

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Инстеп»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665047879/ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020 г.

№ 46-Ru46302000 -2733-2020

#### I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного

капитального строительства

жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 11».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Курск, город Курск, Надежды Плевицкой пр-кт, д. 19

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление Администрации города Курска № 104 от 24.01.2019 г.; постановление Администрации города Курска № 2297 от 08.12.2020 г. о внесении изменений в постановление от 24.01.19 г. №104

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 46:29:102216:14

строительный адрес: Курская область, город Курск, пр-т Н. Плевицкой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 46 - Ru 46302000-3738-2018 , дата выдачи 25.06.2018 г. , орган, выдавший разрешение на строительство - Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25387,94	25388,00
в том числе надземной части	куб. м	23225,98	23145,00
Общая площадь	кв. м	6819,06	6935,80
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (коек дневного стационара)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5120,20</b>	<b>5115,00</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>982,71</b>	<b>963,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>98/5120,20</b>	<b>98/5115,00</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>58/2181,22</b>	<b>58/2181,40</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>20/1340,58</b>	<b>20/1338,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>20/1598,40</b>	<b>20/1595,00</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5313,92</b>	<b>5499,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети К1	п.м.	<b>9,59</b>	<b>9,59</b>
Сети К2	п.м.	<b>28,51</b>	<b>28,51</b>
Сети В1	п.м.	<b>8,10</b>	<b>8,10</b>
Тепловые	п.м.	<b>34,98</b>	<b>34,98</b>
Сети ЭЛ 0,4 кВтК1	п.м.	<b>10,44</b>	<b>10,44</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели:			



### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 08.12.2020 г., Селезнёва Елена Юрьевна, аттестат кадастрового инженера 48-13-345, выдан 24.09.2013 г., сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016 г.

**Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**И.Г. Аникеева**

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.

М.П.

скреплено печатью 3 (три) листа.

Председатель комитета

И.Г. Анисеева

