

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000534 от 06.03.2024

ЖК "Мега-Победа 3я очередь"

Дата первичного размещения: 07.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>385142</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссейная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д69</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>ком3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 205-45-67</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz.druzhba@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sk-pobeda.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Крутиян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0107037123</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0107037123</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210100000615</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.04.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дьяченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-728-611 91</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231103567133</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Басте</b>
	3.3.2	Имя: <b>Гисса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Джанхотович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>117-279-539 78</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>010600554159</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дьяченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-728-611 91</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231103567133</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании владения долей в уставном капитале 50</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Басте</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гисса</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Джанхотович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>117-279-539 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>010600554159</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании владения долей в уставном капитале 50</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Победа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310185605</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152310004527</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311251829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375003293</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРВ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311288191</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375033795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КСК-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311315381</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300004620</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11,18 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68,91 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с Разрешением на строительство № 01-01:05-35-2022</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 1 - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в подвальном этаже (1 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Северная дамба</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 838,74 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Северная дамба</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 176,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно-каркасные, железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Северная дамба</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 816,82 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 731,58 м2</b>



	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>625,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 356,99 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 849,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 849,50 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 860,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 025,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 886,21 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0105042015</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-3-075541-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Мега-Победа 3я очередь"; ЖК "Мега Победа 3"; ЖК "Мега Победа 3-я очередь"; ЖК "Мега Победа" третья очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИС-АГРО</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308230642</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-35-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:19924</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 587,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>151</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):



	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутридворовое.Карусель, песочница, горка, качели.Покрытие площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Игровое оборудование заводского изготовления</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутридворовое.Уличные тренажеры, поле для игры с мячом.Покрытие площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расчетное количество контейнеров-3, по 1 на каждой площадке.Площадки расположены не менее чем 30 метров от жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием:устройство цветников, клумб, посев трав, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН предусмотрен для первых этажей жилых зданий</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании:технических условий:Дата выдачи 16.08.2022 г.Срок действия 2 г.ООО «Кубаньэлектросеть»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50.5 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство" "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/1/22/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РСО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107035736</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань ЭлектроСеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2334024928</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>254</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>29</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>29</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.10	1	25.10	2.74

2	Квартира	1	1	38.29	1	38.29	2.74
3	Квартира	1	1	37.43	1	37.43	2.74
4	Квартира	1	1	45.62	1	45.62	2.74
5	Квартира-студия	1	1	22.17	1	22.17	2.74
6	Квартира	1	1	62.69	2	62.69	2.74
7	Квартира	1	1	81.89	3	81.89	2.74
8	Квартира-студия	2	1	26.35	1	26.35	2.74
9	Квартира	2	1	39.34	1	39.34	2.74
10	Квартира	2	1	35.51	1	35.51	2.74
11	Квартира	2	1	46.82	1	46.82	2.74
12	Квартира-студия	2	1	23.77	1	23.77	2.74
13	Квартира	2	1	63.88	2	63.88	2.74
14	Квартира	2	1	61.80	2	61.80	2.74
15	Квартира	2	1	39.37	1	39.37	2.74
16	Квартира-студия	3	1	26.35	1	26.35	2.74
17	Квартира	3	1	39.34	1	39.34	2.74
18	Квартира	3	1	35.51	1	35.51	2.74
19	Квартира	3	1	46.82	1	46.82	2.74
20	Квартира-студия	3	1	23.77	1	23.77	2.74
21	Квартира	3	1	63.88	2	63.88	2.74
22	Квартира	3	1	61.80	2	61.80	2.74
23	Квартира	3	1	39.37	1	39.37	2.74
24	Квартира-студия	4	1	26.35	1	26.35	2.74
25	Квартира	4	1	39.34	1	39.34	2.74
26	Квартира	4	1	35.51	1	35.51	2.74
27	Квартира	4	1	46.82	1	46.82	2.74
28	Квартира-студия	4	1	23.77	1	23.77	2.74
29	Квартира	4	1	63.88	2	63.88	2.74
30	Квартира	4	1	61.80	2	61.80	2.74
31	Квартира	4	1	39.37	1	39.37	2.74
32	Квартира-студия	5	1	26.35	1	26.35	2.74
33	Квартира	5	1	39.34	1	39.34	2.74
34	Квартира	5	1	35.51	1	35.51	2.74
35	Квартира	5	1	46.82	1	46.82	2.74
36	Квартира-студия	5	1	23.77	1	23.77	2.74
37	Квартира	5	1	63.88	2	63.88	2.74
38	Квартира	5	1	61.80	2	61.80	2.74
39	Квартира	5	1	39.37	1	39.37	2.74

