

ДДС-3

Кому ФГУП "Главное военно-
(наименование застройщика)
строительное управление №6"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
680000, г. Хабаровск,
(юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Дзержинского, д.43
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «20» 02 2021 г.

№ 27-23- 14 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»

«Многоквартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-0618422020 от 03.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:23805
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	04.04.2019, RU27301000-040420190358 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ФГУП "ГВСУ № 6", 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 43, ОГРН 1022700931220, ИНН 2700001660
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка-16446,42 кв.м. Площадь застройки -1657,42 кв.м. Строительный объем -48864,97 куб. м. в т.ч. подземной части-3206,27 куб. м. Общая площадь здания -13195,71 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями) с понижающим коэффициентом - 10562,44 кв.м. Количество квартир – 190 шт. Количество зданий-2	

«Многоквартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №22</i>			
Общая площадь (кв. м):	9 181,52	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	33771,52	в том числе подземной части (куб. м):	2223,46
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1132,98		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (с лоджиями) с понижающим коэффициентом - 7346,31 кв.м. Количество квартир - 120 шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №22А</i>			
Общая площадь (кв. м):	4014,19	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	15093,45	в том числе подземной части (куб. м):	982,81
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	524,44		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (с лоджиями) с понижающим коэффициентом - 3216,13 кв.м. Количество квартир - 70 шт.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта: <i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 01 » января 2022г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 20 » 02 2021 г.


(подпись)


С. В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 01 » января 2024 г.

Зам. Мэра города,
Директор департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 22 » ноября 2021 г.


(подпись)


С. В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Зам. Мэра города,
Директор департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)




« 25 » ноября 2021 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Зам. Мэра города,
Директор департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)

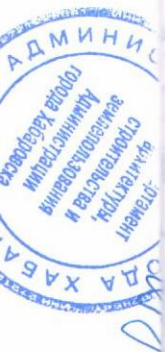



« 17 » января 2023 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 20.02.2021 г.
№ 27-23-11 -2021

В соответствии с п. 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию на территории городского округа «Город Хабаровск» утвержденного постановлением администрации города Хабаровска от 23.12.2010 № 4101 в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-11-2021
2.1	Срок действия разрешения	01 января 2024 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-0618422020 от 03.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:23805
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор аренды земельного участка от 13.11.2018 г. № 246
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-040420190358 от 04.04.2019
4	<p>Краткое описание вносимых изменений: Согласно договору аренды земельного участка от 13.1.2018 № 246 площадь земельного участка – 10 715,0 кв.м, в связи с допущенной опечаткой в разрешении на строительство, площадь земельного участка читать - 10 715,0 кв.м. Остальные показатели объекта оставлены без изменений.</p>	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«25» ноября 2021 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Максимкин Д.Г.
Заболотный С.А.
Заусаева Л.Н.

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 20.02.2021 № 27-23-11-2021

Решение о внесении изменений № 2 в разрешение на строительство
от 20.02.2021 № 27-23-11-2021

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«20» февраля 2021 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-11-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения: <i>(определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</i>	до «01» января 2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«17» января 2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Сфера-Строй»
2.2.2. ИНН:	2722138435
2.2.3. ОГРН:	1222700012039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	«Многоквартирные жилые дома №

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>22 и № 22 А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (<i>строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</i>):	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Краснофлотский район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Воронежское шоссе</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0000000:23805</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>10 715,0 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.X.1. Дата:	04 апреля 2019 г.
4.3.X.2. Номер:	№ RU27301000-040420190358
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ФГУП «ГВСУ №6»
5.2.2. ИНН:	2700001660
5.2.3. ОГРН:	1022700931220
5.3. Дата утверждения <i>(при наличии)</i> :	23.10.2020
5.4. Номер <i>(при наличии)</i> :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения <i>(при наличии)</i>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы <i>(при наличии)</i>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	03.12.2020
6.1.X.2. Номер:	27-2-1-3-061842-2020
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <i>(при наличии)</i>	

6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома № 22 и № 22 А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	

7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	
7.Х.17. Иные показатели:	
Краткое описание вносимых изменений:	Согласно регистрации Росреестром от 19.12.2022 № 27:23:0000000:23805-27/020/2022-8 договора купли-продажи объекта незавершенного строительства и передачи договора аренды земельного участка № 246 от 13.11.2018 г. по соглашению уступки от 08.12.2022 № 006817/1 произведена смена застройщика в пользу ООО СЗ «Сфера-Строй»

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

«17» января 2023г.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)