13.07
2	индивидуальный тепловой пункт	секция 1, в подвале в осях 11-14/А-В	техническое	36.67
3	комната уборочного инвентаря	секция 1, в подвале в осях 12-13/Г-Б	техническое	5.98
4	техническое подполье	секция 1, в подвале в осях 1-14/А-Ж	техническое	389.22
5	техническое подполье	секция 1, в подвале в осях 5-8/Д-Е	техническое	11.24
6	техническое подполье	секция 1, в подвале в осях 5-8/Е-Ж	техническое	7.49
7	техническое подполье	секция 1, в подвале в осях 4-5/Д-Ж	техническое	20.56
8	электрощитовая для жилой части здания	секция 2, в подвале в осях 1-3/Д-Ж	техническое	22.43
9	электрощитовая для встроенной части здания	секция 2, в подвале в осях 1-3/Д-Ж	техническое	17.20
10	насосная, водомерный узел	секция 2, в подвале в осях 1-4/А-В	техническое	40.94
11	техническое подполье	секция 2, в подвале в осях 1-14/А-Ж	техническое	379.77
12	техническое подполье	секция 2, в подвале в осях 5-8/Д-Е	техническое	11.24
13	техническое подполье	секция 2, в подвале в осях 5-8/Е-Ж	техническое	7.49
14	техническое подполье	секция 2, в подвале в осях 4-5/Д-Ж	техническое	20.56
15	тамбур	секция 1, 1 этаж в осях 8-9/Е-Ж	общественное	4.74
16	тамбур	секция 1, 1 этаж в осях 8-9/А-В	общественное	6.38
17	второй тамбур	секция 1, 1 этаж в осях 8-9/Б-Д	общественное	18.97
18	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
19	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж в осях 4-8/Д-Ж	общественное	24.89
20	тамбур	секция 2, 1 этаж в осях 8-9/Е-Ж	общественное	4.74
21	тамбур	секция 2, 1 этаж в осях 8-9/А-В	общественное	6.38
22	второй тамбур	секция 2, 1 этаж в осях 8-9/Б-Д	общественное	18.97

23	лифтовой холл	секция 2, 1 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
24	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж в осях 4-8/Д-Ж	общественное	24.89
25	лестничная клетка	секция 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	17.96
26	лестничная клетка	секция 2, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	17.96
27	коридор	секция 1, 3 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
28	лифтовой холл	секция 1, 3 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
29	тамбур	секция 1, 3 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
30	незадымляемая лоджия	секция 1, 3 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
31	лестничная клетка	секция 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	22.27
32	зона безопасности мгн	секция 1, 3 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	3.69
33	коридор	секция 2, 3 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
34	лифтовой холл	секция 2, 3 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
35	тамбур	секция 2, 3 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
36	незадымляемая лоджия	секция 2, 3 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
37	лестничная клетка	секция 2, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	22.27
38	зона безопасности мгн	секция 2, 3 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	3.69
39	коридор	секция 1, 4 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
40	лифтовой холл	секция 1, 4 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
41	тамбур	секция 1, 4 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
42	незадымляемая лоджия	секция 1, 4 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
43	лестничная клетка	секция 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
44	зона безопасности мгн	секция 1, 4 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
45	коридор	секция 2, 4 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
46	лифтовой холл	секция 2, 4 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
47	тамбур	секция 2, 4 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
48	незадымляемая лоджия	секция 2, 4 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
49	лестничная клетка	секция 2, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
50	зона безопасности мгн	секция 2, 4 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
51	коридор	секция 1, 5 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
52	лифтовой холл	секция 1, 5 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
53	тамбур	секция 1, 5 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
54	незадымляемая лоджия	секция 1, 5 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
55	лестничная клетка	секция 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
56	зона безопасности мгн	секция 1, 5 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
57	коридор	секция 2, 5 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
58	лифтовой холл	секция 2, 5 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
59	тамбур	секция 2, 5 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
60	незадымляемая лоджия	секция 2, 5 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
61	лестничная клетка	секция 2, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
62	зона безопасности мгн	секция 2, 5 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
63	коридор	секция 1, 6 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
64	лифтовой холл	секция 1, 6 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
65	тамбур	секция 1, 6 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36

