



СЛУЖБА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО
НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ
ДЕВЛЕТ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ

ул. Крейзера, 6, г. Симферополь, Республика Крым, 295051
тел: (3652) 62-10-94; e-mail: sgsn@sgsn.rk.gov.ru; ОГРН 1149102049678; ИНН/КПП 9102029252/910201001

30.12.19 № 4970/кск
на № _____ от _____

ООО «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»
ул. Соханя, 3А, оф. 12,
Республика Крым,

Рассмотрев поданное заявление от 07.08.2017 № 4970 о внесении изменений в декларацию о начале выполнения строительных работ от 07.08.2017 № РК 08217014546 по объекту: «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская, 36Б, г. Ялта», на соответствие его заполнения требованиям Порядка выполнения строительных работ, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым 11 апреля 2014 года № 2040-6/14 с дополнениями и изменениями, внесенными Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 24 декабря 2014 года № 387-1/14 (далее - Порядок), Служба государственного строительного надзора Республики Крым информирует:

В соответствии с п. 5 Главы 2 Порядка, заявление приобщено к декларации о начале выполнения строительных работ от 07.08.2017 № РК 08217014546 и является неотъемлемой частью зарегистрированной декларации.

Дополнительно информируем, что сведения внесены в Единый реестр зарегистрированных деклараций о начале выполнения строительных работ, выданных разрешений на выполнение строительных работ, зарегистрированных деклараций о готовности объекта к эксплуатации и выданных сертификатов, отказов в регистрации таких деклараций и в выдаче таких разрешений и сертификатов от 30.12.2019 № РК 10219024410.

Начальник Службы

Ю.В. Прихожанов

шоб

Приложение 2
к Порядку выполнения
строительных работ

Начальнику Службы государственного строительного надзора
Республики Крым Прихожанову Юрию Владимировичу
(Фамилия, инициалы руководителя)

Заказчика _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства
Общество с ограниченной ответственностью
«РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»
наименование юридического лица, местонахождение,
298635 г.Ялта, ул.Соханя,3А оф.12 ИНН 9102172238
т.+7 978 832 74 78
код плательщика налогов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в декларацию о начале выполнения
строительных работ, зарегистрированную 07.08.2017 г. № РК 08217014564
«Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.
Красноармейская, 36Б г.Ялта »
(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес 298604, Республика Крым, г.Ялта,
ул.Красноармейская,36Б,

вид строительства новое строительство
(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1
(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности II

Наименование документа, являющегося основанием для изменения
данных,

ГПЗУ от 02.10.2018г. № RU357290007-01.2.10.00446, выданного
Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города
Ялты

Постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов
капитального строительства от 15 мая 2019г. № 1036-п выданного
Администрацией города Ялты

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-1848-18 от 28 декабря
2018г

Проектная документация 00/11/16-ПЗУ том 2

Проектная документация 0011/16-2-АР Том 3.2

Проектная документация 0011/16-3-АР Том 3.3



Проектная документация 0011/16-4-АР Том 3.4

Проектная документация 0011/16-1-АР Том 3.1

Приказ №4/2018 от 03.04.2018 «О назначении главного инженера проекта»

Приказ №4/2019 от 29.12.2019 «О создании группы авторского надзора за строительством»

Приложения:

1. Декларация, в которой обнаружена техническая ошибка или недостоверные данные, в одном экземпляре.
2. Декларация, в которой учтены изменения, в двух экземплярах.
3. Заверенные копии документов, указанные в декларации, в которой учтены изменения, в одном экземпляре.

С целью обеспечения ведения учета зарегистрированных деклараций о начале выполнения строительных работ, выданных разрешений на выполнение строительных работ, зарегистрированных деклараций о готовности объекта к эксплуатации и выданных сертификатов, возвращенных деклараций и отказов в выдаче таких разрешений и сертификатов,

Андреев Игорь Александрович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку, использование, хранение моих персональных данных в пределах, необходимых для внесения изменений в декларацию.

