

УТВЕРЖАЮ
 ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Батурич А.К.
 (доверенность от 18.10.2016 г.)
 Дата публикации: 24 октября 2016 г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В НАИМЕНОВАНИЕ И РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Многоэтажный семисекционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1А.1, 1А.2, 1А.3, 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ):

- 1.1 этап строительства – одна секция жилого дома (№ 1А.3 по ПЗУ);
 1.2 этап строительства – две секции жилого дома (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной;
 2 этап строительства – четыре секции жилого дома (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, сооружение блочной трансформаторной подстанции (№ 3 по ПЗУ)
 Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство объекта недвижимости: Многоэтажный семисекционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1А.1, 1А.2, 1А.3, 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ):

- 1.1 этап строительства – одна секция жилого дома (№ 1А.3 по ПЗУ), сооружение блочной трансформаторной подстанции (№ 3 по ПЗУ);
 1.2 этап строительства – две секции жилого дома (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной;
 2 этап строительства – четыре секции жилого дома (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ) с крышной газовой котельной
 Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоэтажного семисекционного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1А.1, 1А.2, 1А.3, 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская.</p> <p>1.1 этап строительства – одна секция жилого дома (№ 1А.3 по ПЗУ), сооружение блочной трансформаторной подстанции (№ 3 по ПЗУ): Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: октябрь 2016 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.</p> <p>1.2 этап строительства – две секции жилого дома (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной: Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: июнь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.</p> <p>2 этап строительства – четыре секции жилого дома (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ) с крышной газовой котельной): Срок начала строительства: апрель 2016 г. Срок окончания строительства: март 2018 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0042-14/14-0395Н от 21 августа 2014г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0048-15/15-0490Н/1 от 30 октября 2015г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0018--16 от 18 марта 2016г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0043-16 от 03 июня 2016г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 66302000-251-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 21.10.2016 г. Срок действия разрешения – до 18.01.2019 г.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № RU 66302000-126-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 15.07.2016 г. с изменениями, внесенными приказом от 19.08.2016 г. № 629-П. Срок действия разрешения – до 18.01.2019 г. № RU 66302000-81-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 06.06.2016 г. Срок действия разрешения – до 30.09.2017 г. № RU 66302000-5528-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 15 декабря 2015 г. Срок действия разрешения - 30 сентября 2017 года. № RU 66302000-4756 выдано Администрацией города Екатеринбурга 28 января 2015 г. Срок действия разрешения до 30 июля 2017 года.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство многоэтажного семисекционного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1А.1, 1А.2, 1А.3, 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская.</p> <p>1.1 этап строительства – одна секция жилого дома (№ 1А.3 по ПЗУ), сооружение блочной трансформаторной подстанции (№ 3 по ПЗУ), 1.2 этап строительства – две секции жилого дома (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной: секции переменной этажности (17-16-19-эт., с учетом технического чердака), состоит из двух рядовых секций и одной поворотной, с размерами в осях рядовых секций – 13,65x27,10 м и 77,15x13,39 м и поворотной – 23,86x24,91 м, с техническим подпольем и теплым техническим чердаком.</p> <p>Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,3 м., первого, переменная – 2,9, 3,61, 3,91, 4,21, 4,01 и 4,06 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).</p>

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп, помещения насосной пожаротушения жилого дома, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, водомерного узла и фильтров, помещение ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций;
- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря, электрощитовыми, диспетчерской и санузелом; встроенные помещения общественного назначения, офис управляющей компании; выставочные салоны №№ 1-11, также на этаже предусмотрено размещение 1, 2, 3 - комнатных квартир.
- со 2 по 15 этажи – 1, 2, 3, 4 - комнатные квартиры;
- на 16 этаже: 1, 2, 3 – комнатные квартиры;
- с 17 по 18 этажи: 1, 2, 3 – комнатные квартиры;
- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

Крышная газовая котельная мощностью 1,6491 (Гкал/ч).
Блочная трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 3 по ПЗУ) – блочная комплектная трансформаторная подстанция (2х1000кВА) представляет собой блочно-модульное сооружение полной заводской готовности, устанавливается на фундаментную монолитную железобетонную плиту, уложенную на уплотненную щебеночную подушку.

2 этап строительства – четыре секции жилого дома (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ) с крышной газовой котельной: переменной этажности (17-18-19-11-эт., с учетом технического чердака), «Г» - образных очертаний в плане, состоит из двух рядовой секции и двух поворотных.

Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,2 м. и 3,35 м., первого, переменная – 3,31, 3,51, 3,61, 3,71 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп (для магазина), помещение для выносного холода для магазина, приточная венткамера для магазина, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.
- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря и электрощитовыми, также на этаже предусмотрено размещение встроенных помещений выставочного салона № 12, встроенно-пристроенных помещений продуктового магазина;
- на втором этаже -1, 2 и 3 – комнатные квартиры;
- с 3 по 18 этажи – 1, 2 и 3 - комнатные квартиры.

Секции 1, 5, 6 жилого дома оборудованы двумя пассажирскими лифтами с диспетчерской связью. Грузоподъемность лифтов 630 кг, скорость - 1,0м/сек., размеры кабин 950х1300х2200(н) и 2100х1100х2200(н). Один из лифтов предназначен также для перевозки пожарных подразделений. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30, лифта для пожарных - EI 60. Лифтовые холлы выгорожены противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS 30.