40	Квартира-студия	6	1	26.35	1	26.35	2.74
41	Квартира	6	1	39.34	1	39.34	2.74
42	Квартира	6	1	35.51	1	35.51	2.74
43	Квартира	6	1	46.82	1	46.82	2.74
44	Квартира-студия	6	1	23.77	1	23.77	2.74
45	Квартира	6	1	63.88	2	63.88	2.74
46	Квартира	6	1	61.80	2	61.80	2.74
47	Квартира	6	1	39.37	1	39.37	2.74
48	Квартира-студия	7	1	26.35	1	26.35	2.74
49	Квартира	7	1	39.34	1	39.34	2.74
50	Квартира	7	1	35.51	1	35.51	2.74
51	Квартира	7	1	46.82	1	46.82	2.74
52	Квартира-студия	7	1	23.77	1	23.77	2.74
53	Квартира	7	1	63.88	2	63.88	2.74
54	Квартира	7	1	61.80	2	61.80	2.74
55	Квартира	7	1	39.37	1	39.37	2.74
56	Квартира-студия	8	1	26.35	1	26.35	2.74
57	Квартира	8	1	39.34	1	39.34	2.74
58	Квартира	8	1	35.51	1	35.51	2.74
59	Квартира	8	1	46.82	1	46.82	2.74
60	Квартира-студия	8	1	23.77	1	23.77	2.74
61	Квартира	8	1	63.88	2	63.88	2.74
62	Квартира	8	1	61.80	2	61.80	2.74
63	Квартира	8	1	39.37	1	39.37	2.74
64	Квартира-студия	9	1	26.35	1	26.35	2.74
65	Квартира	9	1	39.34	1	39.34	2.74
66	Квартира	9	1	35.51	1	35.51	2.74
67	Квартира	9	1	46.82	1	46.82	2.74
68	Квартира-студия	9	1	23.77	1	23.77	2.74
69	Квартира	9	1	63.88	2	63.88	2.74
70	Квартира	9	1	61.80	2	61.80	2.74
71	Квартира	9	1	39.37	1	39.37	2.74
72	Квартира-студия	10	1	26.35	1	26.35	2.74
73	Квартира	10	1	39.34	1	39.34	2.74
74	Квартира	10	1	35.51	1	35.51	2.74
75	Квартира	10	1	46.82	1	46.82	2.74
76	Квартира-студия	10	1	23.77	1	23.77	2.74
77	Квартира	10	1	63.88	2	63.88	2.74

78	Квартира	10	1	61.80	2	61.80	2.74
79	Квартира	10	1	39.37	1	39.37	2.74
80	Квартира-студия	11	1	26.35	1	26.35	2.74
81	Квартира	11	1	39.34	1	39.34	2.74
82	Квартира	11	1	35.51	1	35.51	2.74
83	Квартира	11	1	46.82	1	46.82	2.74
84	Квартира-студия	11	1	23.77	1	23.77	2.74
85	Квартира	11	1	63.88	2	63.88	2.74
86	Квартира	11	1	61.80	2	61.80	2.74
87	Квартира	11	1	39.37	1	39.37	2.74
88	Квартира-студия	12	1	26.35	1	26.35	2.74
89	Квартира	12	1	39.34	1	39.34	2.74
90	Квартира	12	1	35.51	1	35.51	2.74
91	Квартира	12	1	46.82	1	46.82	2.74
92	Квартира-студия	12	1	23.77	1	23.77	2.74
93	Квартира	12	1	63.88	2	63.88	2.74
94	Квартира	12	1	61.80	2	61.80	2.74
95	Квартира	12	1	39.37	1	39.37	2.74
96	Квартира-студия	13	1	26.35	1	26.35	2.74
97	Квартира	13	1	39.34	1	39.34	2.74
98	Квартира	13	1	35.51	1	35.51	2.74
99	Квартира	13	1	46.82	1	46.82	2.74
100	Квартира-студия	13	1	23.77	1	23.77	2.74
101	Квартира	13	1	63.88	2	63.88	2.74
102	Квартира	13	1	61.80	2	61.80	2.74
103	Квартира	13	1	39.37	1	39.37	2.74
104	Квартира-студия	14	1	26.35	1	26.35	2.74
105	Квартира	14	1	39.34	1	39.34	2.74
106	Квартира	14	1	35.51	1	35.51	2.74
107	Квартира	14	1	46.82	1	46.82	2.74
108	Квартира-студия	14	1	23.77	1	23.77	2.74
109	Квартира	14	1	63.88	2	63.88	2.74
110	Квартира	14	1	61.80	2	61.80	2.74
111	Квартира	14	1	39.37	1	39.37	2.74
112	Квартира-студия	15	1	26.35	1	26.35	2.74
113	Квартира	15	1	39.34	1	39.34	2.74
114	Квартира	15	1	35.51	1	35.51	2.74
115	Квартира	15	1	46.82	1	46.82	2.74

116	Квартира-студия	15	1	23.77	1	23.77	2.74
117	Квартира	15	1	63.88	2	63.88	2.74
118	Квартира	15	1	61.80	2	61.80	2.74
119	Квартира	15	1	39.37	1	39.37	2.74
120	Квартира-студия	16	1	26.35	1	26.35	2.74
121	Квартира	16	1	39.34	1	39.34	2.74
122	Квартира	16	1	35.51	1	35.51	2.74
123	Квартира	16	1	46.82	1	46.82	2.74
124	Квартира-студия	16	1	23.77	1	23.77	2.74
125	Квартира	16	1	63.88	2	63.88	2.74
126	Квартира	16	1	61.80	2	61.80	2.74
127	Квартира	16	1	39.37	1	39.37	2.74
128	Квартира-студия	1	2	25.10	1	25.10	2.74
129	Квартира	1	2	38.29	1	38.29	2.74
130	Квартира	1	2	37.43	1	37.43	2.74
131	Квартира	1	2	45.62	1	45.62	2.74
132	Квартира-студия	1	2	22.17	1	22.17	2.74
133	Квартира	1	2	62.69	2	62.69	2.74
134	Квартира	1	2	81.89	3	81.89	2.74
135	Квартира-студия	2	2	26.35	1	26.35	2.74
136	Квартира	2	2	39.34	1	39.34	2.74
137	Квартира	2	2	35.51	1	35.51	2.74
138	Квартира	2	2	46.82	1	46.82	2.74
139	Квартира-студия	2	2	23.77	1	23.77	2.74
140	Квартира	2	2	63.88	2	63.88	2.74
141	Квартира	2	2	61.80	2	61.80	2.74
142	Квартира	2	2	39.37	1	39.37	2.74
143	Квартира-студия	3	2	26.35	1	26.35	2.74
144	Квартира	3	2	39.34	1	39.34	2.74
145	Квартира	3	2	35.51	1	35.51	2.74
146	Квартира	3	2	46.82	1	46.82	2.74
147	Квартира-студия	3	2	23.77	1	23.77	2.74
148	Квартира	3	2	63.88	2	63.88	2.74
149	Квартира	3	2	61.80	2	61.80	2.74
150	Квартира	3	2	39.37	1	39.37	2.74
151	Квартира-студия	4	2	26.35	1	26.35	2.74
152	Квартира	4	2	39.34	1	39.34	2.74
153	Квартира	4	2	35.51	1	35.51	2.74