66	незадымляемая лоджия	секция 1, 6 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
67	лестничная клетка	секция 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
68	зона безопасности мгн	секция 1, 6 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
69	коридор	секция 2, 6 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
70	лифтовой холл	секция 2, 6 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
71	тамбур	секция 2, 6 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
72	незадымляемая лоджия	секция 2, 6 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
73	лестничная клетка	секция 2, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
74	зона безопасности мгн	секция 2, 6 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
75	коридор	секция 1, 7 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
76	лифтовой холл	секция 1, 7 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
77	тамбур	секция 1, 7 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
78	незадымляемая лоджия	секция 1, 7 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
79	лестничная клетка	секция 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
80	зона безопасности мгн	секция 1, 7 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
81	коридор	секция 2, 7 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
82	лифтовой холл	секция 2, 7 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
83	тамбур	секция 2, 7 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
84	незадымляемая лоджия	секция 2, 7 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
85	лестничная клетка	секция 2, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
86	зона безопасности мгн	секция 2, 7 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
87	коридор	секция 1, 8 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
88	лифтовой холл	секция 1, 8 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
89	тамбур	секция 1, 8 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
90	незадымляемая лоджия	секция 1, 8 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
91	лестничная клетка	секция 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
92	зона безопасности мгн	секция 1, 8 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
93	коридор	секция 2, 8 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
94	лифтовой холл	секция 2, 8 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
95	тамбур	секция 2, 8 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
96	незадымляемая лоджия	секция 2, 8 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
97	лестничная клетка	секция 2, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
98	зона безопасности мгн	секция 2, 8 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
99	коридор	секция 1, 9 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
100	лифтовой холл	секция 1, 9 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
101	тамбур	секция 1, 9 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
102	незадымляемая лоджия	секция 1, 9 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
103	лестничная клетка	секция 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
104	зона безопасности мгн	секция 1, 9 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
105	коридор	секция 2, 9 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
106	лифтовой холл	секция 2, 9 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
107	тамбур	секция 2, 9 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
108	незадымляемая лоджия	секция 2, 9 этаж в осях 5-9	общественное	9.76

109	лестничная клетка	секция 2, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
110	зона безопасности мгно	секция 2, 9 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
111	коридор	секция 1, 10 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
112	лифтовой холл	секция 1, 10 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
113	тамбур	секция 1, 10 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
114	незадымляемая лоджия	секция 1, 10 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
115	лестничная клетка	секция 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
116	зона безопасности мгно	секция 1, 10 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
117	коридор	секция 2, 10 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
118	лифтовой холл	секция 2, 10 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
119	тамбур	секция 2, 10 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
120	незадымляемая лоджия	секция 2, 10 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
121	лестничная клетка	секция 2, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
122	зона безопасности мгно	секция 2, 10 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
123	коридор	секция 1, 11 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
124	лифтовой холл	секция 1, 11 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
125	тамбур	секция 1, 11 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
126	незадымляемая лоджия	секция 1, 11 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
127	лестничная клетка	секция 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
128	зона безопасности мгно	секция 1, 11 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
129	коридор	секция 2, 11 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
130	лифтовой холл	секция 2, 11 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
131	тамбур	секция 2, 11 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
132	незадымляемая лоджия	секция 2, 11 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
133	лестничная клетка	секция 2, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
134	зона безопасности мгно	секция 2, 11 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
135	коридор	секция 1, 12 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
136	лифтовой холл	секция 1, 12 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
137	тамбур	секция 1, 12 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
138	незадымляемая лоджия	секция 1, 12 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
139	лестничная клетка	секция 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
140	зона безопасности мгно	секция 1, 12 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
141	коридор	секция 2, 12 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
142	лифтовой холл	секция 2, 12 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
143	тамбур	секция 2, 12 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
144	незадымляемая лоджия	секция 2, 12 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
145	лестничная клетка	секция 2, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
146	зона безопасности мгно	секция 2, 12 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
147	коридор	секция 1, 13 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
148	лифтовой холл	секция 1, 13 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
149	тамбур	секция 1, 13 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
150	незадымляемая лоджия	секция 1, 13 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
151	лестничная клетка	секция 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69