Секции 2 и 4 оборудованы двумя пассажирскими лифтами с диспетчерской связью. Грузоподъемность лифтов 630 и 1000кг, скорость - 1,6м/сек., размеры кабин 1040х1300х2200(н) и 2100х1100х2200(н) соответственно. Один из лифтов предназначен также для перевозки пожарных подразделений. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30, лифта для пожарных - EI 60. При выходах из лифтов предусмотрены лифтовые холлы. Лифтовые холлы выгорожены противопожарными перегородками 1 типа с противопожарными дверями в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS 30.

Секция 3 оборудована тремя пассажирскими лифтами грузоподъемностью два лифта по 1000 кг и один лифт 630 кг. Скорость лифтов принята 1м/сек, размеры кабины 1040 х2100 х 2200(н).

Секция 7 оборудована пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Скорость лифта 1м/сек, размеры кабины 2100х1100х2200(н). Для связи по этажам в секциях 2 и 4 запроектированы незадымляемые лестничные клетки типа Н1с выходом непосредственно наружу.

В секциях 1, 4, 5 и 6 для связи по этажам запроектированы незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с выходом непосредственно наружу.

Для связи по этажам в секциях 2 и 4 запроектированы незадымляемые лестничные клетки типа Н1с выходом непосредственно наружу.

В секции 7 для связи по этажам запроектирована обычная лестничная клетка типа Л1.

Секция 3 коридорного типа, и оборудована двумя незадымляемыми лестничными клетками: одна типа Н3 и вторая типа Н1. Лестничные клетки расположены рассредоточено.

Двери, ведущие из поэтажных коридоров на открытые переходы наружной воздушной зоны, лифтовых холлов, лестничных клеток предусмотрены самозакрывающимися с уплотнением в притворах.

Высота ограждений переходов наружной воздушной зоны незадымляемых лестничных клеток - 1,2 м.

Все квартиры, расположенные выше 15 м от уровня земли, имеют аварийные выходы на балконы (лоджии) с глухими простенками не менее 1200мм от торца балкона (лоджии) до оконного проема или не менее 1600мм между остекленными проемами.

Все помещения общественного назначения имеют выходы непосредственно наружу, изолированные от выходов из жилой секции.

Кровли жилых секций рулонные с внутренним водостоком. Кровля магазина предусматривается с наружным организованным водостоком. На перепадах высот кровель более 1,5м запроектированы организованные наружные водостоки с электрообогревом в зимнее время.

	<p>Кровля над торговым залом магазина имеет защитное покрытие из прессбетонной плитки на цементно-песчаном растворе. В качестве утеплителя в покрытии применены минераловатные негорючие плиты.</p> <p>На покрытиях жилых зданий предусмотрено ограждение не менее 1200мм. На кровлях в местах выхода шахт дымоудаления, вокруг газовых котельных, и в местах прохода газовых труб выполняется защита гидроизоляционного слоя из прессбетонной плитки, уложенной по слою цементного раствора. Ширина защитного покрытия от 2,0м.</p> <p>На перепадах кровель до 10м предусмотрены вертикальные металлические пожарные лестницы типа П1</p> <p>Для естественного освещения жилых домов запроектированы окна в пластиковых переплетах с двухкамерными стеклопакетами. В торговых залах предусмотрены теплые алюминиевые витражи со стеклопакетами. В крышных котельных окна имеют одинарное остекление.</p> <p>Балконы и лоджии имеют ограждения из кирпича толщиной 120 мм (армированные) или в виде экранов, выполненных из листового материала по металлическим стойкам. Часть балконов и лоджий выполняются с остеклением витражами на всю высоту. Витражи запроектированы из холодного алюминиевого профиля с полимерным покрытием, остекление одинарное.</p> <p>Мусоропроводы в секциях жилых домов не предусмотрены.</p> <p>Конструктивная схема секций – каркасно-стенная. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены, монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, а также ленточные и столбчатые из монолитного железобетона, на естественном основании. Наружные стены техподполий – комплексные сборно-монолитные с внутренним слоем утеплителя. Наружные стены выше отм. 0,000 – несущая кладка из газозолобетонных блоков, фасадный кирпич. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Перегородки – из полнотелых силикатных блоков. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные с монолитными балками на необходимых участках. Лестницы – железобетонные марши и площадки. Кровля – плоская, с покрытием из полимерных материалов. Остекление лоджий – однослойное, в алюминиевых профилях, двери стальные утепленные.</p> <p>Наружная отделка жилых зданий – керамический и силикатный кирпич. Окраска цоколя атмосферной краской; крыльца и пандусы – покрытие бетонной плиткой с шероховатой поверхностью.</p> <p>Крышная газовая котельная мощностью 1,3822 (Гкал/ч).</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Многоэтажный семисекционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1А.1, 1А.2, 1А.3, 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская.</p> <p>1.1 этап строительства – одна секция жилого дома (№ 1А.3 по ПЗУ), сооружение блочной трансформаторной подстанции (№ 3 по ПЗУ) - до 15 октября 2016 г.</p> <p>1.2 этап строительства – две секции жилого дома (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной - до 30 июня 2017 г.</p> <p>2 этап строительства – четыре секции жилого дома (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6, 1Б.7 по ПЗУ) с крышной газовой котельной - до 31 марта 2018 г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>