154	Квартира	4	2	46.82	1	46.82	2.74
155	Квартира-студия	4	2	23.77	1	23.77	2.74
156	Квартира	4	2	63.88	2	63.88	2.74
157	Квартира	4	2	61.80	2	61.80	2.74
158	Квартира	4	2	39.37	1	39.37	2.74
159	Квартира-студия	5	2	26.35	1	26.35	2.74
160	Квартира	5	2	39.34	1	39.34	2.74
161	Квартира	5	2	35.51	1	35.51	2.74
162	Квартира	5	2	46.82	1	46.82	2.74
163	Квартира-студия	5	2	23.77	1	23.77	2.74
164	Квартира	5	2	63.88	2	63.88	2.74
165	Квартира	5	2	61.80	2	61.80	2.74
166	Квартира	5	2	39.37	1	39.37	2.74
167	Квартира-студия	6	2	26.35	1	26.35	2.74
168	Квартира	6	2	39.34	1	39.34	2.74
169	Квартира	6	2	35.51	1	35.51	2.74
170	Квартира	6	2	46.82	1	46.82	2.74
171	Квартира-студия	6	2	23.77	1	23.77	2.74
172	Квартира	6	2	63.88	2	63.88	2.74
173	Квартира	6	2	61.80	2	61.80	2.74
174	Квартира	6	2	39.37	1	39.37	2.74
175	Квартира-студия	7	2	26.35	1	26.35	2.74
176	Квартира	7	2	39.34	1	39.34	2.74
177	Квартира	7	2	35.51	1	35.51	2.74
178	Квартира	7	2	46.82	1	46.82	2.74
179	Квартира-студия	7	2	23.77	1	23.77	2.74
180	Квартира	7	2	63.88	2	63.88	2.74
181	Квартира	7	2	61.80	2	61.80	2.74
182	Квартира	7	2	39.37	1	39.37	2.74
183	Квартира-студия	8	2	26.35	1	26.35	2.74
184	Квартира	8	2	39.34	1	39.34	2.74
185	Квартира	8	2	35.51	1	35.51	2.74
186	Квартира	8	2	46.82	1	46.82	2.74
187	Квартира-студия	8	2	23.77	1	23.77	2.74
188	Квартира	8	2	63.88	2	63.88	2.74
189	Квартира	8	2	61.80	2	61.80	2.74
190	Квартира	8	2	39.37	1	39.37	2.74
191	Квартира-студия	9	2	26.35	1	26.35	2.74

192	Квартира	9	2	39.34	1	39.34	2.74
193	Квартира	9	2	35.51	1	35.51	2.74
194	Квартира	9	2	46.82	1	46.82	2.74
195	Квартира-студия	9	2	23.77	1	23.77	2.74
196	Квартира	9	2	63.88	2	63.88	2.74
197	Квартира	9	2	61.80	2	61.80	2.74
198	Квартира	9	2	39.37	1	39.37	2.74
199	Квартира-студия	10	2	26.35	1	26.35	2.74
200	Квартира	10	2	39.34	1	39.34	2.74
201	Квартира	10	2	35.51	1	35.51	2.74
202	Квартира	10	2	46.82	1	46.82	2.74
203	Квартира-студия	10	2	23.77	1	23.77	2.74
204	Квартира	10	2	63.88	2	63.88	2.74
205	Квартира	10	2	61.80	2	61.80	2.74
206	Квартира	10	2	39.37	1	39.37	2.74
207	Квартира-студия	11	2	26.35	1	26.35	2.74
208	Квартира	11	2	39.34	1	39.34	2.74
209	Квартира	11	2	35.51	1	35.51	2.74
210	Квартира	11	2	46.82	1	46.82	2.74
211	Квартира-студия	11	2	23.77	1	23.77	2.74
212	Квартира	11	2	63.88	2	63.88	2.74
213	Квартира	11	2	61.80	2	61.80	2.74
214	Квартира	11	2	39.37	1	39.37	2.74
215	Квартира-студия	12	2	26.35	1	26.35	2.74
216	Квартира	12	2	39.34	1	39.34	2.74
217	Квартира	12	2	35.51	1	35.51	2.74
218	Квартира	12	2	46.82	1	46.82	2.74
219	Квартира-студия	12	2	23.77	1	23.77	2.74
220	Квартира	12	2	63.88	2	63.88	2.74
221	Квартира	12	2	61.80	2	61.80	2.74
222	Квартира	12	2	39.37	1	39.37	2.74
223	Квартира-студия	13	2	26.35	1	26.35	2.74
224	Квартира	13	2	39.34	1	39.34	2.74
225	Квартира	13	2	35.51	1	35.51	2.74
226	Квартира	13	2	46.82	1	46.82	2.74
227	Квартира-студия	13	2	23.77	1	23.77	2.74
228	Квартира	13	2	63.88	2	63.88	2.74
229	Квартира	13	2	61.80	2	61.80	2.74
230	Квартира	13	2	39.37	1	39.37	2.74