Заказчик директор
(Должность)



И.А. Андреев

(Инициалы и фамилия)

М.П

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»

наименование юридического лица, местонахождение,
295050, г. Симферополь, ул.Гагарина,14а, оф.116
ИНН 9102172238, т.+7-978-832-74-78

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**«Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
по ул.Красноармейская,36Б г. Ялта»**

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес 298604, Республика Крым, г. Ялта ул. Красноармейская, 36Б

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности II

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): ГПЗУ от 02.10.2018г. № RU357290007-01.2.10.00446, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ялты

Постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов

капитального строительства от 15 мая 2019г. № 1036-п выданного

Администрацией города Ялты

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

Общество с ограниченной ответственностью АСО «ГЕОМЕТРИЯ», 299008, г. Севастополь, ул.Пожарова, д.6 Свидетельство СРО № 1150-2015-9204556000-01 от 27.08.2015г., выданное на основании решения совета НП

наименование юридического лица, местонахождение,



«Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 722-СП/П/15 от 26.08.2015г.;
Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Реновация» 299003,
г.Севастополь, ул. Коммунистическая, д.4А, оф.2 Выписка из Реестра Членов Саморегулируемой
организации № 157 от 04.06.2018 г, выданная Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»
(Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских
и проектно-изыскательских организаций»), регистрационный номер в Государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-029-25092009. Выдана ООО «АМ «Реновация»,
регистрационный номер члена в реестре членов СРО: 420 от 25.12.2019

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
ИНН 9204556000 т. 8-978-130-42-78, ИНН 9204509674 т.8-978-843-78-08
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Маркусик Светлана Николаевна, Т. 7 978 784 46 01	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурная Мастерская Реновация» от 03 апреля 2018г. № 4/2018 о назначении главного инженера проекта.	Регистрационный № 1700162-001

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Андреев Игорь Александрович, директор

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом Общества с ограниченной ответственностью «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ» №8 от 28.12.2019г

(наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «433 Военно-строительное управление «Экспертиза», ИНН 5048029230; Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС», ИНН 7737517770

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Шилов Олег Константинович; Григорьев Андрей Алексеевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610174 от 03 октября 2013г.;
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610767 от 18.05.2015г.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Крамчанинов Иван Моисеевич**

(Фамилия, имя и отчество лица,

Квалификационный аттестат Серия АА номер 000156, регистрационный номер № У0136.02/16, т. +79788558325

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)



Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Маркусик Светлана Николаевна

(Фамилия, имя и отчество лица,

Регистрационный № 1700162-001, т.+7 978 784 46 01

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка от 24.06.2016г., зарегистрированный в Гос.комитете по гос. Регистрации и кадастру РК 19.07.2016г., № 90/021/675/2016-5453

(Наименование документа, номер и дата,

Площадь 0,7131 га, назначение: «Многоэтажная жилая застройка»

площадь участка, целевое назначение)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией,

м² 25 677,42

Основные показатели объекта:

Показатели по зданиям и сооружениям:	Ед. изм.	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3	Жилой дом № 4	Итого по зданиям:
		II этап	I этап	III этап	IV этап	
Характер строительства		Новое строительство				
Высота здания (архитектурная)	м	42,20	42,20	42,20	42,20	
Площадь застройки	м ²	567,51	648,55	748,04	576,91	2541,01
Площадь застройки пристроенных подземных сооружений	м ²	-	65,00	1523,46	-	1588,46
Этажность		12	12	12	12	
Количество этажей		14	14	14	14	
Площадь жилого здания, в том числе:	м ²	6013,11	6077,69	7547,02	6039,60	25677,42
выше отм. 0,000	м ²	5166,86	5190,84	5192,92	5192,92	20743,54
подземная часть	м ²	846,25	886,85	2354,10	846,68	4933,88
ниже отм. 0,000	м ²	3700,96	3700,88	3707,04	3707,04	14815,92
Общая площадь квартир	м ²	3700,96	3700,88	3707,04	3707,04	14815,92
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	72	70	72	72	286
1-комнатные квартиры	шт.	48	44	48	48	188
2-комнатные квартиры	шт.	24	26	24	24	98
Площадь встроенных общественных помещений	м ²	305,69	312,56	287,32	305,69	1211,26
Площадь паркинга	м ²	371,21	403,85	1853,27	371,54	2999,87
Общий строительный объем, в том числе:	м ³	19817,74	20130,55	25545,52	20212,59	85706,40
выше отм.0,000	м ³	16756,59	16853,19	16756,59	16756,59	67122,96
ниже отм.0,000	м ³	3061,15	3277,36	8788,93	3456,00	18583,44



Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 14,

количество квартир в жилом доме и их
площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²
		общая
Однокомнатная	188	8429,66
Двухкомнатная	98	6386,26
Трехкомнатная	-	-
Четырехкомнатная	-	-
Пятикомнатная	-	-
Шестикомнатная	-	-
Семикомнатная	-	-
Восьмикомнатная и более	-	-
Всего	286	14815,92

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1211.26

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Андреев Игорь Александрович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Директор
(Должность)



Андреев И.А.
(Инициалы и фамилии)

М.П.

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В данную декларацию внесены изменения, зарегистрированные за № РК 10219024410 от 30.12.2019, на основании заявления о внесении изменений ООО «Рекон-Крым-Строй» от 28.12.2019 № 4970-вк



Начальник Службы Ю.В.Прихожанов

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ»

наименование юридического лица, местонахождение,
295050, г. Симферополь, ул.Гагарина,14а, оф.116
ИНН 9102172238, т.+7-978-727-47-07

код плательщика налогов, контактный номер телефона)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**«Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
по ул.Красноармейская,36Б г. Ялта»**

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес 298604.РеспубликаКрым.г. Ялта ул.Красноармейская.36Б

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности II

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка,
№ 02-06/236 от 05.12.2016г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

Общество с ограниченной ответственностью АСО «ГЕОМЕТРИЯ», 299008, г. Севастополь,
ул.Пожарова, д.6 Свидетельство СРО № 1150-2015-9204556000-01 от 27.08.2015г., выданное на
основании решения совета НП

наименование юридического лица, местонахождение,



«Балтийское объединение проектировщиков», протокол №.722-СП/П/15 от 26.08.2015г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
ИНН 9204556000 т. 8-978-130-42-78

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главного архитектора проекта	Самборский Валерий Валерьевич, Т. 7 978 785 18 90	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Рекон-Крым-Строй» от 03 марта 2017г. № 9 о назначении ответственных лиц за проведение авторского надзора.	Регистрационный № П2-01630/2016

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Андреев Игорь Александрович, директор

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,
приказом Общества с ограниченной ответственностью «РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ» № 09/03 от 09 марта 2017г

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «433 Военно-строительное управление «Экспертиза», ИНН 5048029230

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Шилов Олег Константинович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610174 от 03 октября 2013г.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Молчанов Виктор Владимирович**

(Фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение 822402460837, регистрационный № 0164, т. 7 978 853 39 44

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен **Самборский Валерий Валерьевич**

(Фамилия, имя и отчество лица,

Регистрационный № П2-01630/2016, т.+7 978 785 18 90

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка от 24.06.2016г., зарегистрированный в Гос.комитете по гос. Регистрации и кадастру РК



19.07.2016г., № 90/021/675/2016-5453

(Наименование документа; номер и дата;

Площадь 0,7131 га, назначение: «Многоэтажная жилая застройка»

площадь участка, целевое назначение)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией,
м² 20823,8

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		Общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	Га	0,7131	
Площадь застройки жилых домов	м ²	1 612,48	
Площадь жилых домов	м ²	20 823,8	
Этажность	эт.	13	
Общая площадь квартир	м ²	14 731,36	
Жилая площадь квартир	м ²	6 355,78	
Площадь встроенных помещений	м ²	1 535,45	
Кол-во секций	шт.	4	
Высота жилого этажа	м	3,0	
Степень огнестойкости		2	
Строительный объем, в т.ч.	м ³	78 588,0	
Выше отм. 0,000		70 696,0	
Ниже отм. 0,000		7 892,0	

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 13,

количество квартир в жилом доме и их

площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	188	8385,57	3289,44
Двухкомнатная	98	6345,79	3066,34
Трехкомнатная	-	-	-
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и более	-	-	-
Всего	286	14731,36	6355,78

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1535,45

характеристика других нежилых помещений (при наличии):



общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Андреев Игорь Александрович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик

Директор

(Должность)

(Подпись)

Андреев И.А.

(Инициалы и фамилии)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

(Наименование органа)



07.08.2017 г. № РК 08217014564

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.