



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество
"Специализированный застройщик
"Виктория Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

144001, Московская область, г.
Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 20,
8-499-702-67-60, info@sz-vd.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2022

№ RU50-46-22024-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом № 4 (стр.) расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Захарченко, дом № 12 (Решение Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.09.2019 № Р001-6803023638-27866671)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:46:0000000:35723

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-46-11179-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом № 4 (стр.) расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко			
Строительный объем - всего	куб. м	176126,40	176046,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	49009,90	48987,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 4 (стр.) расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31311,40	31483,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10158,40
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	7
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	688/-	688/-
1-комнатные	шт./кв. м	336/-	336/-
2-комнатные	шт./кв. м	288/-	288/-
3-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32660,80	33163,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита

Материалы стен		-	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	два слоя рулонной гидроизоляции типа "Унифлекс"
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	21
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	2562,50	2510,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом № 4 (стр.) расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-

ов):

технический план (1 шт.) от 05.08.2022, кадастровый инженер Кузнецов Андрей Витальевич, СНИЛС: 130-479-660 57.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)