231	Квартира-студия	14	2	26.35	1	26.35	2.74
232	Квартира	14	2	39.34	1	39.34	2.74
233	Квартира	14	2	35.51	1	35.51	2.74
234	Квартира	14	2	46.82	1	46.82	2.74
235	Квартира-студия	14	2	23.77	1	23.77	2.74
236	Квартира	14	2	63.88	2	63.88	2.74
237	Квартира	14	2	61.80	2	61.80	2.74
238	Квартира	14	2	39.37	1	39.37	2.74
239	Квартира-студия	15	2	26.35	1	26.35	2.74
240	Квартира	15	2	39.34	1	39.34	2.74
241	Квартира	15	2	35.51	1	35.51	2.74
242	Квартира	15	2	46.82	1	46.82	2.74
243	Квартира-студия	15	2	23.77	1	23.77	2.74
244	Квартира	15	2	63.88	2	63.88	2.74
245	Квартира	15	2	61.80	2	61.80	2.74
246	Квартира	15	2	39.37	1	39.37	2.74
247	Квартира-студия	16	2	26.35	1	26.35	2.74
248	Квартира	16	2	39.34	1	39.34	2.74
249	Квартира	16	2	35.51	1	35.51	2.74
250	Квартира	16	2	46.82	1	46.82	2.74
251	Квартира-студия	16	2	23.77	1	23.77	2.74
252	Квартира	16	2	63.88	2	63.88	2.74
253	Квартира	16	2	61.80	2	61.80	2.74
254	Квартира	16	2	39.37	1	39.37	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	20.77	Кладовая	20.77	
2	Кладовая	-1	1	19.46	Кладовая	19.46	
3	Кладовая	-1	1	27.60	Кладовая	27.60	
4	Кладовая	-1	1	21.46	Кладовая	21.46	
5	Кладовая	-1	1	24.53	Кладовая	24.53	
6	Кладовая	-1	1	22.15	Кладовая	22.15	
7	Кладовая	-1	1	24.29	Кладовая	24.29	
8	Кладовая	-1	1	20.84	Кладовая	20.84	
9	Кладовая	-1	1	20.53	Кладовая	20.53	
10	Кладовая	-1	1	18.42	Кладовая	18.42	
11	Кладовая	-1	1	21.47	Кладовая	21.47	

12	Кладовая	-1	1	19.58	Кладовая	19.58	
13	Кладовая	-1	1	17.52	Кладовая	17.52	
14	Кладовая	-1	1	19.41	Кладовая	19.41	
15	Кладовая	-1	1	27.57	Кладовая	27.57	
16	Кладовая	-1	1	17.20	Кладовая	17.20	
17	Кладовая	-1	2	20.77	Кладовая	20.77	
18	Кладовая	-1	2	19.46	Кладовая	19.46	
19	Кладовая	-1	2	27.60	Кладовая	27.60	
20	Кладовая	-1	2	21.46	Кладовая	21.46	
21	Кладовая	-1	2	24.53	Кладовая	24.53	
22	Кладовая	-1	2	22.15	Кладовая	22.15	
23	Кладовая	-1	2	24.29	Кладовая	24.29	
24	Кладовая	-1	2	20.84	Кладовая	20.84	
25	Кладовая	-1	2	20.53	Кладовая	20.53	
26	Кладовая	-1	2	18.42	Кладовая	18.42	
27	Кладовая	-1	2	21.47	Кладовая	21.47	
28	Кладовая	-1	2	23.89	Кладовая	23.89	
29	Кладовая	-1	2	17.20	Кладовая	17.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Инвент.	Подъезд 1, технический этаж	техническое	3.00
2	Инвент.	Подъезд 2, технический этаж	техническое	3.00
3	ВНС	Подъезд 2, технический этаж	техническое	22.53
4	ВНС	Подъезд 2, технический этаж	техническое	17.52
5	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	техническое	19.58
6	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	18.89
7	Подсобное	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.08
8	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.92
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.11
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	16.82
11	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	35.90
12	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	18.89
13	Подсобное	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.08
14	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.92
15	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.11
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	16.82
17	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	35.90
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.76
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13.34
20	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественное	7.14
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	35.90



68	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	7.14
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	35.90
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	11.76
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	13.34
72	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 8	общественное	7.14
73	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	35.90
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.76
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	13.34
76	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	7.14
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	35.90
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	11.76
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	13.34
80	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 9	общественное	7.14
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	35.90
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.76
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	13.34
84	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	7.14
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	35.90
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	11.76
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	13.34
88	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 10	общественное	7.14
89	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	35.90
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.76
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	13.34
92	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	7.14
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	35.90
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	11.76
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	13.34
96	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 11	общественное	7.14
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	35.90
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.76
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	13.34
100	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	7.14
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	35.90
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	11.76
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	13.34
104	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 12	общественное	7.14
105	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	35.90
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.76
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	13.34
108	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	7.14
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	35.90
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	11.76
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	13.34
112	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 13	общественное	7.14
113	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	35.90

114	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.76
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	13.34
116	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	7.14
117	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	35.90
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	11.76
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	13.34
120	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 14	общественное	7.14
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	35.90
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.76
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	13.34
124	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественное	7.14
125	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	35.90
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	11.76
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	13.34
128	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 15	общественное	7.14
129	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	35.90
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.76
132	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественное	7.14
133	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	35.90
134	Лестница на крышу	Подъезд 1, этаж 16	техническое	16.35
135	Машиное отделение лифта	Подъезд 1, этаж 16	техническое	13.08
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	11.76
137	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 16	общественное	7.14
138	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	35.90
139	Лестница на крышу	Подъезд 2, этаж 16	техническое	16.35
140	Машиное отделение лифта	Подъезд 2, этаж 16	техническое	13.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Насосная, ИТП	Электроснабжение
3	Наземная часть, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и наземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

8	Подземная и надземная части	Система отопления и вентиляции	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>807 572 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:19924</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>858 550 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>255 473 431,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>603 076 569,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>92</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 189,71 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>101,02 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>453 258 285 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 628 150 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0105042015</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-3-075541-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Мега-Победа 3я очередь"; ЖК "Мега Победа 3"; ЖК "Мега Победа 3-я очередь"; ЖК "Мега Победа" третья очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИС-АГРО</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308230642</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-35-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:19924</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 587,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>151</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, клумб, посев трав, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании: технических условий: Дата выдачи 16.08.2022 г. Срок действия 2 г. ООО «Кубаньэлектросеть»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство" "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/1/22/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РСО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107035736</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань ЭлектроСеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2334024928</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>205</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
2	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
3	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
4	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	