152	зона безопасности мгно	секция 1, 13 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
153	коридор	секция 2, 13 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
154	лифтовой холл	секция 2, 13 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
155	тамбур	секция 2, 13 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
156	незадымляемая лоджия	секция 2, 13 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
157	лестничная клетка	секция 2, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
158	зона безопасности мгно	секция 2, 13 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
159	коридор	секция 1, 14 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
160	лифтовой холл	секция 1, 14 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
161	тамбур	секция 1, 14 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
162	незадымляемая лоджия	секция 1, 14 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
163	лестничная клетка	секция 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
164	зона безопасности мгно	секция 1, 14 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
165	коридор	секция 2, 14 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
166	лифтовой холл	секция 2, 14 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
167	тамбур	секция 2, 14 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
168	незадымляемая лоджия	секция 2, 14 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
169	лестничная клетка	секция 2, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
170	зона безопасности мгно	секция 2, 14 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
171	коридор	секция 1, 15 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
172	лифтовой холл	секция 1, 15 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
173	тамбур	секция 1, 15 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
174	незадымляемая лоджия	секция 1, 15 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
175	лестничная клетка	секция 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
176	зона безопасности мгно	секция 1, 15 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
177	коридор	секция 2, 15 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
178	лифтовой холл	секция 2, 15 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
179	тамбур	секция 2, 15 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
180	незадымляемая лоджия	секция 2, 15 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
181	лестничная клетка	секция 2, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
182	зона безопасности мгно	секция 2, 15 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
183	коридор	секция 1, 16 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
184	лифтовой холл	секция 1, 16 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
185	тамбур	секция 1, 16 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
186	незадымляемая лоджия	секция 1, 16 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
187	лестничная клетка	секция 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
188	зона безопасности мгно	секция 1, 16 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
189	коридор	секция 2, 16 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	48.44
190	лифтовой холл	секция 2, 16 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
191	тамбур	секция 2, 16 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
192	незадымляемая лоджия	секция 2, 16 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
193	лестничная клетка	секция 2, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
194	зона безопасности мгно	секция 2, 16 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27

195	коридор	секция 1, 17 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
196	лифтовой холл	секция 1, 17 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
197	тамбур	секция 1, 17 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
198	незадымляемая лоджия	секция 1, 17 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
199	лестничная клетка	секция 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
200	зона безопасности мгно	секция 1, 17 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
201	коридор	секция 1, 18 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
202	лифтовой холл	секция 1, 18 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
203	тамбур	секция 1, 18 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
204	незадымляемая лоджия	секция 1, 18 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
205	лестничная клетка	секция 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
206	зона безопасности мгно	секция 1, 18 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
207	коридор	секция 1, 19 этаж в осях 3-12/В-Д	общественное	47.36
208	лифтовой холл	секция 1, 19 этаж в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
209	тамбур	секция 1, 19 этаж в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
210	незадымляемая лоджия	секция 1, 19 этаж в осях 5-9	общественное	9.76
211	лестничная клетка	секция 1, 19 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	3.69
212	зона безопасности мгно	секция 1, 19 этаж в осях 5-8/Е-Ж	общественное	22.27
213	незадымляемая лоджия	секция 1, чердак в осях 5-9	общественное	9.76
214	тамбур	секция 1, чердак в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
215	лифтовой холл	секция 1, чердак в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
216	коридор	секция 1, чердак в осях 3-12/В-Д	общественное	45.94
217	лестничная клетка	секция 1, чердак в осях 4-5/Д-Ж	общественное	25.96
218	техническое помещение	секция 1, чердак в осях 9-10/Е-Д	техническое	4.31
219	техническое помещение	секция 1, чердак в осях 12-14/Г-Е	техническое	11.06
220	техническое помещение	секция 1, чердак в осях 10-11/Б-В	техническое	3.78
221	техническое помещение	секция 1, чердак в осях 11-12/Б-В	техническое	3.78
222	технический чердак	секция 1, чердак в осях 1-5/А-Ж	техническое	122.33
223	бойлерная	секция 1, кровля в осях 1-3/Б-Е	техническое	63.94
224	машинное помещение	секция 1, чердак в осях 5-8/Д-Е	техническое	23.27
225	лестничная клетка	секция 1, чердак в осях 4-5/Д-Ж	общественное	26.74
226	санузел	секция 1, чердак в осях 4-6/Б-В	общественное	5.18
227	коридор	секция 1, чердак в осях 6-7/Б-В	общественное	3.00
228	подсобная	секция 1, чердак в осях 6-7/Б-В	общественное	3.46
229	незадымляемая лоджия	секция 2, чердак в осях 5-9	общественное	9.76
230	тамбур	секция 2, чердак в осях 8-9/Д-Ж	общественное	5.36
231	лифтовой холл	секция 2, чердак в осях 5-8/Д-Е	общественное	11.24
232	коридор	секция 2, чердак в осях 3-12/В-Д	общественное	50.88
233	лестничная клетка	секция 2, чердак в осях 4-5/Д-Ж	общественное	25.96
234	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 10-11/Д-Е	техническое	3.78
235	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 11-12/Д-Е	техническое	3.78
236	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 10-11/Б-Г	техническое	3.78
237	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 11-12/Б-Г	техническое	3.78

