

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» ИНН 2312164343, 350063, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 5/8, генеральный директор Цветкова И.В., ksgroupp@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«29» июня 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5285-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «7» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им. Героя Аверкиева А.А., д. 13. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.10.2019 № 6777-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:4857.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Аверкиева А.А., 13.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№23-43-5168-р-2018**, дата выдачи **от 16.05.2018** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента №490 от 30.10.2018г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	91 340,99	92 136
в том числе: подземной части	куб.м	5 174,76	5 169
Общая площадь здания	кв.м	30 643,6	30 643,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	1 106,28	1 069,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19 256,96	19 251,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	432	432

в том числе:			
общая площадь	кв.м	19 256,96	19 251,0
жилая площадь	кв.м	-	10 655,9
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5 574,5
жилая площадь	кв.м	-	2 808,0
1-комнатные (смарты)	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	3 145,5
жилая площадь	кв.м	-	1 755
2-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	6 615,8
жилая площадь	кв.м	-	3 601,6
2-комнатные (смарты)	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	752
жилая площадь	кв.м	-	433,6
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1248
жилая площадь	кв.м	-	710,4
3-комнатные (смарты)	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1 915,2
жилая площадь	кв.м	-	1 347,3
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21 567,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	2 316,8
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	26 929,1
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	29 245,9
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	7 466,62	6 609,0
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	277,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	1
Материалы фундаментов		Свайный, монолитный ж/б ростверк	
Материал стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Наружные сети водоснабжения	м	-	15
Сети бытовой канализации	м	-	240
Сети дождевой канализации	м	-	335
Тепловые сети	м	-	85
Внутриплощадочные сети 0,38кВ	м	-	191
Наружное электроосвещение	м	-	313
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D, нормальный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	47,01	47,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол, гравий керамзитовый	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполненные в металлопластиковом исполнении
--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **25.05.2020г.** в отношении здания – **многоквартирный дом;**

кадастровым инженером – **Никуленко Марина Владимировна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **27.12.2010 № 23-10-206**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от **25.05.2020г.** в отношении сооружения – **Наружные сети водоснабжения;**

- от **25.05.2020г.** в отношении сооружения – **Сети бытовой канализации;**

- от **25.05.2020г.** в отношении сооружения – **Сети дождевой канализации;**

- от **25.05.2020г.** в отношении сооружения – **Тепловые сети;**

- от **25.05.2020г.** в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети 0,38кВ;**

- от **25.05.2020г.** в отношении сооружения – **Наружное электроосвещение.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В. И. Цой