5	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
6	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
7	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
8	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
9	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
10	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
11	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
12	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
13	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
14	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
15	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
16	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
17	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
18	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
19	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
20	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
21	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
22	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
23	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
24	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
25	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
26	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
27	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
28	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
29	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	



55	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
56	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
57	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
58	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
59	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
60	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
61	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
62	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
63	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
64	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
65	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
66	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
67	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
68	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
69	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
70	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
71	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
72	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
73	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
74	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
75	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
76	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
77	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
78	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
79	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	

80	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
81	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
82	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
83	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
84	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
85	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
86	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
87	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
88	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
89	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
90	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
91	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
92	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
93	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
94	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
95	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
96	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
97	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
98	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
99	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
100	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
101	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
102	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
103	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	
104	Машино-место	1	1	13.90	Машино-место	13.90	









180	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
181	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
182	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
183	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
184	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
185	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
186	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
187	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
188	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
189	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
190	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
191	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
192	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
193	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
194	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
195	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
196	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
197	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
198	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
199	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
200	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
201	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
202	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
203	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
204	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	

205	Машино-место	2	1	13.90	Машино-место	13.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение		
1	Наземная часть		Система электроснабжения		Электроснабжение		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>118 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>120 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>120 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>250,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 970 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0105042015</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-3-075541-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Мега-Победа 3я очередь"; ЖК "Мега Победа 3"; ЖК "Мега Победа 3-я очередь"; ЖК "Мега Победа" третья очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИС-АГРО</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308230642</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-35-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:19924</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 587,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>151</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутридворовое.Карусель, песочница, горка, качели.Покрытие площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Игровое оборудование заводского изготовления</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутридворовое.Уличные тренажеры, поле для игры с мячом.Покрытие площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расчетное количество контейнеров-3, по 1 на каждой площадке.Площадки расположены не менее чем 30 метров от жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием:устройство цветников, клумб, посев трав, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН предусмотрена для первых этажей жилых зданий</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании:технических условий:Дата выдачи 16.08.2022 г.Срок действия 2 г.ООО «Кубаньэлектросеть»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47.5 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство" "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/1/22/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РСО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107035736</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань ЭлектроСеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2334024928</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>262</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.10	1	25.10	2.74

2	Квартира	1	1	38.29	1	38.29	2.74
3	Квартира	1	1	37.43	1	37.43	2.74
4	Квартира	1	1	45.62	1	45.62	2.74
5	Квартира-студия	1	1	22.17	1	22.17	2.74
6	Квартира	1	1	62.69	2	62.69	2.74
7	Квартира	1	1	81.89	3	81.89	2.74
8	Квартира-студия	2	1	26.35	1	26.35	2.74
9	Квартира	2	1	39.34	1	39.34	2.74
10	Квартира	2	1	35.51	1	35.51	2.74
11	Квартира	2	1	46.82	1	46.82	2.74
12	Квартира-студия	2	1	23.77	1	23.77	2.74
13	Квартира	2	1	63.88	2	63.88	2.74
14	Квартира	2	1	61.80	2	61.80	2.74
15	Квартира	2	1	39.37	1	39.37	2.74
16	Квартира-студия	3	1	26.35	1	26.35	2.74
17	Квартира	3	1	39.34	1	39.34	2.74
18	Квартира	3	1	35.51	1	35.51	2.74
19	Квартира	3	1	46.82	1	46.82	2.74
20	Квартира-студия	3	1	23.77	1	23.77	2.74
21	Квартира	3	1	63.88	2	63.88	2.74
22	Квартира	3	1	61.80	2	61.80	2.74
23	Квартира	3	1	39.37	1	39.37	2.74
24	Квартира-студия	4	1	26.35	1	26.35	2.74
25	Квартира	4	1	39.34	1	39.34	2.74
26	Квартира	4	1	35.51	1	35.51	2.74
27	Квартира	4	1	46.82	1	46.82	2.74
28	Квартира-студия	4	1	23.77	1	23.77	2.74
29	Квартира	4	1	63.88	2	63.88	2.74
30	Квартира	4	1	61.80	2	61.80	2.74
31	Квартира	4	1	39.37	1	39.37	2.74
32	Квартира-студия	5	1	26.35	1	26.35	2.74
33	Квартира	5	1	39.34	1	39.34	2.74
34	Квартира	5	1	35.51	1	35.51	2.74
35	Квартира	5	1	46.82	1	46.82	2.74
36	Квартира-студия	5	1	23.77	1	23.77	2.74
37	Квартира	5	1	63.88	2	63.88	2.74
38	Квартира	5	1	61.80	2	61.80	2.74
39	Квартира	5	1	39.37	1	39.37	2.74