238	техническое помещение	секция 2, чердак в осях 13-14/Г-Е	техническое	3.27
239	технический чердак	секция 2, чердак в осях 1-5/А-Ж	техническое	122.33
240	машинное помещение	секция 2, чердак в осях 5-8/Д-Е	техническое	23.27
241	лестничная клетка	секция 2, чердак в осях 4-5/Д-Ж	общественное	26.74
242	санузел	секция 1, чердак в осях 4-6/Б-В	общественное	5.18
243	коридор	секция 1, чердак в осях 6-7/Б-В	общественное	3.00
244	подсобная	секция 1, чердак в осях 6-7/Б-В	общественное	3.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая для жилой части здания в секции 1, в подвале в осях 13-14/Е-Д	схема электроснабжения здания принята с учетом категории ее надежности (II), взаиморезервируемыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп. Для электроснабжения электроприемников I категории надежности (системы подпора воздуха и дымоудаления, насосная установка), пожарная сигнализация и оповещение о пожаре), огни светового ограждения, аварийное освещение предусмотрено обеспечение автоматического ввода резерва (АВР) в электрощитовой (панель автоматического включения резерва типа ВРУ1-17-70 –ВРУ-1, ВРУ2). В вводных панелях ВРУ устанавливаются электронные счетчики активной энергии, учитывающие общее электропотребление квартир, мест общего пользования. Учет электроэнергии общедомовых силовых потребителей (щит потребителей I категории) осуществляется в щите АВР. Предусмотрены трехфазные счетчики электронных многотарифные трансформаторного включения класса точности 0.5S. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5S. Для учета нагрузки каждой квартиры в этажных учетно-распределительных щитах установлены однофазные многотарифные электросчетчики с включением и работой в двухтарифном режиме.	для размещения оборудования распределения и учёта электроэнергии жилой части здания
2	индивидуальный тепловой пункт в секции 1, в подвале в осях 11-14/А-В	пластинчатый теплообменник отопления жилой части ННН55Е, офисной части ННН20. Для учета потребляемой тепловой энергии проектом предусмотрена установка отдельных теплосчетчиков для офисной и отдельных для жилой части. Для поквартирного учета расхода теплоты на каждом приборе отопления жилых помещений предусматриваем установку радиаторных распределителей тепла INDIV-10 – прибор с визуальным считыванием данных, производства Данфосс (или аналог).	обеспечение гидравлического и теплового режима систем внутреннего теплоснабжения, автоматическое регулирование потребления теплоты и поддержание заданной температуры горячей воды в системе ГВС
3	электрощитовая для жилой части здания в секции 2, в подвале в осях 1-3/Д-Ж	схема электроснабжения здания принята с учетом категории ее надежности (II), взаиморезервируемыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп. Для электроснабжения электроприемников I категории надежности (системы подпора воздуха и дымоудаления, насосная установка), пожарная сигнализация и оповещение о пожаре), огни светового ограждения, аварийное освещение предусмотрено обеспечение автоматического ввода резерва (АВР) в электрощитовой (панель автоматического включения резерва типа ВРУ1-17-70 –ВРУ-1, ВРУ2). В вводных панелях ВРУ устанавливаются электронные счетчики активной энергии, учитывающие общее электропотребление квартир, мест общего пользования. Учет электроэнергии общедомовых силовых потребителей (щит потребителей I категории) осуществляется в щите АВР. Предусмотрены трехфазные счетчики электронных многотарифные трансформаторного включения класса точности 0.5S. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5S. Для учета нагрузки каждой квартиры в этажных учетно-распределительных щитах установлены однофазные многотарифные электросчетчики с включением и работой в двухтарифном режиме.	для размещения оборудования распределения и учёта электроэнергии жилой части здания

