

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
 два многоквартирных жилых дома, расположенные по адресу:  
 Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, корпус 3 и корпус 4  
 на «31» декабря 2018 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«ДЕНИЗ-Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«ДЕНИЗ-Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город/микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Химки/Сходня
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Горная,
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 23-А
	1.2.9	Тип помещений	помещение 18
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(495) 212 22 33
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@mebedev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.mebedev.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Байар
	1.5.2	Имя	Арда
	1.5.3	Отчество (при наличии)	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7703719056
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1107746282203
	2.1.3	Год регистрации	2010
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Билек
	3.3.2	Имя	Мустафа
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
3.4. О физических лицах, которые	3.4.1.	Фамилия	Билек



косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)	3.4.2.	Имя	Мустафа
	3.4.3.	Отчество (при наличии)	-
	3.4.4.	Гражданство	Российская Федерация
	3.4.5.	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	100%
	3.4.6.	Страховой номер индивидуального лицевого счета обязательного пенсионного страхования (при наличии)	115-895-441 85
	3.4.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	774330138329
3.4.8.	Описание обстоятельств (оснований) в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем		Единственный акционер

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2018 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	78 279 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	251 999 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 041 535 тыс. руб.

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-63-1806-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.09.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	03.06.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	11.10.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019 г.

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.**

<p><b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве</b></p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Заключены договора между ООО «Проминстрах» (Страховщик) и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (Страхователь) Генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-93713/2016 от 09.09.2016 г. и № 35-93719/2016 от 07.04.2017 г.  Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-32938/2017 от 12.05.2017 г.  Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-30615/2017 от 19.05.2017 г.</p> <p>Заключены договоры между ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик) и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (Страхователь) - Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-271-9104/18 от «29» октября 2018 года и № ГОЗ-271-9103/18 от «29» октября 2018 года.</p> <p>С 25.12.2018 года в соответствии с Федеральными законами № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., № 218-ФЗ 29.07.2017 г. и № 478-ФЗ от 25.12.2018 г. Застройщик уплачивает взносы в компенсационный фонд долевого строительства - Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона</p>	<p>50:10:0060221:80</p>
<p><b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b></p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы</p>	<p>«Сбербанк России»</p>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7707083893
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1.	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
	19.4.2.	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с № 40702810638260019860 к/с № 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 КПП 773601001 ОГРН 1027700132195 ОКПО 00032537
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/эскроу счет)	Специальный счет

Генеральный директор



А. Байар

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью 4 ( четыре ) листа(ов)

АО «ДЕНИЗ-Девелопмент»

Генеральный директор

/Байар Арда/