40	Квартира-студия	6	1	26.35	1	26.35	2.74
41	Квартира	6	1	39.34	1	39.34	2.74
42	Квартира	6	1	35.51	1	35.51	2.74
43	Квартира	6	1	46.82	1	46.82	2.74
44	Квартира-студия	6	1	23.77	1	23.77	2.74
45	Квартира	6	1	63.88	2	63.88	2.74
46	Квартира	6	1	61.80	2	61.80	2.74
47	Квартира	6	1	39.37	1	39.37	2.74
48	Квартира-студия	7	1	26.35	1	26.35	2.74
49	Квартира	7	1	39.34	1	39.34	2.74
50	Квартира	7	1	35.51	1	35.51	2.74
51	Квартира	7	1	46.82	1	46.82	2.74
52	Квартира-студия	7	1	23.77	1	23.77	2.74
53	Квартира	7	1	63.88	2	63.88	2.74
54	Квартира	7	1	61.80	2	61.80	2.74
55	Квартира	7	1	39.37	1	39.37	2.74
56	Квартира-студия	8	1	26.35	1	26.35	2.74
57	Квартира	8	1	39.34	1	39.34	2.74
58	Квартира	8	1	35.51	1	35.51	2.74
59	Квартира	8	1	46.82	1	46.82	2.74
60	Квартира-студия	8	1	23.77	1	23.77	2.74
61	Квартира	8	1	63.88	2	63.88	2.74
62	Квартира	8	1	61.80	2	61.80	2.74
63	Квартира	8	1	39.37	1	39.37	2.74
64	Квартира-студия	9	1	26.35	1	26.35	2.74
65	Квартира	9	1	39.34	1	39.34	2.74
66	Квартира	9	1	35.51	1	35.51	2.74
67	Квартира	9	1	46.82	1	46.82	2.74
68	Квартира-студия	9	1	23.77	1	23.77	2.74
69	Квартира	9	1	63.88	2	63.88	2.74
70	Квартира	9	1	61.80	2	61.80	2.74
71	Квартира	9	1	39.37	1	39.37	2.74
72	Квартира-студия	10	1	26.35	1	26.35	2.74
73	Квартира	10	1	39.34	1	39.34	2.74
74	Квартира	10	1	35.51	1	35.51	2.74
75	Квартира	10	1	46.82	1	46.82	2.74
76	Квартира-студия	10	1	23.77	1	23.77	2.74
77	Квартира	10	1	63.88	2	63.88	2.74

78	Квартира	10	1	61.80	2	61.80	2.74
79	Квартира	10	1	39.37	1	39.37	2.74
80	Квартира-студия	11	1	26.35	1	26.35	2.74
81	Квартира	11	1	39.34	1	39.34	2.74
82	Квартира	11	1	35.51	1	35.51	2.74
83	Квартира	11	1	46.82	1	46.82	2.74
84	Квартира-студия	11	1	23.77	1	23.77	2.74
85	Квартира	11	1	63.88	2	63.88	2.74
86	Квартира	11	1	61.80	2	61.80	2.74
87	Квартира	11	1	39.37	1	39.37	2.74
88	Квартира-студия	12	1	26.35	1	26.35	2.74
89	Квартира	12	1	39.34	1	39.34	2.74
90	Квартира	12	1	35.51	1	35.51	2.74
91	Квартира	12	1	46.82	1	46.82	2.74
92	Квартира-студия	12	1	23.77	1	23.77	2.74
93	Квартира	12	1	63.88	2	63.88	2.74
94	Квартира	12	1	61.80	2	61.80	2.74
95	Квартира	12	1	39.37	1	39.37	2.74
96	Квартира-студия	13	1	26.35	1	26.35	2.74
97	Квартира	13	1	39.34	1	39.34	2.74
98	Квартира	13	1	35.51	1	35.51	2.74
99	Квартира	13	1	46.82	1	46.82	2.74
100	Квартира-студия	13	1	23.77	1	23.77	2.74
101	Квартира	13	1	63.88	2	63.88	2.74
102	Квартира	13	1	61.80	2	61.80	2.74
103	Квартира	13	1	39.37	1	39.37	2.74
104	Квартира-студия	14	1	26.35	1	26.35	2.74
105	Квартира	14	1	39.34	1	39.34	2.74
106	Квартира	14	1	35.51	1	35.51	2.74
107	Квартира	14	1	46.82	1	46.82	2.74
108	Квартира-студия	14	1	23.77	1	23.77	2.74
109	Квартира	14	1	63.88	2	63.88	2.74
110	Квартира	14	1	61.80	2	61.80	2.74
111	Квартира	14	1	39.37	1	39.37	2.74
112	Квартира-студия	15	1	26.35	1	26.35	2.74
113	Квартира	15	1	39.34	1	39.34	2.74
114	Квартира	15	1	35.51	1	35.51	2.74
115	Квартира	15	1	46.82	1	46.82	2.74



116	Квартира-студия	15	1	23.77	1	23.77	2.74
117	Квартира	15	1	63.88	2	63.88	2.74
118	Квартира	15	1	61.80	2	61.80	2.74
119	Квартира	15	1	39.37	1	39.37	2.74
120	Квартира-студия	16	1	26.35	1	26.35	2.74
121	Квартира	16	1	39.34	1	39.34	2.74
122	Квартира	16	1	35.51	1	35.51	2.74
123	Квартира	16	1	46.82	1	46.82	2.74
124	Квартира-студия	16	1	23.77	1	23.77	2.74
125	Квартира	16	1	63.88	2	63.88	2.74
126	Квартира	16	1	61.80	2	61.80	2.74
127	Квартира	16	1	39.37	1	39.37	2.74
128	Квартира-студия	2	2	26.35	1	26.35	2.74
129	Квартира	2	2	39.34	1	39.34	2.74
130	Квартира	2	2	35.51	1	35.51	2.74
131	Квартира	2	2	46.82	1	46.82	2.74
132	Квартира-студия	2	2	23.77	1	23.77	2.74
133	Квартира	2	2	63.88	2	63.88	2.74
134	Квартира	2	2	35.08	1	35.08	2.74
135	Квартира	2	2	56.22	2	56.22	2.74
136	Квартира	2	2	39.37	1	39.37	2.74
137	Квартира-студия	3	2	26.35	1	26.35	2.74
138	Квартира	3	2	39.34	1	39.34	2.74
139	Квартира	3	2	35.51	1	35.51	2.74
140	Квартира	3	2	46.82	1	46.82	2.74
141	Квартира-студия	3	2	23.77	1	23.77	2.74
142	Квартира	3	2	63.88	2	63.88	2.74
143	Квартира	3	2	35.08	1	35.08	2.74
144	Квартира	3	2	56.22	2	56.22	2.74
145	Квартира	3	2	39.37	1	39.37	2.74
146	Квартира-студия	4	2	26.35	1	26.35	2.74
147	Квартира	4	2	39.34	1	39.34	2.74
148	Квартира	4	2	35.51	1	35.51	2.74
149	Квартира	4	2	46.82	1	46.82	2.74
150	Квартира-студия	4	2	23.77	1	23.77	2.74
151	Квартира	4	2	63.88	2	63.88	2.74
152	Квартира	4	2	35.08	1	35.08	2.74
153	Квартира	4	2	56.22	2	56.22	2.74
154	Квартира	4	2	39.37	1	39.37	2.74