4	электрощитовая для встроенной части здания в секции 2, в подвале в осях 1-3/Д-Ж	схема электроснабжения здания принята с учетом категории ее надежности (II), взаиморезервируемыми кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБШп. Для электроснабжения электроприемников I категории надежности (системы подпора воздуха и дымоудаления, насосная установка), пожарная сигнализация и оповещение о пожаре), огни светового ограждения, аварийное освещение предусмотрено обеспечение автоматического ввода резерва (АВР) в электрощитовой (панель автоматического включения резерва типа ВРУ1-17-70 –ВРУ-1, ВРУ2) и панель АВР типа ЩАП для встроенных помещений). В вводных панелях ВРУ устанавливаются электронные счетчики активной энергии, учитывающие общее электропотребление встроенных помещений, мест общего пользования. Учет электроэнергии общедомовых силовых потребителей (щит потребителей I категории) осуществляется в щите АВР. Предусмотрены трехфазные счетчики электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0.5S. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5S. Для учета нагрузки каждого встроенного помещения в этажных учетно-распределительных щитках установлены однофазные многотарифные электросчетчики с включением и работой в двухтарифном режиме.	для размещения оборудования распределения и учёта электроэнергии встроенной части здания
5	насосная, водомерный узел в секции 2, в подвале в осях 1-4/А-В	водомерный узел (ВУ-1) со счетчиком ВСХНд-40 (Ду-40), магнитным фильтром и задвижками с электроприводом на обводных линиях, открытие которых происходит от кнопок у пожарных кранов для пропуска пожарного расхода по обводным линиям. хозяйственно-питьевое водоснабжение нежилых помещений осуществляется отдельной линией (В1.1) через водомерный узел (ВУ-2) с установкой счетчика ВСХНд-25 (Ду-25).	водоснабжение жилой части и встроенных помещений; противопожарный водопровод, обеспечение требуемого напора воды
6	бойлерная в секции 1, кровля в осях 1-3/Б-Е	устанавливаются четыре электродкотла КЭН-П 500 (3 рабочих, 1 резервный); насосы WILO (по каждой системе два насоса рабочих, один резервный); гидравлический разьединитель Meibes; закрытые расширительные баки Meibes; автоматизированная система управления бойлерной.	теплоснабжение систем отопления и горячего водоснабжения жилой части жилого комплекса и теплоснабжение систем отопления, вентиляции и ГВС офисной части жилого комплекса
7	машинное помещение в секции 1, чердак в осях 5-8/Д-Е	лифтовое оборудование	размещение лифтового оборудования
8	машинное помещение в секции 2, чердак в осях 5-8/Д-Е	лифтовое оборудование	размещение лифтового оборудования
9	лифт в секции 1 в осях 6-7/Д-Е	лифт - 2 шт., грузоподъемностью - 1000 кг	вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов и пожарных подразделений

