

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», ИНН 2311163322,
350903, г. Краснодар, улица Воровского, дом 172,
Генеральный директор Воруков Р. Р.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» июня 2018 г.

№ 23-43- 4563-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплекс среднеэтажных жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь» 1 этап – жилые дома Литер 3, 5, трансформаторная подстанция, часть накопительного пруда.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/4, корпус № 3, корпус № 5. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.06.2018 № 3588-А, № 3589-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:17611.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4316-р-2015,** дата выдачи **24.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 13.07.2016 № 241, от 12.12.2016 № 478, от 16.12.2016 № 492, от 20.12.2017 № 407.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем			
многоквартирный дом (литер 3)	куб.м	31402,6	31958
многоквартирный дом (литер 5)	куб.м	46212,86	46920
в том числе: подземной части			
многоквартирный дом (литер 3)	куб.м	2512,16	2676
многоквартирный дом (литер 5)		3720,46	4090
Общая площадь здания			
многоквартирный дом (литер 3)	кв.м	8871,24	9444,8
многоквартирный дом (литер 5)		13099,48	13912,2
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный дом (литер 3)	кв.м	-	892,0
многоквартирный дом (литер 5)	кв.м	-	1074,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Объекты жилищного фонда			
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. Многоквартирный дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	3511,64	3506,2

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	190	190
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6307,83	6257,9
жилая площадь	кв.м	3511,64	3506,2
Квартиры-студии	шт.	77	77
общая площадь	кв.м	-	1723,9
жилая площадь	кв.м	-	1444,2
Однокомнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	1580,6
жилая площадь	кв.м	-	579,3
Двухкомнатные	шт.	38	38
общая площадь	кв.м	-	1689,6
жилая площадь	кв.м	-	829,6
Трехкомнатные	шт.	19	19
общая площадь	кв.м	-	1263,8
жилая площадь	кв.м	-	653,1
Четыре и более	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4386,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	880,6
Общая площадь помещений по жилому дому без учета лоджий балконов	кв.м	-	8564,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1414,3
Площадь квартир с холодными помещениями по жилому дому, с учетом понижающего коэффициента – 0,5 (для лоджий и балконов)	кв.м	-	6698,2
Обособленные нежилые помещения подвала и 1-го этажа, в том числе:	кв.м/шт.	-	892,0/107
обособленные нежилые помещения 1-го этажа	кв.м/шт.	-	430,9/6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		совмещенная	
Иные показатели:			
сооружение – внутриплощадочная сеть хозяйственного противопожарного водопровода:	м	-	23
сооружение - внутриплощадочная электрическая сеть	м	-	121
сооружение – внутриплощадочная сеть хозяйственной канализации	м	-	91
сооружение – внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	73
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов литер 3			
Класс энергоэффективности здания		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,5	49,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	экструдированный пенополистирол «ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Solid 500», газосиликатный блок 500кг/м ³ .	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. Многоквартирный дом Литер 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	5318,23	5301,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	290	290
общая площадь	кв.м	10121,05	9367,1
жилая площадь	кв.м	5318,23	5301,9
Квартиры-студии	шт.	118	118
общая площадь	кв.м	-	2605,8
жилая площадь	кв.м	-	2178,2
Однокомнатные	шт.	85	85
общая площадь	кв.м	-	2377,8
жилая площадь	кв.м	-	882,2
Двухкомнатные	шт.	58	58
общая площадь	кв.м	-	2545,7
жилая площадь	кв.м	-	1269,5
Трехкомнатные	шт.	29	29
общая площадь	кв.м	-	1836,7
жилая площадь	кв.м	-	972,3
Четыре и более	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	66207
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1318,8
Общая площадь помещений по жилому дому без учета лоджий балконов	кв.м	-	12593,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	2151,8
Площадь квартир с холодными помещениями по жилому дому, с учетом понижающего коэффициента – 0,5 (для лоджий и балконов)	кв.м	-	10026,5
Обособленные нежилые помещения подвала и 1-го этажа	кв.м/ шт.	-	1074,5/152
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/б плиты	
Материалы кровли		рубероид	
Иные показатели:			
сооружение – внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	66
сооружение - внутриплощадочная электрическая сеть	м	-	137
сооружение - внутриплощадочная сеть хоз- питьевого противопожарного водопровода	м	-	144
сооружение - внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м	-	140
трансформаторная подстанция № 1	кв.м	-	54,3
накопительный пруд ливневых стоков	куб.м	-	5000
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов литер 5			
Класс энергоэффективности здания		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,11	48,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	экструдированный пенополистирол «ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Solid 500», газосиликатный блок 500кг/м ³ .	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Лоов Заурбек Игоревич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109**, выданный **Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.09.2011** а именно:

- от 01.06.2018 в отношении здания – **Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. Многоквартирный дом Литер 3;**

- от 01.06.2018 в отношении здания – **Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. Многоквартирный дом Литер 5;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция № 1;**
- от 01.06.2018 в отношении сооружения – **накопительный пруд ливневых стоков;**

Прошито
2
листа

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" *М.Е.* " июня 2018 г.

М.Е.

М.Е.
О.В.Шишковский

Н.В. Осадчая