155	Квартира-студия	5	2	26.35	1	26.35	2.74
156	Квартира	5	2	39.34	1	39.34	2.74
157	Квартира	5	2	35.51	1	35.51	2.74
158	Квартира	5	2	46.82	1	46.82	2.74
159	Квартира-студия	5	2	23.77	1	23.77	2.74
160	Квартира	5	2	63.88	2	63.88	2.74
161	Квартира	5	2	35.08	1	35.08	2.74
162	Квартира	5	2	56.22	2	56.22	2.74
163	Квартира	5	2	39.37	1	39.37	2.74
164	Квартира-студия	6	2	26.35	1	26.35	2.74
165	Квартира	6	2	39.34	1	39.34	2.74
166	Квартира	6	2	35.51	1	35.51	2.74
167	Квартира	6	2	46.82	1	46.82	2.74
168	Квартира-студия	6	2	23.77	1	23.77	2.74
169	Квартира	6	2	63.88	2	63.88	2.74
170	Квартира	6	2	35.08	1	35.08	2.74
171	Квартира	6	2	56.22	2	56.22	2.74
172	Квартира	6	2	39.37	1	39.37	2.74
173	Квартира-студия	7	2	26.35	1	26.35	2.74
174	Квартира	7	2	39.34	1	39.34	2.74
175	Квартира	7	2	35.51	1	35.51	2.74
176	Квартира	7	2	46.82	1	46.82	2.74
177	Квартира-студия	7	2	23.77	1	23.77	2.74
178	Квартира	7	2	63.88	2	63.88	2.74
179	Квартира	7	2	35.08	1	35.08	2.74
180	Квартира	7	2	56.22	2	56.22	2.74
181	Квартира	7	2	39.37	1	39.37	2.74
182	Квартира-студия	8	2	26.35	1	26.35	2.74
183	Квартира	8	2	39.34	1	39.34	2.74
184	Квартира	8	2	35.51	1	35.51	2.74
185	Квартира	8	2	46.82	1	46.82	2.74
186	Квартира-студия	8	2	23.77	1	23.77	2.74
187	Квартира	8	2	63.88	2	63.88	2.74
188	Квартира	8	2	35.08	1	35.08	2.74
189	Квартира	8	2	56.22	2	56.22	2.74
190	Квартира	8	2	39.37	1	39.37	2.74
191	Квартира-студия	9	2	26.35	1	26.35	2.74
192	Квартира	9	2	39.34	1	39.34	2.74
193	Квартира	9	2	35.51	1	35.51	2.74

194	Квартира	9	2	46.82	1	46.82	2.74
195	Квартира-студия	9	2	23.77	1	23.77	2.74
196	Квартира	9	2	63.88	2	63.88	2.74
197	Квартира	9	2	35.08	1	35.08	2.74
198	Квартира	9	2	56.22	2	56.22	2.74
199	Квартира	9	2	39.37	1	39.37	2.74
200	Квартира-студия	10	2	26.35	1	26.35	2.74
201	Квартира	10	2	39.34	1	39.34	2.74
202	Квартира	10	2	35.51	1	35.51	2.74
203	Квартира	10	2	46.82	1	46.82	2.74
204	Квартира-студия	10	2	23.77	1	23.77	2.74
205	Квартира	10	2	63.88	2	63.88	2.74
206	Квартира	10	2	35.08	1	35.08	2.74
207	Квартира	10	2	56.22	2	56.22	2.74
208	Квартира	10	2	39.37	1	39.37	2.74
209	Квартира-студия	11	2	26.35	1	26.35	2.74
210	Квартира	11	2	39.34	1	39.34	2.74
211	Квартира	11	2	35.51	1	35.51	2.74
212	Квартира	11	2	46.82	1	46.82	2.74
213	Квартира-студия	11	2	23.77	1	23.77	2.74
214	Квартира	11	2	63.88	2	63.88	2.74
215	Квартира	11	2	35.08	1	35.08	2.74
216	Квартира	11	2	56.22	2	56.22	2.74
217	Квартира	11	2	39.37	1	39.37	2.74
218	Квартира-студия	12	2	26.35	1	26.35	2.74
219	Квартира	12	2	39.34	1	39.34	2.74
220	Квартира	12	2	35.51	1	35.51	2.74
221	Квартира	12	2	46.82	1	46.82	2.74
222	Квартира-студия	12	2	23.77	1	23.77	2.74
223	Квартира	12	2	63.88	2	63.88	2.74
224	Квартира	12	2	35.08	1	35.08	2.74
225	Квартира	12	2	56.22	2	56.22	2.74
226	Квартира	12	2	39.37	1	39.37	2.74
227	Квартира-студия	13	2	26.35	1	26.35	2.74
228	Квартира	13	2	39.34	1	39.34	2.74
229	Квартира	13	2	35.51	1	35.51	2.74
230	Квартира	13	2	46.82	1	46.82	2.74
231	Квартира-студия	13	2	23.77	1	23.77	2.74
232	Квартира	13	2	63.88	2	63.88	2.74