10	лифт в секции 1 в осях 6-7/Д-Е	лифт - 2 шт., грузоподъемностью - 1000 кг	вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов и пожарных подразделений
11	Вентиляция и дымоудаление	Система вентиляции жилых домов запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена из кухонь и сан. узлов. Удаление воздуха предусмотрено через вытяжные каналы в санузлах и в кухнях. Вентблоки вытяжной вентиляции приняты - унифицированные сборные железобетонные с общими вентиляционными каналами и каналами-спутниками. Сечения вентиляционных общих каналов 460x280мм и спутников – 120x280мм обоснованы расчетом. Приток воздуха осуществляется в жилые комнаты и кухни через регулируемые оконные фрамуги и приточные клапана в окнах типа Air-box Comfort. Противодымная вентиляция осуществляется за счёт подачи наружного воздуха приточной противодымной вентиляцией, осуществляющей подачу воздуха в шахты лифтов отдельными системами. В каждой блок- секции здания запроектированы 2 грузопассажирских лифта, один - с режимом «перевозка пожарных подразделений», второй - с режимом управления «пожарная опасность»; - компенсирующая подача воздуха для возмещения объемов удаляемых продуктов горения через противопожарные нормально-закрытые клапаны «ГЕРМИК-ДУ» (или аналог), установленные в ограждении лифтовой шахты грузопассажирского лифта с режимом управления «пожарная опасность» в нижней части коридоров с 3 по 19 этажи в блок- секции «1» и с 3 по 16 этажи в блок-секции «2». Вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением из коридоров жилой части через поэтажные клапаны дымоудаления на этаже, где возник пожар. Дымовые клапаны размещаются на дымовых шахтах под потолком не ниже верхнего уровня дверных проемов, в «нормально-закрытом» исполнении с автоматическим и дистанционным управлением. Система дымоудаления предусматривается через кирпичные каналы, обшитые листовой сталью с внутренней стороны. Для противодымной защиты предусмотрен автоматический (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционный привод исполнительных механизмов (от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах).	Назначение вентиляции - устанавливается с целью удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов. Назначение противодымной вентиляции - для защиты путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара.
12	Водоснабжение и канализация	Трубопроводы системы холодного водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. На вводе в каждую квартиру предусмотрен узел учета, оборудованный запорной арматурой, магнитным муфтовым фильтром ФММ-15, обратным клапаном, счетчиком ВСГНд-15 (или аналог) Поквартирная разводка к санитарно-техническим приборам предусмотрены из труб полипропиленовых PN20 по ТУ 2248-004-88742502-2002 (подводки к санитарно-техническим приборам). Трубопроводы системы горячего водоснабжения предусмотрены из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*, (разводка по подвалу, чердаку и стояки), и труб PP-ALUX PN-25 по ТУ2248-006-41989945-97 (соединительные части к ним ТУ2248-011-41989945-98) (разводка к санитарно-техническим приборам). Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации включает: разводящие сети с подводками от санитарно-технических приборов в помещениях общего пользования жилой и нежилой части, стояки, магистральные трубопроводы, прочистки и ревизии, выпуски. Вытяжная часть стояков выводится на кровлю. Также предусмотрен безнапорный отвод канализационных вод от санитарных узлов и КУИ офисных помещений, расположенных на первом и втором этажах здания. Для встроенных помещений предусматриваются отдельные с жилыми выпуски канализации.	Система бытовой канализации предназначена для отведения бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 974 323 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810970000019783
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 796 655 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 796 655 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 886,48 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 127 661 733,31 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России». Условия: собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30296 – не менее 18,2% (не менее 177 668 000 р.). Заемные средства: не более 81,8% (не более 796 655 000 р.). Кредитуемые площади: кв.м. 11 306,91; количество (квартир/машиномест/помещений): 231/0/11 . Генеральным подрядчиком на объекте является ООО "Р.Строй" ИНН/КПП 2721142816 /272201001 ОГРН 1062721097977 , выполняющий работы по договору генерального подряда №1/2020 от 01 июля 2020 г</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	32
2	09.12.2020	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	1800,62
3	09.12.2020	19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	160426775,41
4	29.12.2020	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Внесены данные о членстве в СРО
5	29.12.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные о финансовых результатах на 30.09.2020
6	29.12.2020	9.30 сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Уточнена сумма общей площади всех жилых помещений, Сумма общей площади всех нежилых помещений, Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
7	29.12.2020	10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены данные о повторной экспертизе проектной документации
8	29.12.2020	11.10 разрешении на строительство	Внесены данные о изменениях в разрешение на строительство
9	29.12.2020	13.10б элементах благоустройства территории	Внесены комментарии о элементах благоустройства
10	29.12.2020	13.20 предельных параметрах разрешенного строительства	Внесены данные о предельных параметрах разрешённого строительства
11	29.12.2020	15.20 характеристиках жилых помещений	Уточнены площади жилых помещений
12	29.12.2020	15.30 характеристиках нежилых помещений	Уточнены площади нежилых помещений
13	29.12.2020	16.10 помещениях общего пользования	Уточнены площади помещений общего пользования
14	29.12.2020	19.60 целевом кредите (целевом займе)	Уточнена информация о целевом кредите (целевом займе)
15	29.12.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированно число, площадь и суммарная стоимость реализованных жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14300903919784600875872415040065614150

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", Лебеда Роман Валерьевич, ГОРОД
ХАБАРОВСК

Действителен: с 21.05.2021 по 21.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 61425216696749111640391773874297687623

Владелец: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН
ОЛЕГ БОРИСОВИЧ, Хабаровск

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021