233	Квартира	13	2	35.08	1	35.08	2.74
234	Квартира	13	2	56.22	2	56.22	2.74
235	Квартира	13	2	39.37	1	39.37	2.74
236	Квартира-студия	14	2	26.35	1	26.35	2.74
237	Квартира	14	2	39.34	1	39.34	2.74
238	Квартира	14	2	35.51	1	35.51	2.74
239	Квартира	14	2	46.82	1	46.82	2.74
240	Квартира-студия	14	2	23.77	1	23.77	2.74
241	Квартира	14	2	63.88	2	63.88	2.74
242	Квартира	14	2	35.08	1	35.08	2.74
243	Квартира	14	2	56.22	2	56.22	2.74
244	Квартира	14	2	39.37	1	39.37	2.74
245	Квартира-студия	15	2	26.35	1	26.35	2.74
246	Квартира	15	2	39.34	1	39.34	2.74
247	Квартира	15	2	35.51	1	35.51	2.74
248	Квартира	15	2	46.82	1	46.82	2.74
249	Квартира-студия	15	2	23.77	1	23.77	2.74
250	Квартира	15	2	63.88	2	63.88	2.74
251	Квартира	15	2	35.08	1	35.08	2.74
252	Квартира	15	2	56.22	2	56.22	2.74
253	Квартира	15	2	39.37	1	39.37	2.74
254	Квартира-студия	16	2	26.35	1	26.35	2.74
255	Квартира	16	2	39.34	1	39.34	2.74
256	Квартира	16	2	35.51	1	35.51	2.74
257	Квартира	16	2	46.82	1	46.82	2.74
258	Квартира-студия	16	2	23.77	1	23.77	2.74
259	Квартира	16	2	63.88	2	63.88	2.74
260	Квартира	16	2	35.08	1	35.08	2.74
261	Квартира	16	2	56.22	2	56.22	2.74
262	Квартира	16	2	39.37	1	39.37	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	20.77	Кладовая	20.77	
2	Кладовая	-1	1	19.46	Кладовая	19.46	
3	Кладовая	-1	1	27.60	Кладовая	27.60	
4	Кладовая	-1	1	21.46	Кладовая	21.46	
5	Кладовая	-1	1	24.53	Кладовая	24.53	

6	Кладовая	-1	1	22.15	Кладовая	22.15	
7	Кладовая	-1	1	24.29	Кладовая	24.29	
8	Кладовая	-1	1	20.84	Кладовая	20.84	
9	Кладовая	-1	1	20.53	Кладовая	20.53	
10	Кладовая	-1	1	18.42	Кладовая	18.42	
11	Кладовая	-1	1	21.47	Кладовая	21.47	
12	Кладовая	-1	1	23.89	Кладовая	23.89	
13	Кладовая	-1	1	17.20	Кладовая	17.20	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	742.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	742.71	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
4	Инвент.	Подъезд 1, технический этаж		техническое	3.00		
5	ВНС	Подъезд 1, технический этаж		техническое	22.53		
6	ВНС	Подъезд 1, технический этаж		техническое	17.52		
7	ИТП	Подъезд 1, технический этаж		техническое	19.58		
8	Инвент.	Подъезд 2, технический этаж		техническое	3.00		
9	Тех. Подполье	Подъезд 2, технический этаж		техническое	43.77		
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 1		общественное	35.90		
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1		общественное	16.82		
12	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1		техническое	4.92		
13	Подсобное	Подъезд 1, этаж 1		техническое	4.08		
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1		общественное	7.11		
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		общественное	18.89		
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1		общественное	16.82		
17	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1		техническое	4.92		
18	Подсобное	Подъезд 2, этаж 1		техническое	4.08		
19	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1		общественное	7.11		
20	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1		общественное	18.89		
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2		общественное	13.34		
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2		общественное	11.76		
38	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 2		общественное	7.14		
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 2		общественное	35.90		
40	Коридор	Подъезд 2, этаж 2		общественное	41.36		
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2		общественное	13.29		
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2		общественное	11.76		
43	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 2		общественное	7.14		
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3		общественное	13.34		
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3		общественное	11.76		



92	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	13.34
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.76
94	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	7.14
95	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	35.90
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	41.36
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	13.29
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	11.76
99	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 9	общественное	7.14
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	13.34
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.76
102	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	7.14
103	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	35.90
104	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	41.36
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	13.29
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	11.76
107	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 10	общественное	7.14
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	13.34
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.76
110	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	7.14
111	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	35.90
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	41.36
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	13.29
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	11.76
115	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 11	общественное	7.14
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	13.34
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.76
118	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	7.14
119	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	35.90
120	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	41.36
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	13.29
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	11.76
123	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 12	общественное	7.14
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	13.34
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.76
126	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	7.14
127	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	35.90
128	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	41.36
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	13.29
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	11.76
131	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 13	общественное	7.14
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	13.34
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.76
134	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	7.14
135	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	35.90
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	41.36
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	13.29

138	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	11.76
139	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 14	общественное	7.14
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	13.34
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.76
142	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественное	7.14
143	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	35.90
144	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	41.36
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	13.29
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	11.76
147	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 15	общественное	7.14
149	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.76
150	Общественный балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественное	7.14
151	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	35.90
	Лестница на крышу	Подъезд 1, этаж 16	техническое	16.35
	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, этаж 16	техническое	13.08
152	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	41.36
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	11.76
155	Общественный балкон	Подъезд 2, этаж 16	общественное	7.14
	Лестница на крышу	Подъезд 2, этаж 16	техническое	16.35
	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, этаж 16	техническое	13.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Насосная, ИТП	Электроснабжение
3	Наземная часть, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и наземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления и вентиляции	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>833 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>785 600 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>93 896 487,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>691 703 513,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>23,77 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 090 100 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

942773250808809968178584101464156376553

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА", КРУТИЯН АНДРЕЙ  
СЕРГЕЕВИЧ, ПЯБЛОНОВСКИЙ**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025